

DENUMIRE PROIECT :

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL (P.U.G.)
ORAȘUL SCORNICEȘTI, JUD. OLT**



PROIECT :

Nr. 345/2024

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA ORAȘULUI SCORNICEȘTI,
Strada Unirii, nr. 2, jud. Olt**

FAZA :

**P.U.G. (Plan Urbanistic General)
și R.L.U. – Regulament Local de
Urbanism aferent P.U.G.**

**PROIECTANT URBANISM,
COORDONATOR:**

CP BAMPROIECT S.R.L
coordonator șef de proiect
dr. arh. urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea
documentațiilor de urbanism și amenajare a
teritoriului – Expert RUR

ANUL

2026

1. DATE GENERALE	3
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII	3
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	8
2.1. EVOLUȚIE	8
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	9
2.2.1 RELIEF	11
2.2.2 CLIMA	12
2.2.3. SOLURILE	17
2.2.4. RESURSE NATURALE / MINERALE	19
2.2.5. FACTORI DE RISC NATURAL	19
2.2.6. REȚEA HIDROGRAFICĂ	20
2.2.7 FLORA ȘI FAUNA	21
2.2.8. ZONE NATURALE PROTEJATE	22
2.3. PREZENȚA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ȘI SIT-URI ARHEOLOGICE	24
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	24
2.4.1. RESURSELE DE MUNCĂ	24
2.4.2. AGRICULTURA ȘI ZONELE AGROZOOOTEHNICE	25
2.4.3. INDUSTRIA	26
2.4.4. MEDIUL DE AFACERI	26
2.4.5. TURISMUL	27
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	28
2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	28
2.5.2. STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ ȘI SEXE	28
2.5.3. INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ	28
2.5.4. CIRCULAȚIA	29
2.5.5. CARACTERISTICILE TRAMEI STRADALE EXISTENTE	29
2.6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	30
2.7. ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE	32
2.8. ECHIPARE EDILITARĂ	37
2.9. ZONA SPAȚIILOR VERZI	38
2.10. PROBLEME DE MEDIU	40
2.11. SPAȚII VERZI EXISTENTE	42
2.12. MĂSURI DE PROTEJARE A FACTORILOR DE MEDIU	42
3. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	47
3.1. ZONE PROTEJATE, PEISAJ CULTURAL NAȚIONAL	47
3.2. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	48
3.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	49
3.4. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	49
3.5. DEZVOLTAREA ZONEI CU ECHIPARE EDILITARĂ	51
3.6. DEZVOLTAREA ZONEI DE SPAȚII VERZI	58
3.7. DEZVOLTAREA ZONEI DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE	61
3.8. PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII URBANISTICE	62
4. OBIECTIVE PENTRU NOUL PLAN URBANISTIC GENERAL	64
5. CONCLUZII	65

- MEMORIU GENERAL – P.U.G.

1. DATE GENERALE

Orașul Scornicești este situat în partea de Nord-Est a județului Olt, mai precis în Platforma Cotmeana a Podișului Getic și **ocupă o suprafață de 158,96 km²** (cea mai mare suprafață din județul Olt).

Orașul Scornicești are cod SIRUTA 128711.

Orașul Scornicești are (14) paisprezece localități componente care sunt situate în teritoriul administrativ astfel:

- **Scornicești – reședință**, străbătut de DJ 703C de la Nord la Sud și de DC 58 spre Est ca acces pentru satul Șuica
- **Rusciori** – sat situat pe DJ 703C, în partea de Nord a localității Scornicești
- **Teiuș** – sat străbătut de DJ 657D de la Nord la Sud și spre Est ca acces pentru satul Șuica
- **Șuica** – sat situat în partea de Est a Scorniceștiului, străbătut de DJ 657D de la Nord la Sud și de la Vest-Est de DC 58
- **Piscani** – sat situat în partea de Sud a localității, traversat de DJ 703C, vecin în Sud cu Drumul Expres Craiova-Pitești
- **Constantinești** – sat în partea de Vest a localității
- **Mogoșești** – sat situat în Vestul Scorniceștiului
- **Jitaru** – sat situat de-a lungul DN 65
- **Mihăilești-Popești** – sat cu acces din E 574, se desfășoară de la Nord la Sud de-a lungul DC 75
- **Mărgineni-Slobozia** – sat străbătut de DJ 703C de la Nord la Sud și de DC 75
- **Bălțați** – sat situat în partea de Sud a Scorniceștiului, se desfășoară pe DJ 703C
- **Bircii** – sat situat de la Nord la Sud de-a lungul DJ 657D
- **Chițeasca** – sat, se întinde de la Nord la Sud de-a lungul DJ 657D
- **Negreni** – sat, se află de-a lungul DN 65 și de-a lungul pârâului Negrișoara

Legătura dintre cele 14 localități se realizează prin intermediul DN 65, a drumurilor județene DJ 703C, DJ 657D și a drumurilor comunale DC 58, DC 75, DC 192.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de **16.840,77 ha**, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI; și o populație de 10.795¹ persoane, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Olt, transmise de beneficiar.

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.), Orașul Scornicești – Județul Olt
- Beneficiar: **Orașul Scornicești, jud. Olt**
- Proiectant general: TEA INVEST s.r.l, mun. SLATINA, str. Basarabilor, nr.91, jud. Olt, **Bărbulescu Andra Loredana**: andra.barbulescu25@yahoo.com
- Proiectant de urbanism: CP BAMPROIECT SRL, mun. Craiova, Dolj
- Coordonator: urbanist cu drept de semnătură dr.arh.Urb. Mohammad Al-Bashtawi.
- TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com
- Data elaborării: 2024 – 2026

¹ Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este studiul teritoriului intravilan al orașului Scornicești, Județul Olt, pentru care se elaborează Studiile de Fundamentare necesare pentru actualizarea Planului Urbanistic General în vigoare.

Obiectivul strategic (OS) al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru orașul Scornicești, județul Olt, este de a promova dezvoltarea durabilă a teritoriului și comunității. Aceasta se realizează printr-o abordare integrată care vizează protecția și conservarea resurselor umane, naturale și culturale, precum și menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu. În plus, planul urmărește creșterea atractivității localității pentru rezidenți și investitori, prin implementarea unor politici urbanistice care să faciliteze o locuire de calitate și să stimuleze investițiile economice.

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) sunt:

- Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, prin direcții și oportunități rezultate din analiza socio-economică, valorificând resursele umane și naturale, în armonie cu activitățile locale și tendințele de dezvoltare regională.
- Reglementarea urbanistică a teritoriului administrativ al orașului;
- Amenajarea spațiilor verzi de interes general, inclusiv parcuri, scuaruri și fâșii plantate, precum și a celor destinate sportului și agrementului;
- Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al orașului, conform legislației naționale în vigoare;
- Optimizarea, extinderea și completarea infrastructurii serviciilor sociale, inclusiv în domeniile asistenței sociale, sănătății, educației și recreației;
- Optimizarea conexiunilor orașului cu teritoriul său prin planificarea și dezvoltarea rețelelor de transport care facilitează legătura între localități și întregul teritoriu administrativ al orașului, precum și cu județul învecinat;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Definirea obiectivelor de utilitate publică și clasificarea acestora în funcție de importanță: locală, intercomunitară, județeană sau națională;
- Clarificarea regimului proprietății imobiliare și a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior, după cum urmează:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021-2027
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Olt
- Strategia de Dezvoltare a Jud. Olt pentru perioada 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare Locală Durabilă a Orașului Scornicești pentru perioada 2022-2027, județul Olt

Primele elemente analizate au fost prevederile „**PUG 2007**” și a efectelor produse de acesta în intervalul scurs de la aprobarea sa și până în prezent, precum și a obiectivelor dezvoltării, suport pentru evaluarea situației actuale și față de care s-au raportat aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

Beneficiarul a furnizat și alte documentații de urbanism elaborate în perioada de aprobare a „**PUG 2007**” până în prezent.

Au fost, de asemenea, analizate Secțiunile: I – V și VIII ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), secțiuni aprobate prin:

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Ape (modificată prin Legea nr. 20/2006)
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural
- Legea nr. 190 din 26 mai 2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice

Alte surse de informații utilizate în cadrul lucrării au fost:

- Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (PDR Sud-Vest Oltenia), aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest
- „Dicționarul istoric al localităților din județul Olt” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, Craiova (2004), Ed. ALMA-Craiova
- Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Olt (LMI 2015 - Olt)
- Planul de Menținere a Calității Aerului în Județul Olt pentru perioada 2024-2028, aprobat de Consiliul Județean Olt, aprobat de Consiliul Județean Olt
- Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Olt prin grija beneficiarului
- Alte date și informații provenind de pe pagini web specializate, pagina primăriei, paginile agențiilor și direcțiilor administrațiilor publice naționale, județene și locale

Datele culese de proiectant în teren, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale și concluziile consultărilor publice organizate pe parcursul elaborării documentației în cadrul Primăriei orașului Scornicești.

Precum și următoarele acte normative:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată la zi, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 350/26.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 50/14.03.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- LEGEA nr. 213/17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 43/28.08.1997 (republicată în 29.07.1998) privind regimul drumurilor;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului;
- Ordin nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului urbanistic general, reglementare tehnică, indicativ GP038/99 aprobată prin Ordinul nr.13N/10.03.1999 al MLPAT;
- Toate actele normative din domeniul contractului, aflate în vigoare la data finalizării contractului;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată, consolidată cu prevederile OUG nr. 39/2009;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Normele metodologice pentru aplicare aprobate prin HG nr. 1064/2013;
- Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente: circulația juridică a terenurilor;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- HG 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
- HGR 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicat, cu completările și modificările ulterioare;
- OM 21/N/10.04.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, aprobare "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"- Indicativ: GM-007-2000;
- Legea 5/2000 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea III-zone protejate;
- Legea 575/2001 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-secțiunea V- zone de risc natural;
- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România;
- OM 562/2003, pentru aprobarea Reglementărilor tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)";
- HG 382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;
- Legea monumentelor de for public nr. 120/2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378/2001, modificată, republicată;

- Legea 451/2002, pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000;
- Legea 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordin nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 230/2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora;
- OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea nr. 139/2000, Legea meteorologiei cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normale speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 modificat prin O.M.S. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediului de viață al populației;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice;
- O.U.G. nr. 62/2004 privind regimul de organizare și funcționare a parcurilor turistice;
- OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, actualizată;
- Reglementarea M.T. 1/2015 privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC;
- Legea nr. 85/2003, Legea Minelor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 55/2006 privind siguranța feroviară;
- OG 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările ulterioare;
- OM 2264/2004, pentru aprobarea reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților;
- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 6/139/2003 al MLPTUMAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- Legea 481/2004, privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 129/2016 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă;

- Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind Legea Apelor;
- ORDIN nr. 828 din 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedură de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
- P100/1-2013- Cod de proiectare seismică- prevederi de proiectare pentru clădiri;
- HGR 447/10.04.2003- Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- NP 074/2007- Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- Ordinul ANRE nr. 4/2007 modificat și completat de Ordinul ANRE nr. 49/2007 – "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – rev. 1"
- Ordinul M.T.I.C. nr. 2.031/05.11.2020 privind aprobarea Producției de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou.
- Regulamentul Local de Urbanism ține cont, în egală măsură, de toate prevederile legale în vigoare conținute în Constituția României și în Noul Cod Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.EVOLUȚIE

Comună înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864, declarat oraș prin Legea 2/1989. A făcut parte din județul Olt (1864-1950, 1968-prezent), plășile Vedea (1864-1873, 1939-1943), Vedea de Jos (1864-1906), Tătulești (1906-1912), Potcoava (1912-1925, 1943-1950), Spineni (1925-1939), regiunea Pitești, regiunea Argeș (1950-1968), raioanele Slatina (1950-1956), Potcoava (1956-1968).

A fost formată din satele Scornicești, Piscani (1873- 1906); Scorniceștii de Mijloc, Scorniceștii de Jos, Piscani (1864-1873), Scornicesti, Isărești, Piscani, Tătărăi (1906-1950), Isărești, Piscani, Rusciori, Scornicesti, Suica, de jos, Șuica de Sus, Tătărăi, Teiuș (1950-1956), Isărești, Piscani, Rusciori, Scornicești, Tătărăi, Teiuș (1956-1968), Bălțați, Bircii, Chițeasca, Constantinești, Jitaru, Mărgineni-Slobozia, Mihăilești-Popești, Mogoșești, Negreni, Piscani, Rusiori, Scornicești, Șuica, Teiuș (1968-până în prezent).

De la înființare și până în prezent, orașul Scornicești a fost înregistrat în județul Olt astfel:

PERIOADA	COMPONENȚA
1864	Înființată prin legea administrativă din 31 martie 1864
1864 - 1873	A fost formată din satele Scorniceștii de Mijloc, Scorniceștii de Jos, Piscani în 1864-1973
1873 - 1906	A fost formată din satele Scornicești, Piscani (1873- 1906)
1906 - 1950	A fost formată din satele Scornicesti, Isărești, Piscani, Tătărăi (1906-1950)

1950 - 1956	A fost formată din satele Isărești, Piscani, Rusciori, Scornicești, Suica, de jos, Șuica de Sus, Tătărăi, Teiuș (1950-1956)
1956 - 1968	A fost formată din satele Isărești, Piscani, Rusciori, Scornicești, Tătărăi, Teiuș (1956-1968)
1968 - prezent	Bălțați, Bircii, Chițeasca, Constantinești, Jitaru, Mărgineni-Slobozia, Mihăilești-Popești, Mogoșești, Negreni, Piscani, Rusiori, Scornicești, Șuica, Teiuș (1968-până în prezent). Declarat oraș prin Legea 2/ 1989
1864 - 1873	A făcut parte din plasa Vedea (1864 - 1873)
1873 - 1906	A făcut parte din plasa Vedea de Jos (1864 -1906)
1906 - 1912	A făcut parte din plasa Tătulești (1906 -1912)
1912 - 1925	A făcut parte din plasa Potcoava (1912-1925)
1925 - 1939	A făcut parte din plasa Spineni (1925 -1939)
1939 - 1943	A făcut parte din plasa Vedea (1939 -1943)
1943 - 1950	A făcut parte din plasa Potcoava (1943 -1950)
1950 - 1968	A făcut parte din regiunea Pitești, regiunea Argeș (1950 - 1968) A făcut parte din raionul Slatina (1950 -1956) A făcut parte din raionul Potcoava (1956 -1968).
1864 - 1950	A făcut parte din județul Olt (1864 - 1950)
1950 - 1956	A făcut parte din raionul Slatina (1950 -1956)
1956 - 1968	A făcut parte din raionul Potcoava (1956 -1968)
1968 - prezent	A făcut parte din județul Olt (1968 - prezent)

În conformitate cu ultima împărțire administrativă, este alcătuită din satele: Bălțați, Bircii, Chițeasca, Constantinești, Jitaru, Mărgineni-Slobozia, Mihăilești-Popești, Mogoșești, Negreni, Piscani, Rusciori, Scornicești, Șuica, Teiuș.

*

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Pentru acest capitol au fost analizate secțiunile PATN aprobate, Planul de Amenajare a Județului Olt și Strategia de Dezvoltare a Județului Olt 2021-2027, Strategia de Dezvoltare Locală Durabilă a Orașului Scornicești pentru perioada 2022-2027, respectiv alte documente strategice menționate la capitolul 2.1. Concluziile acestor analize sunt prezentate pe capitole, în cadrul documentației.

Orașul Scornicești este situat în partea de Nord-Est a județului Olt, la 27 km Nord- Est de municipiul Slatina, mai precis în Platforma Cotmeana a Podișului Getic și se învecinează cu următoarele comune: Poboru și Spineni în partea de Nord, Bălteni, orașul Potcoava la Sud, comunele Oporelu, Priseaca și Valea Mare la Vest, comuna Corbu la Sud-Est, iar la Est comunele Tătulești, Optași-Măgura și Sârbii-Măgura.

Localitățile componente sunt orașul Scornicești și satele Bălțați, Bircii, Chițeasca, Constantinești, Jitaru, Mărgineni-Slobozia, Mihăilești-Popești, Mogoșești, Negreni, Piscani, Rusciori, Șuica și Teiuș. Orașul de reședință este situat la o distanță de 27 km față de Municipiul Slatina, 18,5 km față de orașul Potcoava și 57 km de orașul Pitești, jud. Argeș.

Orașul Scornicești nu se încadrează printre localitățile cărora le sunt aplicabile prevederile Legii nr. 73/2013 privind instituirea unor măsuri speciale pentru protecția obiectivelor militare

care fac parte din Sistemul de apărare împotriva rachetelor balistice precum și ale Ordinului comun al MAN nr. M50/2013 și MDRAP 2048/2013 privind unitățile administrativ teritoriale pe teritoriul cărora se aplică restricții pentru amplasarea de construcții, precum și parametrii exacti ai regimului maxim de înălțime permis pentru construcții în fiecare unitate administrativ teritorială.

Rețeaua de localități în interiorul județului este densă și dispersată, cu profil predominant agricol, acestea fiind legate prin infrastructuri de transport și alimentare parțial nemodernizate, necorespunzătoare în raport cu cerințele la nivel de județ și de regiune.

Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027 menționează faptul că județul este relativ bine echipat din punctul de vedere al infrastructurii de transport, al căilor de comunicație și al accesibilității spre porturile de la Dunăre. Orașul Scornicești are o conectivitate bună cu reședința de județ. Legătura se realizează prin Drumul Expres Craiova-Pitești sau prin DN 65. Municipiul Slatina are o poziție bună, aflându-se la intersecția unor axe majore de circulație: Craiova – Pitești și Râmnicu Vâlcea – Corabia, **ceea ce facilitează accesul localității către rețelele regionale și naționale de transport.**

Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia se remarcă printr-un capital geografic și natural divers, care reflectă evoluția complexă a Câmpiei Românei. Relieful este predominant de câmpie (67% din suprafața județului Olt), aparținând sectorului central-vestic al Câmpiei Române. Acesta este reprezentat prin partea de vest a Câmpiei Boian (la est de râul Olt) și partea de est a Câmpiei Romanați (la vest de Olt). Altitudinile coboară treptat de la 194 m în nord (în arealul comunei Teslui) până la 37 m în sud (în perimetrul comunei Gârcov), ceea ce conferă întregului teritoriu o înclinare ușoară spre sud, în direcția Dunării. Zona de câmpie este acoperită în cea mai mare parte cu depozite loessoide, pe care s-au format soluri fertile, de tip cernoziom, foarte favorabile culturilor agricole. Aceste depozite reflectă perioadele de stabilitate climatică din cuaternar, când relieful s-a uniformizat sub acțiunea proceselor hidrografice și de sedimentare.²

În prezent, datorită diversificării resurselor naturale și a terenurilor fertile, acest sector are un potențial semnificativ pentru dezvoltarea agriculturii și activităților conexe, dar și pentru sectorul turistic rural ce prezintă o posibilitate de creștere economică.

2.2.1. RELIEF

Relieful județului Olt este dominat de câmpii alături de care se regăsesc unități de podiș, altitudinile descresc în general de la nord la sud. În partea nordică a județului se remarcă porțiuni restrânse ale Piemontului Getic (Podișul Cotmeana). Înspre centru, de la Slatina până la Dunăre, se întinde o porțiune din Câmpia Română (Câmpia Boianului, Caracalului, Burnazului) iar în extremitatea sudică a județului se întinde Lunca Dunării. Altitudinea reliefului coboară în pantă lină de la Vitomirești, către Dunăre până la Corabia.

Amplasarea Orașului Scornicești în raport cu relieful României:

² <https://romaniadategeografice.net/unitati-admin-teritoriale/judete/judete-o/olt/>



Sursă: Hartă România – Unități de relief și orașe – GeoTutorials

În ceea ce privește orașul Scornicești, acesta face parte din unitatea geomorfologică „Podișul Getic”, respectiv din subunitatea acestuia „Platforma Cotmeana”. Pe teritoriul administrativ al Orașului SCORNICEȘTI se întâlnesc două unități de relief și anume: unitatea de luncă și unitatea de platformă.

Lunca s-a dezvoltat în lungul pârâului Plapcea Mică sub forma unui culoar cu lățimea de 0,5-1 km. Platforma prezintă fenomene ondulatorii slabe, are o pantă ușoară pe direcția nord-sud și are cota mai ridicată cu 30-40 cm peste nivelul luncii. Ea este multiplu fragmentată de văi formate prin eroziunea depozitelor. Racordarea platformei cu lunca este realizată prin pante cu o înclinare de 15-300, în general stabile datorită vegetației ce crește pe ele.

Din punct de vedere geologic pe teritoriul orașului SCORNICEȘTI se întâlnesc formațiuni de vârstă cuaternară și romaniacă. Romanianul a cărui grosime de strate variază între 100-150 m este constituit din marne cenușii închise și argile cenușii cu intercalații de nisipuri. Formațiunile de vârstă cuaternară sunt reprezentate de pleistocen superior, constituit din pietrișuri și nisipuri acoperite de praful nisipoase argiloase, Holocen, constituit din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri în general colmatate cu material fin prăfos, argilos, peste care există o cuvertură din argile, nisipuri argiloase și maluri și de pleistocen inferior prezent prin:

- orizont inferior-strate de CÂNDEȘTI, constituit din alternanțe de argile cu pietrișuri și nisipuri;
- orizont superior-strate de Frățești, constituit din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri;
- pleistocen mediu, constituit din depozite argiloase prăfoase;

- *pleistocen superior*, constituit din pietrișuri și nisipuri acoperite de prafuri nisipoase argiloase;
- *Holocen*, constituit din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri în general colmatate cu material fin prăfos, argilos, peste care există o cuvertură din argile, nisipuri argiloase și maluri³.

2.2.2. CLIMA

În ultimele decenii se observă o încălzire a climei pe fondul căreia se produce o mare variabilitate climatică, cu anotimpuri de tranziție scurte, cu treceri bruște de la un anotimp extrem la altul și cu o gamă variată de fenomene climatice de risc, care generează grave consecințe pentru mediu și societate. Aceasta este și una dintre cauzele creșterii variabilității climatice. Dintre caracteristicile climatice care îmbracă aspectul de risc, vom analiza în cele ce urmează câteva dintre cele mai importante.

Clima județului Olt este temperat-continentală cu o nuanță mai umedă în partea de Nord a județului Olt și un caracter mai arid în Sud. Valorile medii ale temperaturii anuale sunt printre cele mai mari din țara, respectiv 11 grade Celsius, iar precipitațiile variază între 450 și 550 mm.

Întrucât pentru orașul Scornicești nu există date meteorologice complete, în unele cazuri analiza a fost făcută pe baza informațiilor provenite de la cea mai apropiată stație meteorologică, respectiv Slatina, pentru a obține o estimare cât mai precisă a regimului local climatic. Continentalismul accentuat al județului Olt și unele influențe ale pătrunderii aerului tropical dinspre Sud - Vest fac ca vara să se înregistreze frecvent o vreme foarte călduroasă și secetoasă. Valorile medii anuale ale temperaturii aerului oscilează între 10,6°C în partea de Nord a județului și 11,5°C în Sud.

În ultimele decenii se observă o încălzire a climei pe fondul căreia se produce o mare variabilitate climatică, cu anotimpuri de tranziție scurte, cu treceri bruște de la un anotimp extrem la altul și cu o gamă variată de fenomene climatice de risc, care generează grave consecințe pentru mediu și societate. Aceasta este și una dintre cauzele creșterii variabilității climatice. Dintre caracteristicile climatice care îmbracă aspectul de risc, vom analiza în cele ce urmează câteva dintre cele mai importante.

Întrucât pentru orașul Scornicești nu există date meteorologice complete, în unele cazuri analiza a fost făcută pe baza informațiilor provenite de la Slatina, reședința de județ pentru regimul local climatic.

Circulația generală a maselor de aer are un specific aparte, județul fiind supus influențelor ciclonilor oceanici, în semestrul cald al anului, și celor mediteraneeni în sezonul rece, când se observă și influențele anticiclonului est-european. La acestea se mai adaugă influențele generate de adăpostul orografic și efectele de foehn.

³ Cf. *Strategiei de Dezvoltare Locală Durabilă a Orașului Scornicești pentru perioada 2022- 2027*

Viteza vântului

Scornicești
04.12.1961 - 24.12.2024 (64 ani activ)
Municipal: 08477

meteoblue

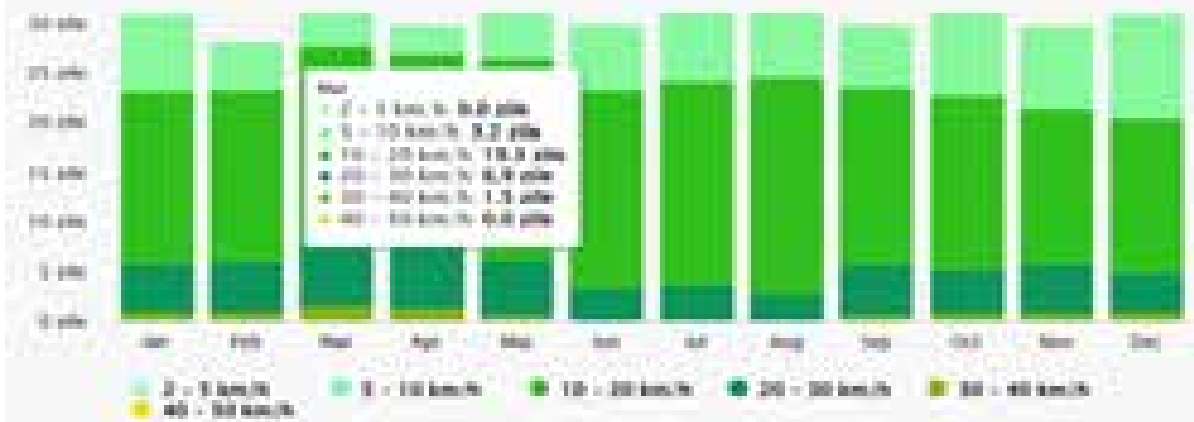
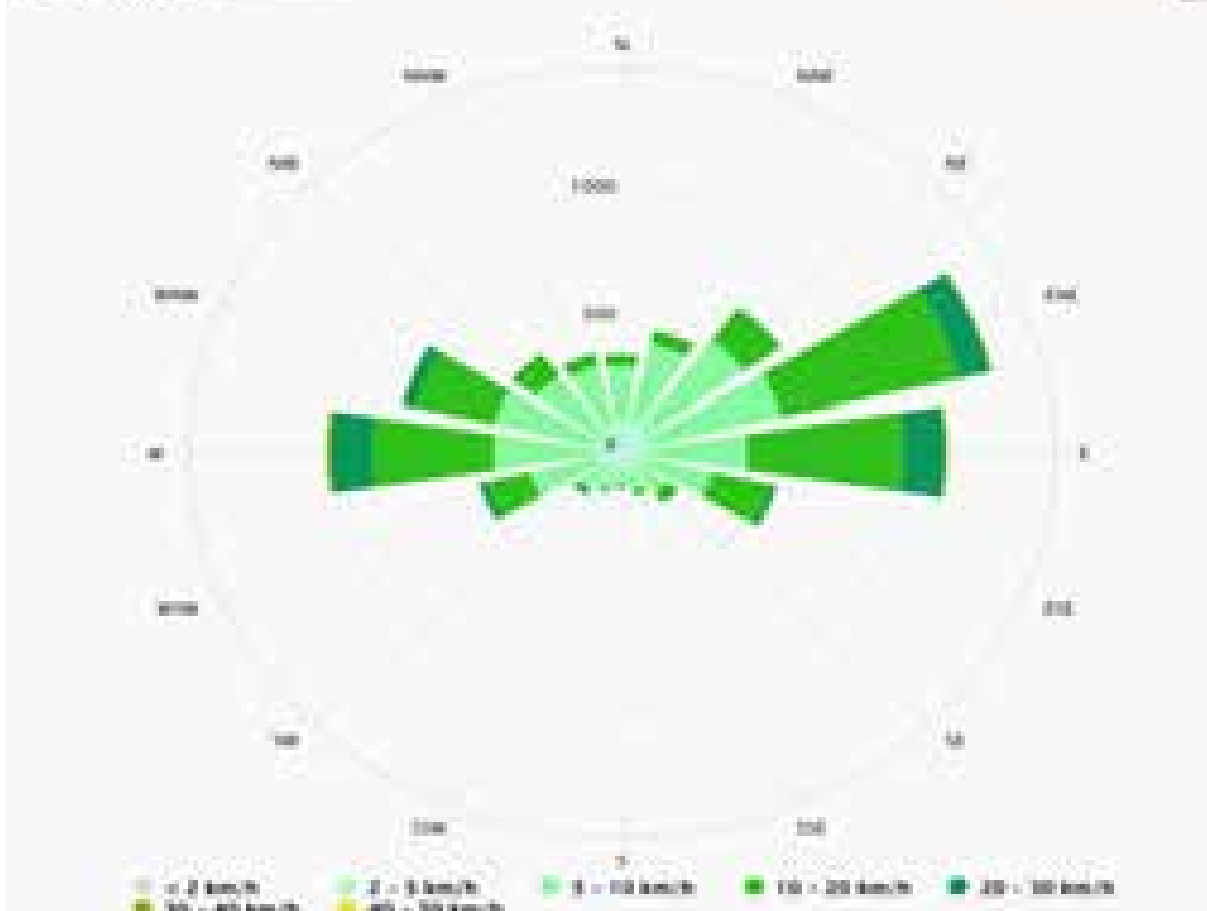


Diagrama pentru Scornicești indică zilele dintr-o lună în care vântul atinge o anumită viteză.

Roza vânturilor

Scornicești
04.12.1961 - 24.12.2024 (64 ani activ)
Municipal: 08477

meteoblue



Roza vânturilor pentru Scornicești arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu SV: Vântul bate dinspre Sud-Vest (SV) spre Nord-Est (NE).

Temperatura medie a aerului reflectă caracteristicile climatului continental tipic prin amplitudinea anuală a mediilor lunare care depășește 25°C. Temperatura medie lunară a anului 2005 a fost de +10,7°C. Cea mai joasă valoare climatică a anului a fost înregistrată în luna martie cu -15°C, iar media lunară cea mai ridicată a fost înregistrată în luna august cu +35°C În ultimii 20 de ani temperatura medie multianuală a depășit 11°C, evidențiind o încălzire a vremii.⁴

O importanță în aprecierea regimului climatic o reprezintă **temperaturile minime și maxime absolute**, exprimând limitele absolute între care valorile termice pot varia.

În cazul stației de meteorologie Slatina, **temperatura maximă absolută** înregistrată a fost de 41,4°C în 24 iulie 2007, iar **minima absolută** a fost de -24,0°C în 31 ianuarie 1985.

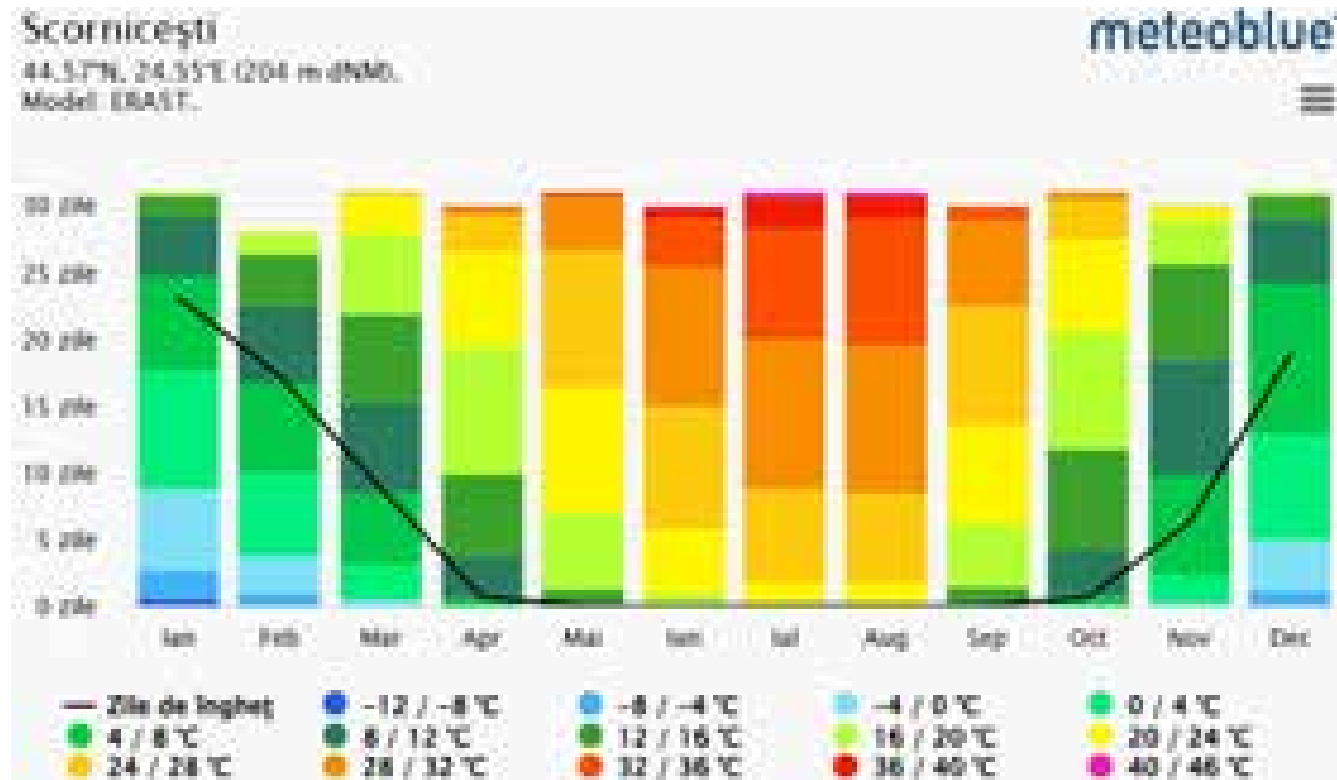


Diagrama temperaturii maxime pentru Scornicești afișează câte zile pe lună ating o anumită temperatură.

Fenomenul de îngheț se manifestă în sezonul de iarnă, dar cca 200-210 zile/an nu se produce îngheț.

În contextul general al modificărilor climatice, se consideră că temperaturile extreme sunt unii dintre cei mai relevanți parametri climatici ai schimbărilor de mediu. Frecvența și intensitatea crescută a acestor fenomene pot avea consecințe negative asupra societății întrucât afectează sănătatea populației, stabilitatea economică (în special în sectorul agricol), precum și echilibrul ecosistemelor locale.

Cantitățile medii multianuale de precipitații de la nivelul județului Olt variază de la nord la sud, datorită configurației reliefului, de regulă înregistrându-se cantități mai mari în zona de nord a județului și mai scăzute în zona de sud.

⁴ Cf. Strategiei de Dezvoltare Locală Durabilă a Orașului Scornicești pentru perioada 2022- 2027

Regimul precipitațiilor atmosferice la nivelul județului Olt, înregistrează o ușoară diferențiere între zona de câmpie și cea piemontană, cantitățile medii anuale variind între 453 – 568 mm în regiunea de câmpie și între 600-750 mm în arealul dealurilor piemontane.⁵

Cantitățile de precipitații anuale din perioada 2019-2023 aferente județului Olt, se încadrează în intervalul 424,0 l/m² – 721,6 l/m².



Diagrama precipitațiilor pentru Scornicești arată în câte zile pe lună este atinsă o anumită cantitate de precipitații.

Prin poziția pe care o are la contactul dintre sectorul vestic mai arid și cel estic mai umed, **media multianuală de precipitații** a zonei în care este situat orașul Scornicești este de circa 500-600 de l/mp. În special în perioada verii, se semnalează perioade lungi fără precipitații (peste 15-20 de zile consecutive), fapt ce duce frecvent la instalarea secetei hidrologice și a celei pedoclimatice.

În perioada de vegetație (aprilie-septembrie) cad circa 60-70% din cantitatea anuală de precipitații. În perioada rece a anului se înmagazinează în sol, iar cele din perioada de vară (aprilie-octombrie) prezintă o repartizare lunară neuniformă.

Grindina cade în general în cantități mici și de mărime redusă în timpul verii iar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor pagube însemnate.

Numărul mediu al zilelor cu îngheț (temperatura medie sub 0 °C) este în jur de 100 de zile. Data primei zile cu îngheț este estimată la 28 octombrie, iar ultima zi cu îngheț este la 7 aprilie. Rezultă că intervalul fără îngheț este de aproximativ 256 de zile și influențează pozitiv perioada de vegetație a plantelor și a lucrărilor agricole.

Precipitațiile sub formă de zăpadă încep să cadă în prima decadă a lunii noiembrie și continuă până la sfârșitul lunii martie, numărul de zile fiind de circa 20.

Stratul de zăpadă ce se menține pe sol în majoritatea zilelor unei luni se poate considera în intervalul decembrie-februarie, însă stratul este discontinuu, din cauza acțiunii de spulberare

⁵ Cj Olt, *Statutul județului Olt*.

și troienire de către vânt, cât și a oscilațiilor mari ale regimului termic determinat în special de invaziile calde din timpul iernii care conduc la topirea rapidă a acesteia.

Stratul de zăpadă depășește uneori grosimea de 20 cm, și poate atinge grosimi de 45 cm o dată la 10 ani și de 1 m o dată la 100 ani.

Crivățul bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea semănturilor de toamnă.⁶

Radiația solară globală reprezintă cantitatea totală de radiație solară care ajunge la suprafața Pământului. Această radiație este esențială pentru procesele meteorologice întrucât poate influența temperaturile, evaporarea, formarea norilor și multe alte aspecte ale climatului local.

În cazul stației meteo Slatina, cantitatea medie de radiație globală înregistrată este de 613,3 kJ/m^2 , iar lunile în care cantitatea medie de radiație globală a fost ridicată sunt lunile mai (991,6 kJ/m^2), iunie (1035,5 kJ/m^2) și august (849,8 kJ/m^2).

Radiația globală (kJ/m^2) la stația meteorologică Slatina în anul 2022



Sursa date: ANM

Datorită lipsei datelor aferente stațiilor meteorologice încadrate în studiu pentru anul 2022, a fost posibilă reprezentarea grafică a radiației globale doar pentru stația Slatina.

Un factor foarte important care determină dinamica acestui indicator este durata de strălucire a soarelui, importantă întrucât influențează o serie de decizii urbanistice (iluminatul străzilor, orientarea și configurația clădirilor, proiectarea serelor) ori speciile de plante cultivate.

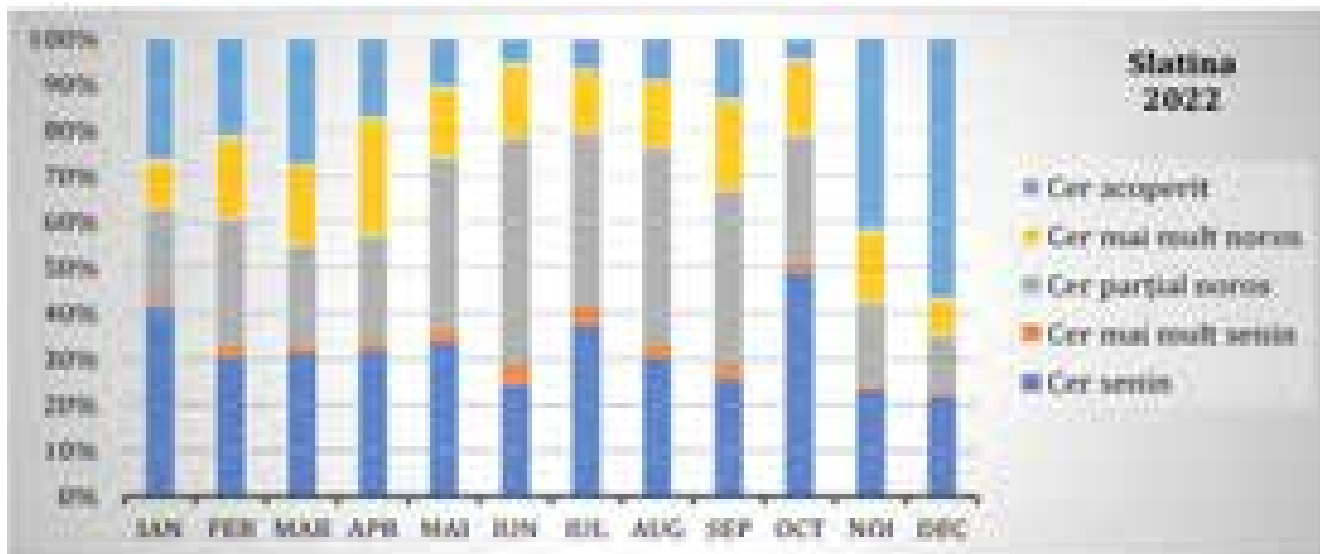
Nebulozitatea reprezintă în meteorologie gradul de acoperire a cerului cu nori și se poate exprima din punct de vedere sinoptic, în optimi de cer acoperit (8/8) sau din punct de vedere climatologic, în zecimi de cer acoperit (10/10). Regimul anual al nebulozității prezintă variații, astfel că există zile cu cer senin și zile cu cer acoperit în totalitate de nori.

În reprezentările grafice aferente stației meteorologice Slatina este prezentat gradul de acoperire lunar al cerului cu nori în procente rezultate din înregistrările valorilor exprimate în zecimi, însă interpretate conform limbajului de specialitate, respectiv cer senin (0/10), cer mai

⁶ Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Municipiului Slatina, 2016.

mult senin (1/10 – 3/10), cer parțial noros (4/10 – 8/10), cer mai mult noros (9/10 sau cer invizibil, imposibil de evaluat întinderea și felul norilor) și cer acoperit (10/10).

Nebulozitatea lunară înregistrată la stația meteorologică Slatina, în anul 2022

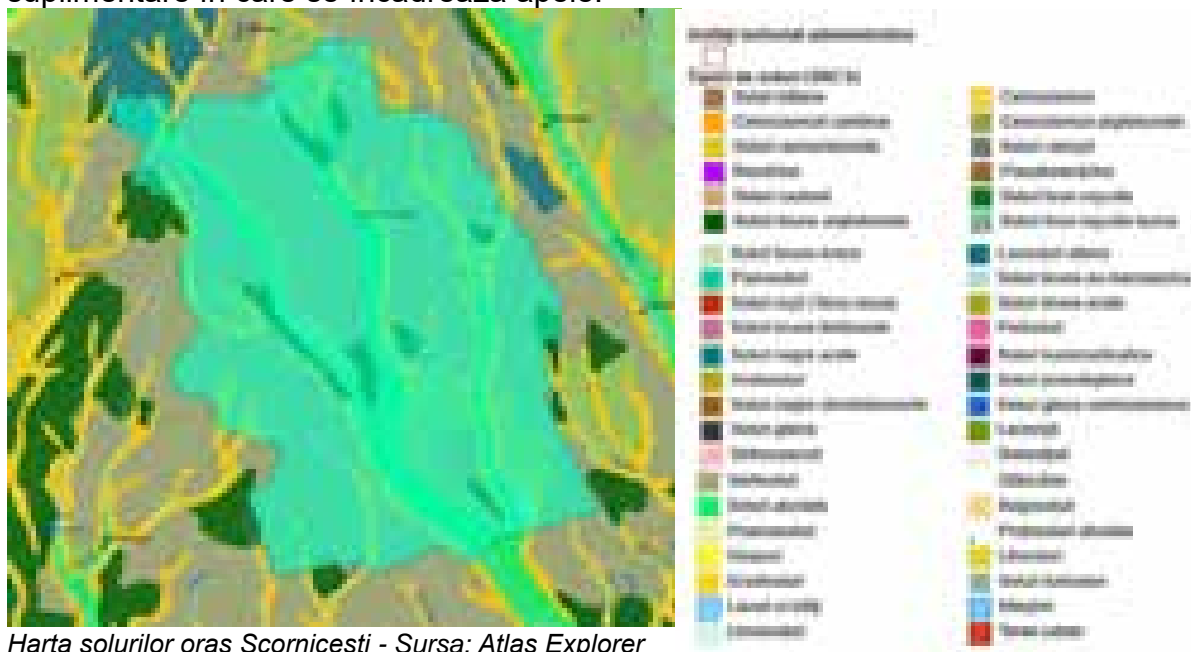


Sursa: ANM

Din punct de vedere urbanistic, analiza nebulozității prezintă importanță întrucât gradul de acoperire a cerului influențează nivelul de radiație solară, iluminatul natural al spațiilor construite, necesarul energetic al clădirilor, precum și orientarea acestora. Totodată, aceste date sunt utile în proiectarea serelor și stabilirea speciilor vegetale pentru amenajările peisagistice ce se adaptează la condițiile locale de lumină.

2.2.3. SOLURILE

Principalele **clase de soluri** întâlnite în cadrul acestui sector sunt: argiluvisoluri, cambisoluri, molisoluri, soluri hidromorfe, soluri neevoluate trunchiate sau desfundate, vertisoluri și clase suplimentare în care se încadrează apele.



Dintre toate **clasele de soluri** enumerate mai sus cea mai mare pondere o ocupă **argiluvisolurile** (clasa de sol la care procesul pedogenetic principal este iluvierea argilei și formarea orizontului B-argiloiluvial) și solurile neevoluate trunchiate sau desfundate. **Cambisolurile** reprezintă clasa de sol ce include soluri cu orizont cambic ce sunt întâlnite în petice în partea de nord vest și vest. **Molisolurile** este o clasă de soluri care include solurile cu orizont amolic de culoare închisă, cel puțin în partea superioară, datorită bioacumulării intense. **Solurile hidromorfe** sunt soluri care prezintă orizont gleic sau pseudogleic, acest fapt datorându-se pantelor reduse și a faptului că apa nu are unde să se scurgă. **Vertisolurile** se formează direct din roci foarte bogate în argilă care își măresc volumul prin umezire.

Majoritatea solurilor întâlnite în această regiune sunt situate pe loessuri și pe depozite loessoide, ca în cazul cernoziomurilor și a solurilor brun roșcate, sau pe argile și marne cu concrețiuni calcaroase ca în cazul solurilor argilo-iluviale brune și brune podzolite.

- **Solurile zonale sunt formate din:** cernoziomuri, cernoziomuri levigate, soluri brun-roșcate, soluri argilo-iluviale brune și brune podzolite. *Cernoziomurile* reprezintă cele mai fertile soluri ale regiunii, mai ales că sunt formate pe loess și pe depozite loesside, care le mărește și mai mult fertilitatea.
- **Solurile brun-roșcate:** În cadrul județului acestea sunt solurile cu cea mai mică răspândire deoarece se întâlnesc de o parte și de alta a luncilor Oltului și Oltețului. Se disting prin culoarea ruginie-roșcată ce este dată de hidroxizii de fier, și prezintă trei orizonturi (A - cu humus în proporție de 2,5-3%; B - argilos cu textură prismatică și colorit roșcat; C - cu acumulare de carbonați sub formă de pete și concrețiuni, dar cu textură apropiată de roca-mamă); apare la peste 170 cm. Solurile brun-roșcate sunt prielnice tuturor culturilor, dar cantitatea mai mare de precipitații (550-580 mm) nu impune în aceeași măsură lucrări de irigație în lunile de vară.
- **Solurile argilo-iluviale brune și brune podzolite** (local pseudogleizate) cu un orizont B închis sunt prezente în partea de nord și mai ales la est de Olt în Piemontul Cotmenei, unde umiditatea este mai bogată. Local apar soluri brun închise, reprezentând de fapt stadiul de evoluție al smolnițelor dezvoltate pe argile și marne cu concrețiuni calcaroase, spre stadiul de sol brun sau brun podzolit.. Continutul în argilă variază între 30 și 60%, iar cel de humus este de 2-5%.
- **Solurile intrazonale:** Se remarcă prin prezența lor la nivelul interfluviilor din partea de est și sud.
- **Solurile litomorfe** sunt reprezentate prin soluri de culoare închisă (neagră) argiloase, compacte (smolnițe), cu dezvoltare la est de Olt. La baza lor apar argile și marne lacustre. Aceste soluri sunt sărace în CO₂Ca și prezintă albe intercalații de pietrișuri, fiind formate în condiții litoralo-mlăștinoase și de umiditate bogată. Datorită cantității mari de argilă, în anii ploioși ele rețin apa din precipitații, generând un exces temporar de umiditate, iar în timpul verilor uscate crapă. Cantitatea redusă de humus (2,6 - 4,5%) și de azot le clasifică în categoria solurilor care impun fertilizarea lor prin îngrășăminte.
- **Solurile slab dezvoltate și de luncă** sunt formate din regosoluri și soluri aluviale. *Regosolurile nisipoase* (psamoregosolurile), se găsesc pe versanți unde sunt dominate de procese gravitaționale, sufozionate și deluviale, în raport cu forma și evoluția versanților, suprapunându-se în cele mai multe cazuri cu solurile erodate. În lunci întâlnim aluviuni și soluri aluviale, la care se adaugă pe mici porțiuni solurile hidromorfe

și halomorfe. *Aluviunile și solurile aluviale* au o fertilitate ridicată, datorită conținutului ridicat în substanțe nutritive, regimului hidric, texturii depozitelor și drenajului natural.

2.2.4. RESURSE NATURALE / MINERALE

Resurse naturale

Resursele de sol reprezintă principala resursă naturală a orașului. Cernoziomurile sunt formate pe *loessuri*, au un conținut ridicat de humus și o textură favorabilă pentru culturile agricole. De asemenea, solurile brun-roșcate sunt mai puțin fertile decât cernoziomurile dar tot productive. Aceste două tipuri de sol pot fi utilizate pentru culturi de cereale, plante tehnice, legume, viță-de-vie, livezi.

Resursele de apă ale orașului Scornicești sunt pârâurile, lacurile de acumulare, bălți, iazuri dar și resurse de apă subterană. Luciul de apă de pe suprafața orașului este de 140 ha. Este străbătut de pârâul Plapcea, afluent al râului Vedea și de afluenții acestuia: Plapcea Mare, Plapcea Mică, Teiuș, Șuica, Mogoșești, Negrișoara, Stuparului, Piscani, Negreni, Rusciori.

Prin zona centrală a orașului trece Plapcea Mică, pârâu cu scurgere predominant primăvara, care este canalizat în zona orașului. Pe teritoriul localității, pe cursul acestor râuri au fost amenajate mai multe lacuri (printre care Rusciori - 32 de ha - 1 milion mc) care constituie adevărate atracții pentru iubitorii pescuitului. **Acumularea Rusciori** a fost proiectată și realizată ca acumulare cu rol complex, cu următoarele folosințe: apărarea împotriva inundațiilor prin atenuarea viiturilor pe râul Plapcea-Mică, irigații, piscicultură, agrement.

Resurse minerale

Resursele minerale nemetalifere din Scornicești sunt nisipurile, pietrișuri aluvionare, argile și marne formate pe fondul proceselor fluviale și eoliene specifice Câmpiei Române.

2.2.5. FACTORI DE RISC NATURAL

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul P.U.G., rezultatele acestei analize influențează în mod constant evoluția unei localități. Datele au fost furnizate de primăria orașului privind posibilele fenomene naturale ce pot să pună în pericol zonele construite ale localității.

Orașul Scornicești este înregistrat în lista cuprinzând zonele de risc natural, în conformitate cu Planul județean de analiză și acoperire a riscurilor și a hărților cu zone de risc la inundații; inundațiile sunt în special un risc prezent în zona analizată. Conform datelor obținute există o serie de zone de risc, inclusiv cazuri istorice de inundații din scurgeri de pe versanți și bălțiri care au afectat terenuri agricole și zone locuite. Potențialele riscuri ce pot afecta orașul Scornicești sunt: inundații, deșertificarea terenului, alunecări de teren, cutremure de pământ, incendii de pădure și pajiști comunale.

Riscuri generate de inundații – orașul Scornicești este supus riscurilor de inundații medii și ridicate în zonele joase și slab drenate, corelate direct cu luncile și culoarele de vale ale sistemului hidrografic Plapcea,⁷ fenomenul fiind alimentat de precipitații abundente, topirea zăpezii și scurgeri de pe versanți, conform datelor din planurile de management al riscului la inundații și incidentelor istorice raportate.

Riscuri generate de incendii de pădure/pajiști. Cauzele care ar putea declanșa incendiile pot fi: fenomene naturale - fulgerele, perioadele prelungite de secetă; accidentele - imprudența prin utilizarea focului deschis sau efectuarea unor lucrări periculoase în apropierea pădurilor.

⁷ Conf. Studiului geotehnic de fundamentare aferent

Riscuri generate de alunecări de teren – Orașul Scornicești nu prezintă potențial pentru alunecări de teren. Totuși, există terenuri cu potențial de alunecare, prăbușire sau eroziune situate în zonele cu pantă accentuată.

Riscuri generate de deșertificare – La nivelul județului Olt, 97.102 ha de terenuri agricol sunt afectate negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de fenomene nefavorabile: eroziune, exces de umiditate, deflație, sărăturare. Printre cauzele care au dus la aceste fenomene se numără și tăierile masive de perdele de protecție efectuate după anul 1990, desființarea plantațiilor de pomi fructiferi din zonă.⁸

2.2.6. REȚEA HIDROGRAFICĂ



Sursa: portal-gis.rowater.ro

Rețeaua hidrografică din zonă are o direcție generală de curgere nord-vest spre sud-est, impusă de structura geografică. Cursurile de apă care fragmentează teritoriul administrativ al Orașului SCORNICEȘTI, au în general debite foarte variabile, multe din ele având cursuri intermitente. Regimul hidrologic al văilor din perimetru este strâns legat de cantitatea precipitațiilor, în perioadele secetoase ale anului rețeaua hidrografică minoră din zonă seacă frecvent. Rețeaua este tributară **pârâului Plapcea, respectiv bazinului hidrografic al râului Vedea.**

Principalii colectori al zonei sunt :

- pârâul **Plapcea Mica**, care delimitează și uneori intersectează intravilanul localităților: Rusciori, Scornicești, Piscani și Jitaru ;
- pârâul **Plapcea Mare**, care delimitează intravilanul localităților Constantinești și Jitaru;

⁸ Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.

- pârâul **Negrișoara**, care delimitează și uneori intersectează intravilanul localităților **NEGRENI** și **Chițeasca**;
- **Valea Stuparului** care delimitează și uneori intersectează intravilanul localității **Șuica**;
- **Valea Mogoșeștilor** care delimitează și uneori intersectează intravilanul localității **Mogoșești**.

Dintre aceștia numai pârâul Plapcea Mică a fost regularizat din zona sudică ce delimitează intravilanul localității **SCORNICEȘTI** și până la intersecția cu **DN65**.

În vederea prevenirii inundațiilor precum și a satisfacerii necesarului de apă pentru irigații, până în anul 1990 au fost create și utilizate 5 lacuri de acumulare pe cursurile următoarelor ape:

- **RUSCIORI** pe pârâu Plapcea Mica,
- **TEIUȘ** pe valea Teiușului,
- **ȘUICA** pe valea Stuparului,
- **PISCANI** pe valea Aruncăturii,
- **NEGRENI** pe pârâul Negrișoara.

În prezent apele acestor lacuri se utilizează sporadic pentru irigații și mai mult pentru agrement.

Din punct de vedere hidrogeologic, în zona orașului Scornicești se întâlnesc următoarele orizonturi acvifere:

- freaticul;
- acviferul de medie adâncime și de adâncime.

Freaticul este prezent în depozitele aluvionare de luncă, apare la adâncimi mici -0,50-3,0 m și are debite între 0,1 și 0,4 l/s. **Acviferele de adâncime** cantonate în stratele de Cârdești și în depozitele levantine sunt cele mai importante din punct de vedere al resurselor de alimentare cu apă potabilă a locuitorilor.

Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimi cuprinse între 30-33 m la nord de satul Teiuș, la 13,0 m în zona primăriei din localitatea Scornicești și la 10 m în zona fostului complex Avicola. Spre sud puțurile existente demonstrează caracterul ascensional al apei. Debitul mediu al acestui strat este de 8-maxim 10 l/s.

Singurul impediment ce trebuie luat în considerare este caracterul lenticular al acestor straturi acvifere direct legate de prezența sau absența liantului argilos prăfos, fapt care conduce la variații mari a debitelor chiar la distanțe de câteva sute de metri. Valorificarea acestei surse de apă potabilă de adâncime însemnate este realizată prin sistemul de alimentare cu apă centralizat existent.⁹

2.2.7. FLORA ȘI FAUNA

Vegetația specifică teritoriului este caracteristică zonei de câmpie și silvostepă, fiind reprezentată în principal de păduri de foioase și vegetație de luncă. Dintre speciile arboricole predomină fagul, stejarul, gorunul, gârnița, frasinul și ulmul, iar în zonele umede și de-a lungul cursurilor de apă sunt întâlnite specii de salcie și plop. Fondul forestier și vegetația naturală contribuie la menținerea echilibrului ecologic și la diversitatea peisajului local.

Fauna este specifică zonelor de câmpie și pădure, fiind reprezentată prin specii precum iepurele, hârciogul, dihorul, veverița, mistrețul și căprioara, alături de alte specii adaptate habitatelor naturale existente. Prezența vegetației forestiere și a terenurilor agricole creează

⁹ Cf. *Strategiei de Dezvoltare Locală Durabilă a Orașului Scornicești pentru perioada 2022- 2027*

condiții favorabile pentru menținerea biodiversității locale și pentru dezvoltarea ecosistemelor caracteristice acestei zone.

În concluzie, diversitatea vegetației și faunei din orașul Scornicești reflectă caracteristicile specifice zonei de câmpie și ale habitatelor naturale existente. Ecosistemele locale prezintă un grad moderat de biodiversitate, cu rol important în menținerea echilibrului ecologic, protecția solului și susținerea cadrului natural al localității.

2.2.8. ZONE NATURALE PROTEJATE

Protecția patrimoniului natural este exprimată, în teritoriul analizat prin implementarea Planului de management al ariilor respective. În zonele declarate situri Natura 2000, activitățile pot continua dacă sunt realizate după principiile dezvoltării durabile și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar.

Conform prevederilor *OUG 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, art.52(1): „*Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie*”.

Pe raza Orașului Scornicești nu se regăsesc arii naturale protejate.

2.3. PREZENȚA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ȘI SIT-URI ARHEOLOGICE

a) Monumente istorice

În orașul Scornicești, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Olt, apar identificate nouă (9) monumente istorice:

POZ. LMI	COD LMI	DENUMIREA	LOCALITATEA AMPLASAMENT	DATARE
652	OT-II-m-B-09015	Ruinele Bisericii "Sf. Haralambie"	Cart. Constantinesti	1818
653	OT-II-m-B-09016	Biserica "Cuvioasa Paraschiva "	Cart. Mihailesti - Popesti	1854
654	OT-II-m-B-09017	Ruinele Bisericii " Sf. Nicolae"	Cart. Negreni	1871
655	OT-II-m-B-09018	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Cart. Rusciori	1885
656	OT-II-m-B-09019	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	Cart. Suica de Sus	1810
657	OT-II-m-B-09020	Biserica "Intrarea in Biserica"	Cart. Suica de Jos	1830
658	OT-II-m-B-09021	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	Cart. Tatarei	1817
659	OT-II-m-B-09022	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Cart. Teius	1866
660	OT-II-m-B-09023	Casa "Coculescu"	Cart. Constantinesti, nr. 148	Sec. XIX

b) Sit-uri arheologice

Conform studiului de fundamentare „Studiu Arheologic” - Dr. Arheolog Dorel Bondoc, există trei situri înregistrate în lista Repertoriului Arheologic Național.

- **Situl arheologic de la Rusciori, punct *Puțul lui Gueșteanu***, Oraș Scornicești, sat Rusciori, situat pe drumul județean DJ 703C, jud. Olt, pe segmentul dintre localitățile Rusciori-Poboru.
- **Situl arheologic de la Rusciori, punct *Dealul Epurani***, Oraș Scornicești, sat Rusciori, localizat pe terasa superioară a pârâului Plapcea Mare, la cca. 350 m vest de punctul în care pârâul Plapcea Mare intersectează drumul județean DJ 703C.
- **Situl arheologic *Ruinele Bisericii Sf. Haralambie de la Scornicești***, situat în orașul Scornicești, la marginea de nord-vest a satului Constantinești, în vecinătatea conacului Nicolae Ceaușescu.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

În prezent, activitățile agricole sunt predominant de subzistență, dar prin implementarea unor strategii de modernizare și diversificare a agriculturii, localitatea poate exploata mai bine potențialul său economic. Restructurarea sectorului agricol poate aduce beneficii semnificative pentru dezvoltarea economică a orașului Scornicești.

Pe lângă agricultură, sectoarele construcțiilor și comerțului cu combustibil ar putea fi și ele stimulate prin investiții și dezvoltare infrastructurală. Modernizarea infrastructurii de transport și facilitarea accesului la piețe și la resurse potențiale ar putea stimula creșterea economică și crearea de locuri de muncă în comunitate.

2.4.1. RESURSELE DE MUNCĂ

Conform datelor statistice care reies din Fișa localității **Scornicești**, raportul dintre salariați și șomeri, între anii 2013-2022, a fost:

AN	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Salariați	1685	1882	1927	2046	1892	1795	1769	1347	1670	1656
Șomeri	223	139	97	108	97	65	102	132	98	79
VARIAȚIE	1462	1743↗	1830↗	1938↗	1795↘	1730↘	1667↘	1215↘	1572↗	1577↗

După cum se poate observa, există o instabilitate a pieței muncii în intervalul analizat, cu variații mari în ceea ce privește numărul șomerilor. Această situație este specifică localităților rurale dar și a orașelor insuficient dezvoltate, care, cu o structură economică slab diversificată, au un procent foarte mare din populația ocupată în agricultură sau agricultură de subzistență. Din anul 2021 localitatea pare să intre într-o perioadă de recuperare economică, cu mai mulți salariați și mai puțini șomeri

2.4.2. AGRICULTURA ȘI ZONELE AGROZOOTEHNICE

Clasificarea terenurilor cuprinse în teritoriului administrativ al orașului pe categorii de folosință¹⁰ este următoarea:

¹⁰ Conform datelor statistice furnizate de Direcția Regională de Statistică Olt

MOD DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ (ha)	DIN CARE, ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ (ha)
AGRICOL	13.996	13.966
Arabil	11.937	11.907
Pășuni și fânețe	1.621	1.621
Vii și pepiniere viticole	123	123
Livezi și pepiniere pomicele	315	315
NEAGRICOL	2.845	2.240
Ocupată cu construcții	590	516
Căi de comunicații și căi ferate	301	93
Suprafața cu ape și bălți	140	56
Păduri/forestieră terenuri cu vegetație	1.615	1.382
Terenuri degradate și neproductive	199	193
TOTAL	16.841	16.206

Din clasificarea terenurilor cuprinse în teritoriului administrativ al Orașului Scornicești pe categorii de folosință a rezultat o suprafață de 11.937,00 ha teren arabil dintr-un total de 13.996,00 ha teren agricol.

În ceea ce privesc suprafețele cultivate cu cereale și legume, la nivelul anului 2021 au fost cultivate:

- 4917 ha cereale
- 750 ha plante uleioase
- 216 ha legume

În ceea ce privește efectivul de animale, la nivelul anului 2021 avem:

- 1378 porcine
- 167 cabaline
- 948 bovine
- 4668 ovine
- 2130 caprine
- 29116 păsări
- 1897 familii de albine¹¹

Majoritatea terenurilor agricole reprezintă exploatații agricole individuale, cultivate în special pentru consum propriu. Repunerea în posesie pe terenurile agricole a creat premisele dezvoltării sectorului particular, care în prezent este determinant în ceea ce privește producția agricolă, însă productivitatea este scăzută din cauza fărâmițării proprietății și menținerii exploatațiilor de suprafață mică, a dotării tehnice inadecvate ca și reticenței producătorilor (în mare parte persoane vârstnice – ceea ce reprezintă o altă problemă cu care se confruntă satele românești) în privința asocierii, și în general lipsei mijloacelor și centrelor de informare și monitorizare a evoluției culturilor.

¹¹ Cf. Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Scornicești pentru perioada 2022-2027

2.4.3. INDUSTRIA

Orașul Scornicești are o economie puternic ancorată în agricultură. Principala activitate economică a localității o reprezintă cultivarea terenurilor agricole și creșterea animalelor. Agricultorii locali se dedică în principal culturilor de cereale precum grâu, porumb și floarea-soarelui, iar creșterea animalelor, cum ar fi bovinele și ovinele, completează peisajul agricol. Infrastructura agricolă, inclusiv sistemele de irigații și accesul la utilaje moderne, joacă un rol crucial în susținerea și dezvoltarea economică a comunității, influențând direct randamentele agricole și bunăstarea locuitorilor.

Având în vedere că localitatea Scornicești se află conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole aprobat prin Ord. 1182/127072005, pe teritoriul localității există platformă îngropată de precolectare a deșeurilor dar și o platformă CAV.

2.4.4. MEDIUL DE AFACERI

Sectorul serviciilor este bine dezvoltat în orașele mai mari din județul Olt, cum ar fi Slatina, unde se găsește o gamă diversă de afaceri în diferite domenii, cum ar fi comerțul, turismul, educația și sănătatea. Orașul beneficiază de o infrastructură consolidată și de prezența unor instituții și facilități care contribuie la dezvoltarea acestor sectoare. În plus, în ultimii ani, s-au înregistrat progrese semnificative în sectoarele industriale și de construcții din județul Olt. Această evoluție este susținută de creșterea investițiilor și de dezvoltarea infrastructurii regionale.

Comerțul este ramura economică cea mai reprezentativă la nivelul Orașului Scornicești, concentrând cel mai mare număr de agenți economici înregistrați în registrul comerțului. Activitățile specifice acestei ramuri sunt: **Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate**, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun.

Construcțiile și Industria prelucrătoare, respectiv-**Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)** sunt următoarele ramuri economice importante având cifra de afaceri de 28,7 milioane de lei. Agricultură, silvicultură și pescuitul este reprezentantă la nivelul Orașului prin activitățile din domeniul silviculturii, agriculturii și pescuitului. În anul 2020 cea mai mare cifră de afaceri a fost realizată de un agent economic cu activitate principală în domeniul agriculturii-**Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase**. În cadrul acestei ramuri economice erau atrași 39 de angajați, în cadrul a 20 de agenți economici.

Tipuri de industrie ce activează pe teritoriul orașului în funcție de codul CAEN:

- **1013 – Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)**, cu un singur agent economic, 143 salariați și o cifră de afaceri de 52,3 milioane de lei;
- **2453 – Turnarea metalelor neferoase ușoare**, cu un număr de 5 agenți economici, 65 salariați și o cifră de afaceri de 25 milioane de lei;
- **1111 – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase**, cu un număr de 20 agenți economici, 39 salariați și o cifră de afaceri de 23,3 milioane de lei;
- **1413 – Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)**, cu un număr de 32 agenți economici, 353 salariați și o cifră de afaceri de 16,7 milioane de lei;
- **4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**, cu un număr de 31 agenți economici, 71 salariați și o cifră de afaceri de 12 milioane de lei;
- **2363 – Fabricarea betonului**, cu un singur agent economic, 27 salariați și o cifră de afaceri de 10,6 milioane de lei;

- **4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun**, cu un număr de 39 agenți economici, 33 salariați și o cifră de afaceri de 8,7 milioane de lei;
- **4722 – Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate**, cu un singur agent economic, 20 salariați și o cifră de afaceri de 6,8 milioane de lei;
- **4941 – Transporturi rutiere de mărfuri**, cu un număr de 18 agenți economici, 32 salariați și o cifră de afaceri de 5,5 milioane de lei;
- **2932 – Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule**, cu un număr de 2 agenți economici, 13 salariați și o cifră de afaceri de 4,1 milioane de lei;
- **0146 – Creșterea porcinelor**, cu un număr de 4 agenți economici, 12 salariați și o cifră de afaceri de 4 milioane de lei;
- **5610 – Restaurante**, cu un număr de 5 agenți economici, 28 salariați și o cifră de afaceri de 2,8 milioane de lei;
- **3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase**, cu un număr de 2 agenți economici, 28 salariați și o cifră de afaceri de 2,6 milioane de lei;
- **4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor**, cu un număr de 9 agenți economici, 22 salariați și o cifră de afaceri de 2,2 milioane de lei;
- **5630 – Baruri și alte activități de servire a barurilor**, cu un număr de 15 agenți economici, 27 salariați și o cifră de afaceri de 1,8 milioane de lei;
- **4312 – Lucrări de pregătire a terenului**, cu un număr de 5 agenți economici, 23 salariați și o cifră de afaceri de 1,6 milioane de lei;
- **4675 – Comerț cu ridicata al produselor chimice**, cu un număr de 2 agenți economici, 4 salariați și o cifră de afaceri de 1,5 milioane de lei;
- **3109 – Fabricarea de mobilă**, cu un singur agent economic, 1 salariat și o cifră de afaceri de 1,5 milioane de lei;
- **4677 – Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor**, cu un număr de 2 agenți economici, 3 salariați și o cifră de afaceri de 1,4 milioane de lei;
- **4771 – Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate**, cu un număr de 10 agenți economici, 9 salariați și o cifră de afaceri de 1,3 milioane de lei;

Totalul numărului agenților economici este de 205, cu un număr de 953 angajați și o cifră totală de afaceri de 220,7 milioane de lei.

Sectorul Construcții este reprezentat la nivelul Orașului de 16 agenți economici, care antrenau un număr de 34 angajați și realizau o cifră de afaceri de 3,26% din totalul înregistrat pe raza localității Scornicești.

În ceea ce privește situația statistică a profesioniștilor înregistrați în registrul comerțului, cu sediul social/ profesional în Orașul Scornicești, în funcție de forma de organizare juridică, în anul 2021 societățile comerciale cu răspundere limitată existau 380, întreprinderile individuale, persoane fizice autorizate erau înregistrate un număr de 115 entități și 6 Cooperative Agricole.¹²

2.4.5. TURISMUL

Turismul reprezintă una dintre activitățile terțiare cu potențialul de a deveni o sursă sustenabilă pentru dezvoltarea localității Scornicești. Pentru a transforma acest potențial în realitate, este crucial ca resursele existente să fie valorificate în mod eficient într-un orizont de timp relativ scurt și mediu.

Analiza structurii economice evidențiază prezența unor activităților turistice organizate, ca de exemplu Hotelul "President", situat în apropierea DN65 (E574), căruia i se adaugă o serie de

¹² Cf. Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Scornicești pentru perioada 2022-2027

hanuri și moteluri care asigură cazarea în zonă, dar și fosta cabană de protocol a lui Nicolae Ceaușescu.

La 15 km N de Scornicești este pădurea Seaca - rezervație de vânătoare, care oferă posibilități de cazare în fosta cabană de protocol. Tot în zona pădurii Seaca se află bisericile de lemn Seaca și Cornățel, monumente istorice din secolele 15-16.

De asemenea, pe lacurile Șuica și Teiuș se practică pescuitul sportiv. Pe malul lacului Rusciori, la 5 km N de centrul Orașului, se află complexul turistic "Rusciori" care oferă atât cazare cât și restaurant și zonă de agrement (lac de pescuit).

Este necesar ca structurile de primire turistică, atât cele existente, cât și cele propuse pentru dezvoltare, să acorde o atenție deosebită principiilor sustenabilității, prin reducerea consumului de energie necesar funcționării, implementarea măsurilor de colectare și reciclare a deșeurilor, precum și prin promovarea produselor locale și regionale. De asemenea, diminuarea risipei alimentare și a consumului inutil de apă potabilă, alături de reducerea oricărei forme de poluare, reprezintă direcții esențiale pentru asigurarea unei dezvoltări turistice durabile în Scornicești.

Există și o serie de manifestări artistice care mențin vitalitatea orașului, făcându-l o atracție turistică pentru vizitatori de orice categorie de vârstă. Se pot exemplifica următoarele: Zilele Orașului Scornicești, Sărbătoarea Pâinii dar și alte târguri care în prezent nu sunt valorificate suficient, festivaluri de muzică, dans, târguri de artă populară, târguri ale producătorilor locali, lemnarilor dar și târguri gastronomice.

De asemenea, obiective turistice importante pentru orașul Scornicești ar putea fi monumentele istorice clasate în LMI – Olt (2015) și imobilele cu valoare arhitecturală și culturală sau cu arhitectură specifică zonei, care vor fi prezentate în planșa de **Reglementări urbanistice – zonificare Funcțională** și în studiul istoric de fundamentare a PUG-ului, vor fi avizate și autorizate conform condițiilor zonei de protecție a monumentelor istorice din prezenta documentație¹³: clădiri care nu sunt clasate ca monumente istorice.

*

Totuși, la dezvoltarea turismului trebuie ținut cont de faptul că, nefiind promovată, zona nu este vizitată de turiștii români și nici de turiștii străini, din cauza infrastructurii de transport slab dezvoltate, neasigurându-se accesul spre obiectivele turistice existente – în special cu mijloacele de transport în comun/public.

O oportunitate în acest sens o reprezintă existența surselor de finanțare pentru dezvoltarea resurselor umane în domeniu, la nivel liceal și universitar și la nivelul formării profesionale, însă în același timp o amenințare este continuarea migrării angajaților calificați în turism, ca și a forței de muncă tinere, care se confruntă cu lipsa locurilor de muncă.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația orașului SCORNICEȘTI a fost legată în decursul timpurilor de teritoriul pe care îl ocupă și astăzi, iar evoluția sa a fost condiționată de elemente socio-economice și istorice. Creșterea numărului populației a înregistrat în general un ritm mediu anual pozitiv până în anul 1992, an de când a început scăderea continuă a populației, concomitent cu migrația

¹³ conform condițiilor din avizul Ministerului Culturii - Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice (CZMI, nr.11)

populației spre mediul social mai dezvoltat. Ilustrarea acestei situații este prezentată în continuare:

- 1 iulie 1972 populația era de 9851 locuitori (4711 bărbați, 5140 femei);
- 1 iulie 1980 populația era de 10.493 locuitori;
- 1 iulie 1985 populația era de 12.148 locuitori;
- 1 iulie 1990 populația era de 13.412 locuitori;
- 7 ianuarie 1992 populația era de 13.998 locuitori;
- 1 iulie 1995 populația era de 13.777 locuitori;
- 1998 populația era de 13.696 locuitori;
- 1999 populația orasului era de 13.729 locuitori;
- 2001 populația era de 13.654 locuitori;
- 18 martie 2002 populația era de 12.829 locuitori;
- 2003 populația era de 12.809 locuitori;
- 2004 populația era de 12.768 locuitori;
- 2005 populația era de 12.716 locuitori;
- 2006 populația era de 12.634 locuitori;
- 2007 populația era de 12.605 locuitori.

2.5.2. STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ ȘI SEXE

Structura populației prezintă o importanță deosebită pentru dezvoltarea localității. Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația ultimului deceniu¹⁴, pe sexe, la nivelul orașului Scornicești se prezintă astfel:

AN	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
M	6080	6054↘	6001↘	5924↘	5898↘	5843↘	5774↘	5702↘	5639↘	5583↘
F	6115	6023↘	5971↘	5898↘	5889↘	5874↘	5828↘	5787↘	5742↘	5697↘
TOTAL	12195	12077↘	11972 ↘	11822↘	11987↘	11717↘	11602↘	11489↘	11381↘	11280↘

Mărimea medie anuală a populației pentru intervalul analizat a fost de 11752,20 locuitori.

Se poate observa că tendința descrescătoare a fost constantă, iar valorile de la începutul intervalului analizat nu au mai fost atinse până în anul 2024, cu excepția anului 2019 când a fost înregistrată o creștere mică. Începând cu anul 2016, valorile din căsuțele verzi indică faptul că tendința de descreștere se menține în scădere.

Dintre factorii ce au determinat dinamica populației la nivelul UAT Scornicești, considerăm relevante măsurile de siguranță impuse în anul 2020 ca urmare a instalării pandemiei COVID-19.

Se constată faptul că în anul 2024 există o scădere cu 7,5% față de începutul intervalului 2015, scădere atât la nivel general, cât și la nivelul femeilor și al bărbaților.

Evoluția populației orașului este, la rândul ei, condiționată de sporul natural, mișcarea naturală și mișcarea migratorie. Mișcarea migratorie a fost determinată de industrializare, urbanizare și de modernizarea agriculturii în județul Olt și în întreaga țară.

2.5.3. INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ

¹⁴ Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

Pe teritoriul oraşului se desfăşoară şi alte activităţi de servicii în cadrul unor instituţii şi servicii publice şi anume:

- Sediul Primăriei, proprietate a localităţii, situat în zona centrală a oraşului Scorniceşti, reşedinţă de oraş, pe strada Unirii, nr.2,
- Sediul Poliţiei, situat în oraşul Scorniceşti, reşedinţă de localitate
- Sediul Jandarmeriei şi Parchetului, situat în oraşul Scorniceşti, reşedinţă de localitate, vizavi de Biserica Baptistă Scorniceşti
- Sediul Jandarmeriei, situat tot în oraşul Scorniceşti, aproape de Stadionul FC Olt
- Oficiu poştal Scorniceşti, oraş Scorniceşti, se află în proximitatea primăriei, pe Bulevardul Muncii
- Oficiu judeţean pentru studii pedologice şi agrochimice Olt, oraş Scorniceşti
- Biblioteca Orăşenească Scorniceşti, strada Stadionului, oraş Scorniceşti
- Şcoala cu clasele I-IV, sat Şuica
- Şcoala gimnazială “**Ion Popescu Negreni**”, sat Negreni
- Şcoala gimnazială, situată în sat Chiţeasca, în clădire funcţionând şi grădiniţa din Chiţeasca
- Şcoala gimnazială şi grădiniţa Bircii, sat Bircii
- Şcoala Nicolae Coculescu, şcoală gimnazială, sat Constantineşti
- Şcoala cu clasele I-IV, sat Constantineşti, situată pe strada Constantineşti
- Grădiniţa Mogoşeşti, sat Mogoşeşti, grădiniţă nouă
- Şcoala generală din sat Jitaru
- Grădiniţa din sat Mărgineni
- Şcoala generală I-VIII Mărgineni-Slobozia
- Şcoala generală I-IV Slobozia
- Şcoala Nicolae Coculescu, în incinta căreia funcţionează şi o bibliotecă, oraş Scorniceşti
- Şcoala generală, oraş Scorniceşti
- Liceul Tehnologic Constantin Brâncoveanu, oraş Scorniceşti, strada Popmierilor, nr. 33
- Grupul şcolar Agricol Scorniceşti, oraş Scorniceşti
- Liceul Tehnic Constantin Brâncoveanu, oraş Scorniceşti

- pentru cultură şi culte:

- Clădire Casă de Cultură, oraş Scorniceşti, de pe Bulevardul Muncii
- Cimitirul Şuica Deal, sat Şuica, în incinta acestuia se află **Biserica “Cuvioasa Paraschieva”** care este clasată ca monument istoric cu **Poz.656, Cod LMI OT-II-B-09019**
- Cimitirul Şuica Vale, sat Şuica, în incinta acestuia se află **Biserica “Intrarea în Biserică”** care este clasată ca monument istoric cu **Poz.657, Cod LMI OT-II-B-09020**
- Cimitir Negreni, sat Negreni, în incinta acestuia se află **Biserica Negreni, hram Sf. Mihail şi Gravril**
- Monument al Eroilor, sat Negreni, situat lângă Şcoala gimnazială “**Ion Popescu Negreni**”
- Cimitir Negreni, sat Negreni, în incinta acestuia se află **Biserica “Sfântul Nicolae”**
- Cimitirul din Chiţeasca
- Biserica Sf. Mare Mucenic Dimitrie, sat Chiţeasca, situată lângă cimitirul din acelaşi sat
- Cimitirul şi biserica din Bircii
- Biserica Creştină Baptistă Bunavestire, sat Bircii
- Ruinele Bisericii Sf. Haralambie, sat Constantineşti
- **Casa Coculescu**, situat în **LMI, Poz. 660, cod OT-II-m-B-09023**, sat Constantineşti, strada Nicolae Coculescu
- Cimitirul din sat Constantineşti
- Cimitirul din sat Mogoşeşti, în incinta căruia se află şi o biserică
- Alte două biserici şi un cimitir în sat Mogoşeşti
- Cimitirul din sat Jitaru
- Biserica din sat Jitaru, situat pe Strada Bisericii
- Monumentul eroilor situat lângă şcoala generală din sat Jitaru
- Cimitirul din sat Mihăileşti-Popeşti, la intrarea în cimitir se află **Biserica Popeşti “Intrarea în Biserică”**

- Cimitirul din sat Mărgineni, în incinta căruia se află Biserica Sf. Arhangheli Mihail și Gravril
- Biserica Sfinții Voievozi, sat Mărgineni, se află în incinta cimitirului Mărgineni-Slobozia
- Biserica Slobozia cu hramul “**Adormirea Maicii Domnului**”, sat Bălțați
- Biserica Bălțați cu hramul “**Sf. Proroc Ilie**”, sat Bălțați, situat în cimitirul din Bălțați
- Cimitirul și biserica din Scornicești situate pe strada Bisericii
- Cimitirul Scornicești și Parohia Scornicești situate pe Bulevardul Muncii, oraș Scornicești
- Cimitirul și parohia Piscani, sat Piscani
- Casa memorială Nicolae Ceaușescu, oraș Scornicești
- Biserica Baptistă Vestea Bună, oraș Scornicești

- pentru sănătate:

- Spitalul Orașului Scornicești, situat lângă poliția orașului
- Sediul ISU Pompieri, situat în Orașul Scornicești
- Farmacie, sat Bircii, situat pe Strada Bircii
- Cabinet medical Medic Bratu Mariana, sat Bircii, strada Dispensarului
- Cabinet medical Doctor Badea, sat Mărginei-Slobozia
- Farmacii, oraș Scornicești

2.5.4. CIRCULAȚIA

Rețeaua de căi rutiere ce trece prin oraș cuprinde:

- **Traseul drumului DN 65** care asigură legătura dintre Craiova-Balș-Slatina-Scornicești-Pitești. Acest traseu asigură legătura și cu Drumul Expres Craiova-Pitești;
- **Traseul drumului DJ 703C** care traversează teritoriul administrativ de la Nord la Sud, de-a lungul căruia sunt așezate: sat Rusciori, oraș Scornicești, sat Piscani, sat Mărgineni-Slobozia, sat Bălțați, care asigură legătura la Nord cu com. Pobaru, iar în Sud cu orașul Potcoava;
- **Traseul drumului DJ 657C** care traversează teritoriul administrativ de la Nord la Sud, de-a lungul căruia sunt așezate: satele Constantinești și Mogoșești, care asigură legătura spre Nord cu com. Oporelu, iar în Sud se leagă cu DN 65 Craiova-Pitești;
- **Traseul drumului DJ 657D** care traversează teritoriul administrativ de la Nord la Sud, de-a lungul căruia sunt așezate: satele Rusciori, Teiuș, Șuica și Negreni care spre Sud se leagă cu DN 65 Craiova-Pitești;
- **Traseul drumului DC 58** care face legătura dintre orașul Scornicești și satul Șuica.

Nu are acces la rețeaua de căi ferate, cea mai apropiată gară fiind în orașul Potcoava.

2.5.5. CARACTERISTICILE TRAMEI STRADALE EXISTENTE

Trama stradală este dispusă după o rețea ortogonală și vernaculară, relația cu teritoriul este asigurată prin rețeaua stradală existentă.

Parcelele sunt dispuse de-a lungul drumurilor, cu dimensiuni și configurații similare, cu mici excepții, iar în Scornicești, se disting parcelări rectangulare standardizate și blocuri colective de mici dimensiuni; de cele mai multe ori parcelarul este format din terenuri relativ mici, fără a fi dezvoltate în adâncime cu terenuri agricole; în general nu există terenuri cultivate de dimensiuni mari în interiorul localităților.

2.5.6. CIRCULAȚIA PIETONALĂ, CICLABILĂ ȘI TRANSPORTUL PUBLIC

În cadrul localității Scornicești, circulația pietonală se desfășoară preponderent de-a lungul tramei stradale existente, pe marginea căilor de circulație, în lipsa unor trasee pietonale special amenajate pe întreaga rețea rutieră. În zonele centrale și în proximitatea principalelor obiective de interes local, mobilitatea pietonală este mai intensă.

În ceea ce privește mobilitatea ciclabilă, la nivelul localității nu sunt amenajate infrastructuri dedicate circulației bicicletelor, precum piste sau trasee ciclabile. Deplasările cu bicicleta se realizează în prezent în comun cu traficul rutier.

Transportul public este asigurat prin curse de transport județean/municipal, care realizează legătura Scorniceștiului cu localitățile învecinate și cu principalele centre urbane din teritoriu, contribuind la mobilitatea populației și la accesibilitatea serviciilor și locurilor de muncă.

2.6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA						TOTAL NEAGRICOL	TOTAL TERITORIUL U,A,T,
	AGRICOL	NEAGRICOL						
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE SI CF	CURTI CONS,	NEPROD,		
INTRAVILAN	0,74	0,00	21,57	111,81	1717,12	0,00	1850,50	1851,24
EXTRAVILAN	12719,55	1640,54	291,16	328,55	9,73	0,00	2269,98	14989,53
TOTAL	12720,29	1640,54	312,73	440,36	1726,85	0,00	4120,48	16840,77
DIN TOTAL %	75,53%	9,74%	1,86%	2,61%	10,25%	0,00%	24,47%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT BĂLȚAȚI					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,42	0,49%	2,67	2,81%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,03	0,03%	0,06	0,06%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,39	0,45%	2,61	2,75%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,28	0,33%	11,77	12,40%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	11,77	12,40%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,28	0,33%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	78,01	90,75%	71,76	75,60%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	78,01	90,75%	70,94	74,74%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,82	0,86%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,34	0,40%	4,64	4,89%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,34	0,40%	3,14	3,31%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	1,50	1,58%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	5,99	6,96%	3,46	3,65%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	5,99	6,96%	3,46	3,65%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si	0,36	0,42%	0,02	0,02%

	rezervoare de inmagazinare a apei potabile)				
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,15	0,17%	0,16	0,17%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,15	0,17%	0,16	0,17%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,41	0,48%	0,44	0,46%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	85,96	100,00%	94,92	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT BIRCII					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,89	0,92%	2,39	1,34%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,32	0,15%	0,32	0,18%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,16	0,08%	0,16	0,09%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	1,42	0,69%	1,91	1,07%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	190,85	93,30%	163,70	91,53%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	190,85	93,30%	163,70	91,53%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	2,25	1,10%	5,49	3,07%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	2,25	1,10%	4,91	2,75%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,58	0,32%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	8,98	4,39%	6,56	3,67%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	8,98	4,39%	6,56	3,67%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,04	0,02%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,58	0,28%	0,67	0,37%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,58	0,28%	0,67	0,37%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%

TOTAL INTRAVILAN	204,55	100,00%	178,85	100,00%
-------------------------	---------------	----------------	---------------	----------------

BILANȚ TERITORIAL SAT CHIȚEASCA					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFAȚA		SUPRAFAȚA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,51	0,59%	4,14	4,78%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,20	0,23%	0,20	0,23%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,07	0,08%	0,07	0,08%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,24	0,28%	3,87	4,47%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,88	1,03%	0,00	0,00%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,88	1,03%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	78,17	91,10%	73,79	85,20%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	78,17	91,10%	73,79	85,20%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,04	1,21%	3,92	4,52%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,04	1,21%	2,54	2,93%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	1,38	1,59%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	4,15	4,84%	3,95	4,57%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	4,15	4,84%	3,95	4,57%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,25	0,29%	0,00	0,00%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,81	0,94%	0,81	0,94%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,81	0,94%	0,81	0,94%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	85,81	100,00%	86,61	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT CONSTANTINEȘTI					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFAȚA		SUPRAFAȚA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,66	0,60%	7,49	5,68%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,17	0,16%	0,17	0,13%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,49	0,45%	0,49	0,37%

	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,00	0,00%	6,83	5,18%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	9,27	8,38%	14,70	11,14%
	I - Subzona unitati ec. industriale	1,05	0,95%	2,08	1,58%
	A - Subzona unitati ec. agricole	8,21	7,43%	12,62	9,57%
L	ZONA DE LOCUIRE	93,70	84,74%	100,73	76,35%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	93,70	84,74%	100,73	76,35%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,26	1,14%	1,87	1,42%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,26	1,14%	1,87	1,42%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	5,05	4,56%	6,33	4,79%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	5,05	4,56%	6,33	4,79%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,15	0,14%	0,42	0,32%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,39	0,35%	0,39	0,30%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,39	0,35%	0,39	0,30%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,10	0,09%	0,00	0,00%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	110,57	100,00%	131,93	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT JITARU					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	2,11	2,49%	43,34	42,42%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,18	0,18%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,78	0,92%	0,78	0,76%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	1,32	1,56%	42,38	41,48%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	2,59	3,05%	0,16	0,16%
	I - Subzona unitati ec. industriale	2,59	3,05%	0,16	0,16%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	66,45	78,39%	43,23	42,31%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	66,45	78,39%	43,23	42,31%

	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,93	2,28%	3,75	3,67%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,80	2,12%	1,52	1,49%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,14	0,16%	2,23	2,18%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	10,09	11,90%	11,25	11,01%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	10,09	11,90%	11,25	11,01%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,39	0,46%	0,00	0,00%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,44	0,52%	0,44	0,43%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,44	0,52%	0,44	0,43%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,77	0,90%	0,00	0,00%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	84,77	100,00%	102,17	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT MĂRGINENI-SLOBOZIA					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 1 - Subzona institutii publice	1,15	0,70%	1,15	0,52%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,11	0,07%	0,11	0,05%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	1,21	0,74%	43,62	19,80%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	6,93	4,24%	17,74	8,05%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	6,93	4,24%	17,74	8,05%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	140,02	85,64%	139,67	63,41%
	ZONA DE LOCUIRE	140,02	85,64%	139,67	63,41%
L	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	2,64	1,62%	5,36	2,43%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	2,64	1,62%	5,36	2,43%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	10,58	6,47%	9,31	4,23%

C	ZONA CAI DE COMUNICATII	10,58	6,47%	9,31	4,23%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,55	0,34%	0,03	0,01%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,31	0,19%	3,23	1,47%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,31	0,19%	3,23	1,47%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,00	0,00%	0,04	0,02%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	163,50	100,00%	220,26	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT MIHĂILEȘTI POPEȘTI					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,03	0,04%	2,58	2,95%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,03	0,04%	0,08	0,09%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,00	0,00%	2,50	2,86%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	73,88	92,34%	78,72	90,10%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	73,88	92,34%	78,72	90,10%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,92	1,15%	0,70	0,81%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,92	1,15%	0,70	0,81%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	3,69	4,61%	4,41	5,04%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	3,69	4,61%	4,41	5,04%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,25	0,32%	0,48	0,55%

	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,25	0,32%	0,48	0,55%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	1,24	1,55%	0,48	0,55%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	80,01	100,01%	87,37	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT MOGOȘEȘTI					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,15	0,13%	27,25	18,96%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,15	0,13%	0,15	0,10%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,00	0,00%	27,10	18,85%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	1,34	1,10%	1,04	0,72%
	I - Subzona unitati ec. industriale	1,34	1,10%	1,04	0,72%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	107,23	87,78%	69,68	48,48%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	107,23	87,78%	69,68	48,48%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,94	1,58%	34,32	23,88%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,94	1,58%	0,57	0,40%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	33,75	23,48%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	8,50	6,96%	9,70	6,75%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	8,50	6,96%	9,70	6,75%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,38	0,31%	0,03	0,02%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,46	0,38%	0,58	0,40%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,46	0,38%	0,58	0,40%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	2,16	1,77%	1,14	0,79%
	ALTE TERENURI	0,00		0,00	
	TOTAL INTRAVILAN	122,16	100,00%	143,74	100,00 %

BILANȚ TERITORIAL SAT NEGRENI

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,03	0,35%	7,61	3,19%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,47	0,16%	0,47	0,20%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,16	0,05%	0,16	0,07%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,40	0,14%	6,98	2,92%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	19,64	6,67%	25,43	10,65%
	I - Subzona unitati ec. industriale	19,64	6,67%	25,43	10,65%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	254,26	86,37%	188,52	78,95%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	254,26	86,37%	188,52	78,95%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,20	0,07%	4,14	1,73%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,02	0,01%	3,96	1,66%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,18	0,06%	0,18	0,08%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	14,90	5,06%	10,79	4,52%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	14,90	5,06%	10,79	4,52%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,02	0,01%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,59	0,20%	0,60	0,25%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,59	0,20%	0,60	0,25%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	3,77	1,28%	1,66	0,70%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	294,40	100,00%	238,77	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT PISCANI					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	4,03	2,88%	41,51	23,07%

	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,07	0,04%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	4,03	2,88%	41,44	23,03%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	16,53	11,80%	45,20	25,12%
	I - Subzona unitati ec. industriale	12,04	8,60%	43,83	24,36%
	A - Subzona unitati ec. agricole	4,49	3,20%	1,37	0,76%
L	ZONA DE LOCUIRE	95,86	68,46%	70,59	39,23%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	95,86	68,46%	70,59	39,23%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,66	1,19%	7,65	4,25%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,66	1,19%	4,97	2,76%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	2,68	1,49%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	8,75	6,25%	8,25	4,59%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	8,75	6,25%	8,25	4,59%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	6,81	4,87%	2,99	1,66%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	6,09	4,35%	3,74	2,08%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	6,09	4,35%	3,59	2,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00%	0,15	0,08%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,29	0,21%	0,00	0,00%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	140,02	100,00%	179,93	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT RUSCIORI					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,83	0,89%	0,93	1,07%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,30	0,35%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,83	0,89%	0,63	0,72%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	80,05	85,00%	74,51	85,71%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	80,05	85,00%	74,51	85,71%

	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	5,98	6,34%	7,57	8,71%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,02	1,08%	4,05	4,66%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	4,96	5,26%	3,52	4,05%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	4,07	4,32%	2,45	2,82%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	4,07	4,32%	2,45	2,82%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,38	0,40%	1,41	1,62%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,13	0,14%	0,00	0,00%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,13	0,14%	0,00	0,00%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	2,74	2,91%	0,06	0,07%
	ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	94,18	100,00%	86,93	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT ȘUICA					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,23	0,27%	9,69	10,46%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,07	0,08%	0,07	0,08%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,05	0,06%	0,05	0,05%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,11	0,13%	9,57	10,33%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	ZONA DE LOCUIRE	77,17	91,79%	72,34	78,10%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	77,17	91,79%	72,34	78,10%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,29	0,35%	3,85	4,15%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,29	0,35%	0,43	0,46%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	3,42	3,69%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	4,94	5,87%	5,66	6,11%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	4,94	5,87%	5,66	6,11%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%

TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,38	0,45%	0,14	0,15%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,52	0,62%	0,59	0,64%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,52	0,62%	0,59	0,64%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH	APE	0,54	0,64%	0,36	0,39%
	ALTE TERENURI	0	0,00%	0	0,00%
	TOTAL INTRAVILAN	84,07	100,00%	92,63	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT TEIUȘ					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,21	0,23%	4,62	4,50%
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,15	0,17%	0,15	0,15%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,06	0,07%	0,06	0,06%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,00	0,00%	4,41	4,30%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	1,06	1,15%	1,52	1,48%
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	A - Subzona unitati ec. agricole	1,06	1,15%	1,52	1,48%
L	ZONA DE LOCUIRE	84,64	92,52%	89,12	86,89%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	84,64	92,52%	89,12	86,89%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,02	1,12%	3,29	3,21%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,02	1,12%	1,54	1,51%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	1,75	1,71%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	4,09	4,47%	3,51	3,42%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	4,09	4,47%	3,51	3,42%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,02	0,02%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,26	0,28%	0,26	0,25%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,26	0,28%	0,26	0,25%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	APE	0,08	0,08%	0,23	0,22%
	ALTE TERENURI	0,13	0,14%	0,00	0,00
	TOTAL INTRAVILAN	91,48	100,00%	102,57	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SCORNICEȘTI

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	20,15	9,61%	54,52	19,40%
	IS 1 - Subzona institutii publice	1,14	0,54%	1,24	0,44%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	2,24	1,07%	2,24	0,80%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,53	0,25%	1,00	0,36%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	1,13	0,54%	1,13	0,40%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	15,11	7,20%	48,91	17,40%
IA	Zona unitati economice(industriale si agricole)	6,44	3,07%	32,97	11,73%
	I - Subzona unitati ec. industriale	6,44	3,07%	32,47	11,55%
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,50	0,18%
L	ZONA DE LOCUIRE	144,29	68,79%	137,48	48,92%
	LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	129,46	61,72%	121,66	43,29%
	LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	14,83	7,07%	15,82	5,63%
SP	SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	9,73	4,64%	32,07	11,41%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,97	0,94%	12,24	4,36%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	7,76	3,70%	19,83	7,06%
C	ZONA CAI DE COMUNICATII	18,06	8,61%	17,76	6,32%
	CR - Cai de comunicatie rutiere	18,06	8,61%	17,76	6,32%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,25	0,12%	0,69	0,25%
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,77	0,37%	3,90	1,39%
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	2,33	0,83%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,77	0,37%	1,57	0,56%
TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE		9,47	4,51%	1,16	0,41%
ALTE TERENURI		0,60	0,29%	0,50	0,18%
TOTAL INTRAVILAN		209,76	100,00%	281,05	100,00%

2.7. ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Risc seismic, de instabilitate și de inundabilitate

Teritoriul administrativ al orașului Scornicești, județul Olt, se încadrează, din punct de vedere seismic, în zona de influență a sursei seismogene Vrancea, caracteristică sudului României, conform reglementărilor naționale în vigoare privind zonarea seismică a teritoriului.

Conform SR 11100/1-93 – Zonarea seismică a teritoriului României. Macrozonare, aria analizată este situată în macrozona de intensitate seismică specifică sudului țării, caracterizată prin intensități seismice semnificative, ale căror efecte pot fi amplificate local în funcție de condițiile geotehnice și geomorfologice ale terenului.

În conformitate cu P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică. Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri, pentru teritoriul orașului Scornicești sunt indicate, cu titlu informativ, următorii parametri seismici de referință:

- valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului: $a_g = 0,20 \text{ g}$;
- valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns: $T_c = 1,0 \text{ s}$.

Acești parametri sunt menționați exclusiv în scop de încadrare generală și contextualizare seismică, fără a fi utilizați în calcule sau verificări de proiectare. Aplicarea lor efectivă este obligatorie numai în cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PUZ, PUD, DTAC, PT), pe baza studiilor geotehnice de detaliu și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare la data proiectării.

În ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) și 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimțite la locuitorii de la casă și bloc de pe întreg teritoriul județului, dar nu au fost înregistrate victime sau pagube materiale majore.¹⁵

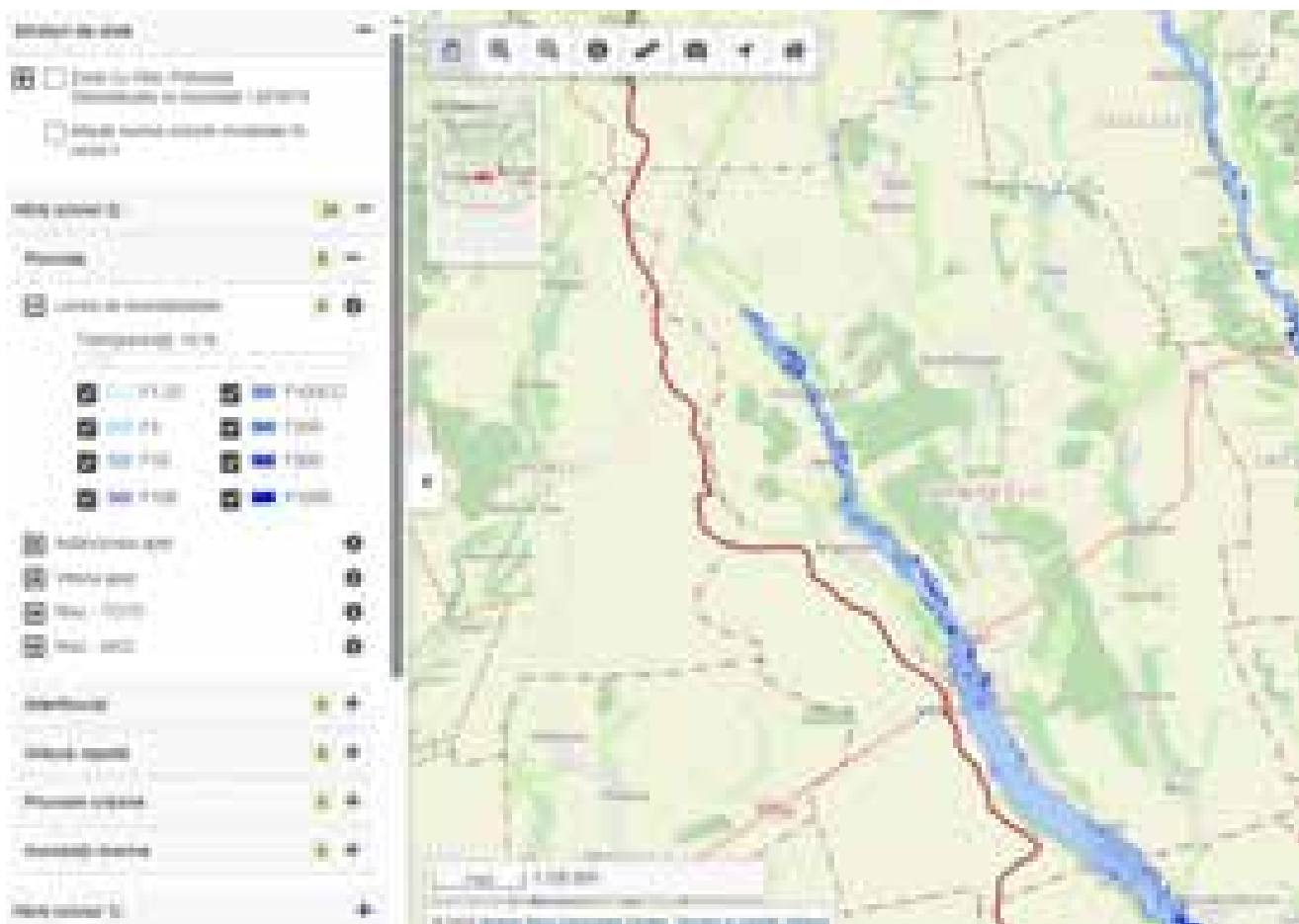
Risc hidrologic – Pentru identificarea riscului legat de ape au fost utilizate hărți ce oferă informații atât despre extinderea zonelor inundabile, adâncimea apei, cât și despre riscul de producere a acestor evenimente.

Harta de hazard la inundații constituie documentul pe care este reprezentată extinderea zonelor cu potențial inundabil din albiile majore ale râurilor (inclusiv adâncimi) pentru viituri al căror debit maxim este caracterizat de următoarele probabilități de depășire: 0,1% (probabilitate mică de depășire), 1% (probabilitate medie de depășire) și 10% (probabilitate mare de depășire).

Utilizând harta de hazard la inundație pentru benzile de inundabilitate 1% la adresa la care se propune amplasarea proiectului se arată că aceasta se află în zona de inundabilitate. Benzile de inundabilitate 1% au fost selectate pentru scenariul cu probabilitate medie (pentru debite cu probabilitate mică de depășire 1%) – respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani).

Regimul pluviometric influențează debitele și variază de la un anotimp la altul; astfel, un minim se înregistrează iarna, iar maxim la sfârșitul primăverii și începutul verii. Inundațiile rezultă ca urmare a revărsării râurilor datorită ploilor torențiale, dezăpezirii bruște și se manifestă în zonele neamenajate ale afluenților cursurilor de apă și ale torenților, albiile minore neavând capacitate pentru debite mari. La acestea se adaugă podurile și podețele subdimensionate care determină blocarea cursurilor de apă, depunerile pe maluri a deșeurilor etc.

¹⁵ Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.



Sursa: <https://harticiclul2.inundatii.ro/map@44.5770396,24.5870555,12z>

În martie 2018 Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor a emis o atenționare hidrologică vizând scurgeri importante pe versanți, torenți și pâraie, viituri rapide pe râurile mici cu posibile efecte de inundații locale și creșteri de debite și niveluri pe unele râuri din bazinele hidrografice la nivelul județului Olt, pentru Râul Vedea și afluenți (Plapcea, Vedița, Ciorâca, Ceptura, Negrișoara, Suica, Dorofei) în cazul mai multor localități printre care și **Scornicești**.

În iunie 2019, multe gospodării din Scornicești au fost inundate, din cauza ploilor abundente în satele Mogoșești, Mărgineni și Bălțați, fiind necesară intervenția pentru evacuarea apei din gospodării.

În mai 2025, în contextul riscurilor crescute de inundații pe anumite sectoare ale pâraurilor Negrișoara și Plapcea Mică, autoritățile locale din Scornicești au demarat lucrări de urgență pentru decolmatarea zonelor afectate.

Conform **Planului de apărare împotriva inundațiilor**, orașul **Scornicești** face parte dintre Unitățile administrativ teritoriale afectabile de inundații produse de scurgerile de pe versanți și a afluenților râului Vedea: Călmățui și Călmățui Sec.

Risc alunecări de teren

Orașul Scornicești se află pe listele anexe ale Secțiunii a V-a a PATN – Zone de risc natural, respectiv pe listele unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații sau alunecări de teren, iar în ceea ce privește intensitatea seismică echivalentă, având impact asupra proiectării construcțiilor, UAT-ul urban fiind încadrat într-o zonă cu gradul VIII (exprimat în grade MSK).

Teritoriul orașului Scornicești beneficiază de prezența mai multor râuri pe teritoriul UAT-ului. Fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant.

Conform Studiului Geotehnic de Fundamentare pentru orașul Scornicești, analiza de teren și corelarea cu documentațiile geotehnice existente indică faptul că instabilitățile identificate au caracter local și superficial, fără impact asupra stabilității globale a teritoriului administrativ. Totuși, acestea confirmă susceptibilitatea versanților locali la procese de instabilitate în condiții de umezire accentuată și modificarea regimului natural de scurgere. În consecință, sectoarele colinare și versanții văilor sunt încadrate preponderent în clase de risc mediu, local mediu spre ridicat, justificând condiționarea dezvoltărilor construite prin studii geotehnice detaliate.

Coroborat cu riscul de inundații, se impune totuși precauție și la alunecările de teren, de aceea nu vor fi amplasate construcții sau amenajări pe zone instabile sau cu risc de alunecare și se va urmări permanent comportarea zonelor instabile și cu risc de alunecare și vor fi luate măsurile necesare pentru prevenirea apariției de noi alunecări și extinderii alunecărilor existente. Se recomandă luarea de măsuri pentru creșterea stabilității zonelor instabile sau cu risc de alunecare.

Riscuri climatice

În zonă se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

A. - Pentru sezonul cald - sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este strict legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează aceasta regiune. Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

- **Cod roșu** - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o oră sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/ mp în 3 ore.
- **Cod portocaliu** - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 oră; cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;
- **Cod galben** - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o oră, cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

Grindina - este fenomenul care se manifesta în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale.

Descărcările electrice - apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulentei aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

B. - Pentru sezonul rece - sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

Ninsoarea - poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri natural și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (transport de zăpadă la înălțime) - se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo. Viscolul este factor de risc atunci când ninsorile abundente sunt însoțite de vânt cu viteza mai mare sau egala cu 16 m/s (viscol puternic), care produce: troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea: transporturilor rutiere sau feroviare. Depunerile de gheață - se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciură, zăpadă îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutiera (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate: comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de deal și de munte, așa cum s-a întâmplat pe parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților, terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc.), obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații). Până în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Riscuri generate de deșertificare

La nivelul județului Olt, 97.102 ha de terenuri agricole sunt afectate negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de fenomene nefavorabile: eroziune, exces de umiditate, deflație, sărăturare. Printre cauzele care au dus la aceste fenomene se numără și tăierile masive de perdele de protecție efectuate după anul 1990, desființarea plantațiilor de pomi fructiferi din zonă.¹⁶ Nu există date oficiale care să ateste deșertificarea localității studiate, însă zonele din Câmpia Română cu secetă frecventă și soluri nisipoase sunt considerate vulnerabile. Există un risc de degradare a solului, mai ales în agricultură intensivă sau dacă nu respectă bunele practici de conservare a apei și solului.

¹⁶ Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.

Riscuri generate de incendii de pădure/pajiști

Cauzele care ar putea declanșa incendiile pot fi: fenomene naturale - fulgerele, perioadele prelungite de secetă; accidentele - imprudența prin utilizarea focului deschis sau efectuarea unor lucrări periculoase în apropierea pădurilor.

Riscuri antropice

Teritoriul localității este traversat de o serie de rețele astfel: cablu telefonic, linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune. Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Riscurile antropice identificate la nivelul UAT Scornicești nu constituie, în prezent, amenințări relevante pentru conservarea factorilor de mediu. Cu toate acestea, studiul realizat relevă necesitatea impunerii și respectării măsurilor de prevenție formulate în cadrul prezentei documentații.

Diferența dintre termenii presiuni și amenințări o reprezintă momentul de desfășurare al acestora în timp, astfel încât definițiile acestor două categorii ar putea fi următoarele:

- **presiuni:** acele activități care au impact negativ în momentul de față, sau activități care s-au derulat în trecut, dar ale căror efecte asupra speciilor sau habitatelor de interes comunitar încă persistă.
- **amenințări:** acele activități cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a speciilor sau habitatelor de interes comunitar, care sunt preconizate să se deruleze în viitor.

Riscurile antropice rezultă în mare parte din lipsa îmbunătățirilor, modernizărilor, inovațiilor în domeniul producției care pot conduce la facilitarea apariției unor accidente legate de activitățile industriale, precum sunt exploziile, incendiile, scurgerile de substanțe toxice.

Alte surse de risc

Riscuri de poluare a apelor există pe toate râurile din zonă. Cele mai mari riscuri se înregistrează pe râul Olt, care colectează și ape uzate industriale. Pe râurile mici, din cauza evacuărilor necontrolate de ape uzate menajere apar probleme legate de încărcarea organică.

2.8. ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTAREA CU APĂ

Conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, nr.19937 din 3.10.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției de Îmbunătățirea facilităților de tratare apă potabilă și extinderea rețelelor de apă și canalizare în aglomerarea Scornicești, există pe teritoriul localității o lungime totală de 20.120 metri, adică **20,12 km de rețea distribuție apă potabilă.**

Sistemul de apă cuprinde cămine de vane, bransamente cu apometre echipate cu modul radio de citire la distanță, sisteme de monitorizare a presiunii, hidranți subterani și supraterani, stație de pompare apă potabilă și incendiu, stație de clorinare de tip containerizat cu instalație de preclorinare și postclorinare.

Numărul de bransamente pentru sistemul de apă+canalizare este de 3.550 racorduri, reprezentând aprox. 49,2% racorduri pentru rețeaua de apă din totalul numărului de racorduri.

Satele care dispun de alimentare cu apă sunt Teiuș, Rusciori, Piscani, Jitaru, Mărgineni-Slobozia, Mogoșești și orașul Scornicești. Pentru satele Șuica, Constantinești, Mihăilești-Popești, Bălțați, Bircii, Chițeasca, Negreni, acest sistem urmează a fi extins pentru a asigura alimentarea întregii localități, existând posibilitatea asigurării apei potabile pentru locuitori sau în zonele economice prin captări ale apei freatică.

CANALIZAREA

Conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, nr.19937 din 3.10.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției de Îmbunătățirea facilităților de tratare apă potabilă și extinderea rețelelor de apă și canalizare în aglomerarea Scornicești, există pe teritoriul localității o lungime totală 20.754 m, adică **20,74 km de rețea de canalizare**.

Sistemul de canalizare menajeră cuprinde cămine de vizitare și racorduri de canalizare, refulare apă uzată, 10 stații de pompare apă uzată, prefabricate.

Numărul de branșamente pentru sistemul de apă+canalizare este de 3.550 racorduri, reprezentând **aprox. 50,8% racorduri pentru rețeaua de canalizare** din totalul numărului de racorduri.

Satele care dispun de canalizare sunt Teiuș, Rusciori, Piscani, Jitaru, Mărgineni-Slobozia, Mogoșești și orașul Scornicești. Pentru satele Șuica, Constantinești, Mihăilești-Popești, Bălțați, Bircii, Chițeasca, Negreni, este necesară înființarea unei infrastructuri de canalizare ce conține sistem de canalizare, stații de preepurare, epurare și tratare a apelor uzate industriale a localității.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Orașul este alimentat cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate în procent de 100%.

În ceea ce privește consumul de energie, se constată o tendință de creștere a consumului. Acest lucru presupune luarea unor măsuri de optimizare a consumurilor energetice printr-o exploatare rațională a instalațiilor și eliminarea factorilor de consum excesiv din aceste unități.

Sistemul de iluminat stradal al Orașului Scornicești este realizat în prezent din corpuri de iluminat închise, echipate în mare parte cu becuri spiralate de tip economic, aceste corpuri fiind amplasate pe stâlpii din beton.

ALIMENTAREA CU GAZE

Conform datelor transmise de beneficiar, în prezent, orașul Scornicești este racordat la rețeaua de distribuție a gazelor naturale după cum urmează:

- Sat Negreni cu o lungime de 6754 ml a rețelei de gaz
- Sat Chițeasca cu o lungime de 2271 ml
- Sat Mărgineni-Slobozia cu o lungime de 6348 ml
- Sat Bălțați cu o lungime de 3247 ml
- Sat Jitaru cu o lungime de 7291 ml
- Sat Mihăilești-Popești cu o lungime de 3240 ml
- Sat Mogoșești cu o lungime de 5975 ml
- Sat Constantinești cu o lungime de 3950 ml

- Sat Rusciori cu o lungime de 3190 ml
- Oraș Scornicești cu o lungime de 375 ml
- Sat Teiuș cu o lungime de 1915 ml
- Sat Șuica cu o lungime de 4935 ml

În total, lungimea rețelei de gaze este de 49.491 ml.

Pentru locuințele care nu sunt racordate la rețeaua de gaz încălzirea se realizează preponderent în regim individual, prin utilizarea combustibililor solizi.

În acest context, extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale, precedată de elaborarea unui studiu de specialitate privind condiționările tehnice și investiționale, reprezintă un obiectiv strategic pe termen mediu.

REȚELE TELEFONICE, CABLU TV, INTERNET

Infrastructura de telecomunicații în orașul Scornicești este bine dezvoltată. În ultimii 5 ani domeniul telecomunicațiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datorează în principal apariției și promovării unor produse și servicii noi și a diversificării celor existente. Cea mai mare rată de dezvoltare s-a înregistrat în domeniul serviciilor de internet și al telefoniei mobile.

Orașul este conectat la serviciile de telefonie fixă TELECOM, serviciile de telefonie mobilă cu acoperire corespunzătoare pentru toate zonele din localitate - VODAFONE, ORANGE, TELECOM, servicii de televiziune prin satelit, DIGI, RCS &RDS. Rețeaua de internet este asigurată de TELECOM, RCS &RDS.

Serviciile de telefonie fixă sunt asigurate de către firmele Vodafone, DIGI Telekom România, iar cele de telefonie mobilă sunt reprezentate de rețelele Vodafone, Telekom și Orange. Furnizorii de servicii internet sunt firmele Telekom, Vodafone, Orange. Principalii operatori de internet 3G și 4G declară că există acoperire pe marea majoritate a teritoriului regiunii Sud-Vest. În hârțile prezentate de aceștia zonele sunt acoperite de transfer de date prin 3G și 4G. În curs de implementare se află proiectul de instalare rețea fibră optică pentru servicii de internet, telefonie, televiziune de către S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

Transportul persoanelor se realizează cu autoturisme proprietate personală sau prin serviciile de transport public județean de persoane prin curse regulate, atribuite operatorilor privați de către Consiliul Județean Olt.

Starea tehnică a drumurilor în localitatea Scornicești este precară, străzile sunt asfaltate în proporție de 45%. Drumurile sunt pietruite, cu balast sau balast în amestec cu pietriș și se încadrează în categoria de trafic ușor. Accesul pietonal este slab dezvoltat, acostamentele sunt în marea majoritate din pământ înierbat.

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico - edilitară la nivelul întregului oraș este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban.

2.9.ZONA SPAȚIILOR VERZI

Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă este conform Legii nr. 24/15.01.2007¹⁷ privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, zona cuprinde parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate și spații pentru sport, turism și agrement, plantații de aliniament sau de protecție:

BILANȚ SPAȚII VERZI CONF. LEGII NR. 24/2007						
ZONIFICARE	SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007		EXISTENT		PROPUS	
			SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:		31,21	1,69%	118,62	5,85%
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	Art. 3, Lit. a); Lit. b) Alin. (1)	18,18	0,98%	47,80	2,36%
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	Art. 3, Lit. b) Alin. (3) Lit. c)	13,04	0,70%	70,82	3,49%
TH2	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d)	0,00	0,00	0,00	0,00
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:¹⁸					
	IS 1 – subzona instituții publice		1,14	0,06%	1,42	0,07%

¹⁷ cf. 24/2007/ art.3: Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

¹⁸ Fără IS5 – Subzona comerț și prestări servicii pentru populație

	IS 2 – subzona instituții de învățământ	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	5,56	0,30%	5,55	0,27%
	IS 3 – subzona cultură-culte		1,84	0,10%	2,76	0,14%
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate		1,13	0,06%	1,13	0,06%
suprafața totală a instituțiilor publice, servicii			9,67	0,52%	10,86	0,54%
30% din suprafața totală a instituțiilor publice, servicii			2,90	0,15%	3,25	0,16%
	GC 2 – subzona cimitirului	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	5,66	0,31%	9,93	0,49%
TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007			39,77	2,15%	131,8	6,5
MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUIȚOR¹⁹			36,84 mp/cap loc.		122,09 mp/cap loc.	

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Localitatea Scornicești, situată în județul Olt, poate fi expusă unor riscuri naturale specifice zonei de câmpie și proximității cursurilor de apă, însă manifestarea acestora are, în general, un caracter local și un impact redus asupra mediului și teritoriului construit.

- Inundații: În anumite condiții meteorologice, precum precipitațiile abundente sau perioadele de topire accelerată a zăpezilor, pot apărea acumulări temporare de apă în zonele joase sau în vecinătatea cursurilor de apă. Fenomenele au caracter punctual și pot afecta local terenurile agricole sau infrastructura.
- Alunecări de teren: Având în vedere relieful predominant de câmpie, riscul producerii alunecărilor de teren este redus. Local, în zonele cu versanți slab înclinați sau în apropierea unor maluri, pot apărea fenomene minore de instabilitate, fără efecte semnificative asupra cadrului natural sau construit.
- Seceta: Perioadele prelungite de secetă afectează disponibilitatea apei pentru agricultură și consumul uman. Aceasta poate duce la scăderea producției agricole și la pierderi economice importante pentru fermieri, precum și la reducerea rezervelor de apă potabilă și degradarea ecosistemelor locale.
- Canicula: Verile în Câmpia Română sunt caracterizate de temperaturi extreme, care depășesc frecvent 35 de grade Celsius. Aceste condiții pot pune în pericol sănătatea populației, în special a vârstnicilor și copiilor, prin insolație și deshidratare. Caniculele pot afecta negativ și productivitatea agricolă și consumul de energie în regiune.
- Furtuni și vânturi puternice: Zonele de câmpie sunt vulnerabile la furtuni violente și vânturi puternice, care pot provoca daune semnificative infrastructurii și agriculturii. Locuințele, drumurile și rețelele de energie pot fi afectate, iar recoltele agricole pot suferi pierderi importante.
- Activitate seismică: Localitatea Scornicești se află într-o zonă seismică de intensitate D, cu caracteristici specifice ale seismului precum perioada de colț și accelerația gravitațională maximă. Aceste riscuri pot influența planificarea urbanistică și construcțiile din zonă, necesitând măsuri de siguranță adecvate.

¹⁹ Calcul la populația de 10.795 persoane conf. datelor furnizate de Institutul de Statistică Olt

În concluzie, gestionarea și reducerea riscurilor naturale în localitatea Scornicești sunt importante pentru protejarea comunității și a mediului înconjurător. Măsurile preventive și planurile de intervenție în caz de dezastre pot minimiza impactul acestor fenomene asupra vieții locuitorilor și a activităților economice din zonă.

a) Planul de Urbanism General Orașul Scornicești va crea cadrul pentru dezvoltarea echilibrată și durabilă a localității și crearea condițiilor de viață și mediu civilizate pentru cetățeni, propunere extindere intravilanul localității după revizuire PUG arată că în baza analizelor efectuate de proiectant și reprezentanții autorității locale (Primar și Secretarul primăriei), apreciem ca implementarea PUG va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în cadrul localității Scornicești.

b) În implementarea PUG Scornicești s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu:

- poluarea apelor subterane și de suprafață;
- poluarea aerului și schimbări climatice;
- poluarea solului și subsolului;
- biodiversitatea, flora și fauna;
- sănătatea umană;
- peisaj și patrimoniu cultural;

c) Propunerea zonelor intravilanului din Planul de Urbanism General al Orașului Scornicești NU se află în interiorul Ariilor naturale protejate, întrucât ariile naturale protejate NU se regăsesc pe teritoriul Orașului Scornicești:

d) Planul de Urbanism General al Orașului Scornicești NU poate avea un impact asupra habitatelor din ariile naturale protejate, întrucât pe teritoriul localității nu există arii naturale protejate.

2.11. SPAȚII VERZI EXISTENTE

La data elaborării documentației, populația localității Scornicești este de 10.795 locuitori, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Olt, transmise de beneficiar.

Suprafața actuală de spațiu verde public este de **31,21 ha**. Aceste spații verzi nu sunt însă integrate într-un sistem coerent și unitar, motiv pentru care se impune constituirea, în viitor, a unei rețele funcționale de spații verzi, corelată cu un **Registru al Spațiilor Verzi**.

Nr crt.	Localitate	Spațiu verde existent (ha)
1	Scornicești	9,73
2	Rusciori	5,98
3	Teiuș	1,02
4	Șuica	0,29
5	Piscani	1,66
6	Constantinești	1,26
7	Mogoșești	1,94
8	Jitaru	1,93
9	Mihăilești-Popești	0,92
10	Mărgineni-Slobozia	2,64
11	Bălțați	0,34
12	Bircii	2,25
13	Chițeasca	1,04
14	Negreni	0,20
TOTAL		31,10

Totodată, spațiile verzi actuale necesită lucrări de **întreținere, amenajare peisagistică și echipare corespunzătoare**, prin dotarea cu locuri de joacă, zone de odihnă și relaxare, spații de socializare, terenuri de sport și agrement, precum și cu mobilier urban și instalații specifice. În forma actuală, aceste dotări sunt **insuficiente și nesatisfăcătoare**.

2.12. MĂSURI DE PROTEJARE A FACTORILOR DE MEDIU

Măsurile ce se propun prin prezenta documentație vizează:

- Delimitarea unor zone de protecție sanitară și stabilirea restricțiilor specifice raportat la funcțiunea zonei care a generat restricțiile (cimitire, stație de captare)
- Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice de pe teritoriul administrativ al localității
- Amplasarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere.

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu

Zonele cu risc de inundații de pe teritoriul administrativ al localității sunt marcate în **PUG** – atât în planșa “**Încadrare în teritoriu**” cât și în planșa “**Reglementări urbanistice – zonificare**” și pentru aceste zone se introduce interdicția temporară de construire până la înlăturarea riscului de alunecare și/sau de inundații; se vor realiza studii geotehnice aprofundate prin care se vor fundamenta măsurile specifice care se impun: în această zonă nu vor fi amplasate construcții sau amenajări.

Surse de impurificare a aerului:

- **surse mobile (Autovehiculele):** gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat localitatea și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate,
- **surse staționare:** consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul cartierelor aparținătoare utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante), rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxid și dioxid de carbon,
- **posibilele unități de mică industrie** care activează pe teritoriul localității și care determină existența fluxurilor tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- ✓ modernizarea drumurilor, prin îmbunătățirea rețelei de drumuri locale
- ✓ Transportul materialelor de construcții se va realiza numai în transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului
- ✓ Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți
- ✓ Extinderea rețelei de termoficare, în vederea diminuării utilizării centralelor termice
- ✓ Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993 - condiții de calitate privind protecția atmosferei
- ✓ Monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- ✓ curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice
- ✓ menținerea zonelor verzi existente și înființarea unora noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza localității dacă este cazul

- ✓ se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scurtă durată și medie de lungă durată
- ✓ modernizarea tuturor zonelor cu spații verzi amenajate de pe teritoriul UAT.

Măsuri pentru protecția calității apelor:

- Extinderea rețelei de distribuție existente pe toate străzile din intravilanul propus în **PUG 2026**; la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă se au în vedere prevederile H.G.R. nr. 1739/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;
- Apele pluviale provenite de la platforma parcarilor auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă;
- La reabilitarea rețelei de drumuri locale se va rezolva problema apei pluviale, prin rigole/șanțuri în zonele rurale și extravilan;
- Supravegherea permanentă a calității apei furnizate și verificarea acestui lucru în teren de către autorități;
- Supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puțurilor;
- Curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare a apei;
- Introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor și verificarea acestui lucru în teren de către autorități;
- Reabilitarea șanțurilor/canalelor colectoare pluviale;
- Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare;
- Eliminarea foselor septice din cadrul gospodăriilor (locuințe individuale) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă spre extindere prin prezenta documentație – actualizare PUG 2026;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor;
- Actualizarea metodelor de stingere a eventualelor incendii la nivelul localității;
- Se vor respecta zonele de protecție pentru sursele de alimentare cu apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare aferente conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Se vor respecta zonele de protecție pentru stațiile de pompare a apelor uzate menajere și pentru stațiile de epurare, cu respectarea normelor sanitare aferente, conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Pentru fiecare obiectiv industrial, se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu, a stației de pre-epurare pentru apele uzate tehnologice rezultate. În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare;
- La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967.

*

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu: SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ

Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului:

- Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005, respectiv modernizarea celor existente;
- Interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici în domeniul public (către drumurile locale);
- Prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri uzate și combustibili în domeniul public (drumuri locale) de la mijloacele de transport care circulă pe drumurile publice, prin realizarea Inspekțiilor Tehnice Periodice;
- Verificarea pe teren de către autoritățile managementului corespunzător al deșeurilor și măsurilor pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile și sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, colectarea deșeurilor din localitate în mod selectiv;
- Colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- Interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza UAT, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- Încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- Respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii;
- Modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare în UAT;
- Respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie sau pe Drumuri Naționale;
- Se vor respecta normele de însorire conform Ordinului MS 119/2014, la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, amenajare zone cu spații verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe conform RLU aferent **PUG - 2026**;
- Instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Respectarea zonelor de locuit prin realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- Punerea în valoare zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- Respectarea P.O.T., C.U.T. și a reglementărilor specifice propuse de PUG și RLU aferent, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a cartierelor componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme sau necontrolate;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute în PUG sau în registrul spațiilor verzi;
- Pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă sunt stabiliți indici urbanistici, POT maxim, CUT maxim și regim de înălțime maxim, conform RLU și planșei **Reglementări urbanistice – zonificare**.

*

Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor

- Implementarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor conform legislației mediului și prevederilor planului de gestionare a deșeurilor pentru județ, pentru evitarea depozitelor necontrolate de deșeuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite;
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții;
- Realizarea infrastructurii (platforme de pre colectare a deșeurilor menajere) de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor;
- Informarea prin mijloace adecvate (mass media, afișarea în locurile unde este interzisă abandonarea deșeurilor) a locuitorilor cu privire la necesitatea acțiunilor specifice asupra sistemului de gestionare și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în recipiente închise;
- Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate cu respectarea prevederilor legale, specifice pentru protecția mediului;
- Se vor respecta prevederile Legii 211/2010 privind regimul deșeurilor; se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului inconjurător;
- Este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al localității, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Ecosistemele terestre și acvatice pot fi afectate de:

- lucrările de defrișare/despădurire;
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă a cursurilor de ape;
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă și de exploatare incorectă a luciurilor de apă;
- utilizarea nesupravegheată de specialiști a substanțelor chimice în domeniul agricol;
- dezechilibrele între zonele funcționale ale teritoriului.

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice s-au făcut următoarele propuneri:

- reducerea presiunii prin pășunat între începutul lunii aprilie și jumătatea lunii mai;
- toate luciurile de apă se vor exploata rațional pe baza unui plan care va fi urmărit în comun de beneficiar și de organul competent de gospodărire a apelor;
- pentru orice investiție amplasată în ariile protejate se va obține avizul administratorului ariei protejate, precum și alte acte de reglementare emise de autoritățile competente;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare - Capitolul VIII - Conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate;
- respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;
- conservarea arilor protejate prin măsuri specifice;
- orice plan/program sau proiect care nu are o legătură directă cu ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări

adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia;

- sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au desemnate ariile, atunci când aceste activități au efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor;
- orice intervenție realizată în interiorul sau în imediata vecinătate a ariilor protejate se va realiza cu avizul custozilor sau administratorilor acestora;
- respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

*

Măsuri pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zonă, astfel încât să se respecte prevederile **PUG-2026**;
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;
- În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în ariile naturale protejate sau construite, înălțimea construcțiilor se va stabili în baza unor studii de specialitate;
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei;
- În zonele cu caracter istoric, consolidările structurale trebuie să fie de bună calitate și să nu afecteze aspectul exterior al clădirilor;
- Zona de protecție a monumentelor istorice este încadrată ca zona cu utilizări permise cu condiții;
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție de minim 50 m lățime spre zonele funcționale limitrofe (locuințe, spații comerciale) și vor respecta toate autorizațiile emise de organele abilitate;
- Cimitirul va fi împrejmuit cu gard și cu o perdea de protecție vegetală (arbori de 6 m lățime, între mormânturi și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă cu lățimea de 3 m, iar între cimitir și zona de locuințe se va stabili o zonă de protecție de minim 50 m; în cazul cimitirelor noi, zona de protecție sanitară va avea minim 100 m;
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărie comunală trebuie să respecte zona de protecție sanitară de minim 50 m, conform Ordinului MS 119/2014;
- Amenajarea de spații verzi și de zone de agrement corespunzător numărului de locuitori și nu mai puțin de 26 mp pe cap locuitor;
- Adoptarea măsurilor și utilizarea echipamentelor care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore, izolarea fonică a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor și căilor ferate etc.

Respectarea conținutului și obiectivelor planului de urbanism PUG (principii avute în vedere la elaborarea planului, lucrări propuse) este o măsură obligatorie, de la care nu se va putea deroga în absența unor documentații care să detalieze eventualele lucrări propuse (documentații de tip PUZ).

3. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

3.1. ZONE PROTEJATE, PEISAJ CULTURAL NAȚIONAL

În orașul Scornicești, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Olt, apar identificate nouă (9) monumente istorice:

POZ. LMI	COD LMI	DENUMIREA	LOCALITATEA AMPLASAMENT	DATARE
652	OT-II-m-B-09015	Ruinele Bisericii "Sf. Haralambie"	Cart. Constantinesti	1818
653	OT-II-m-B-09016	Biserica "Cuvioasa Paraschiva "	Cart. Mihailesti - Popesti	1854
654	OT-II-m-B-09017	Ruinele Bisericii " Sf. Nicolae"	Cart. Negreni	1871
655	OT-II-m-B-09018	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Cart. Rusciori	1885
656	OT-II-m-B-09019	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	Cart. Suica de Sus	1810
657	OT-II-m-B-09020	Biserica "Intrarea in Biserica"	Cart. Suica de Jos	1830
658	OT-II-m-B-09021	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	Cart. Tatarei	1817
659	OT-II-m-B-09022	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Cart. Teius	1866
660	OT-II-m-B-09023	Casa "Coculescu"	Cart. Constantinesti, nr. 148	Sec. XIX

c) Sit-uri arheologice

Conform studiului de fundamentare „Studiu Arheologic” - Dr. Arheolog Dorel Bondoc, există trei situri înregistrate în lista Repertoriului Arheologic Național.

- **Situl arheologic de la Rusciori, punct *Puțul lui Gueșteanu***, Oraș Scornicești, sat Rusciori, situat pe drumul județean DJ 703C, jud. Olt, pe segmentul dintre localitățile Rusciori-Poboru.
- **Situl arheologic de la Rusciori, punct *Dealul Epurani***, Oraș Scornicești, sat Rusciori, localizat pe terasa superioară a pârâului Plapcea Mare, la cca. 350 m vest de punctul în care pârâul Plapcea Mare intersectează drumul județean DJ 703C.
- **Situl arheologic *Ruinele Bisericii Sf. Haralambie de la Scornicești***, situat în orașul Scornicești, la marginea de nord-vest a satului Constantinești, în vecinătatea conacului Nicolae Ceaușescu.

Acestea impun delimitarea zonelor de protecție a monumentelelor istorice în intravilanul localității, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele situate în intravilan.

3.2. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Din analiza detaliată a principalelor sectoare economice locale și regionale, coroborată cu evaluarea constrângerilor socio-demografice, de mediu și de infrastructură, precum și cu integrarea în prevederile strategice de rang superior, reiese că dezvoltarea economică a localității Scornicești poate fi orientată către trei direcții cu potențial semnificativ de creștere.

- Extinderea și ameliorarea infrastructurii rutiere și tehnico – edilitară
- Stimularea activităților de servicii, industrie și logistice
- Stimularea activităților agricole și agro-industriale

Extinderea și ameliorarea infrastructurii rutiere și tehnico – edilitară:

- Infrastructura rutieră

-Modernizarea drumurilor comunale (DC)/străzi secundare și a drumurilor vicinale, inclusiv a elementelor de infrastructură asociate(șanțuri, poduri, podețe, etc.);

-Amenajări stații de transport rutier persoane;

- Infrastructura tehnico-edilitară

-Extinderea sistemului de alimentare cu apă;

-Extinderea sistemului centralizat de canalizare;

-Extinderea sistemului de alimentare cu gaz;

Stimularea activităților de servicii, industrie și depozitare:

- Servicii publice

Îmbunătățirea calității vieții, a mediului și a spațiului public prin investiții în infrastructură și facilități sociale (culturale, sportive, administrative) este esențială. Aceste investiții necesită identificarea și utilizarea optimă a amplasamentelor, preferabil situate în domeniul public sau privat al localității, pentru a asigura accesibilitatea și eficiența proiectelor propuse.

- Servicii private

Stimularea investițiilor private, atât locale cât și externe, în dezvoltarea unor facilități comerciale de mică și medie anvergură, infrastructuri turistice dedicate turismului corporatist, și servicii de alimentație publică, reprezintă o direcție strategică importantă. Aceasta va contribui la diversificarea economică, creșterea atractivității localității și îmbunătățirea serviciilor oferite comunității.

Stimularea activităților agricole și agro-industriale:

Pentru a stimula activitățile agricole și agro-industriale, este esențială implementarea unor măsuri care să faciliteze accesul la resurse și tehnologii moderne, precum și crearea unor condiții favorabile pentru investiții. Aceste măsuri pot include dezvoltarea infrastructurii de irigații și a sistemelor de depozitare și transport, oferirea de subvenții și facilități fiscale pentru fermieri și antreprenorii din sectorul agro-industrial, precum și organizarea de programe de formare și asistență tehnică pentru adoptarea celor mai bune practici agricole. De asemenea, încurajarea parteneriatelor public-privat și promovarea produselor locale pe piețele naționale și internaționale pot contribui semnificativ la creșterea competitivității și sustenabilității acestor activități.

3.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Rețeaua stradală din localitatea Scornicești este configurată în principal de-a lungul arterelor majore DJ703C, care traversează localitatea și asigură conectivitatea cu regiunile adiacente. Analiza prognozelor de trafic indică faptul că pe străzile secundare ale localității, volumul traficului auto nu va depăși capacitatea maximă admisă, ceea ce sugerează o gestionare eficientă a fluxului vehicular pe aceste rute. Cu toate acestea, pentru a optimiza circulația, se recomandă implementarea unor măsuri specifice de fluidizare a traficului. Aceste măsuri ar putea include, modernizarea infrastructurii rutiere, lărgirea intersecțiilor, toate având scopul de

a asigura un flux continuu și eficient al vehiculelor, minimizând astfel congestiile și îmbunătățind mobilitatea în zonă.

3.4. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent, care a fost redactat pe suport de hârtie, este marcat pe planșa **Situația existentă – disfuncționalități** cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, în culoarea gri deschis.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor localității, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații PUG, se propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

Extinderea intravilanului totalizează cca. + 176,49 ha și se compune din:

- zona de instituții publice și servicii, cca. **+218,89 ha**
- zone de unitati industial-agricole cca. **+85,58 ha**
- zona de locuire: terenuri libere de construcții care urmează a fi parcelate și organizate cca. **-190,74 ha**
- Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, plantații de protecție cca. **+87,41 ha**
- Zona căi de comunicație cca. **- 8,42 ha**
- zona pentru echipare edilitară, cca. **- 4,09 ha**
- zona pentru gospodărie comunală, cca. **+4,10 ha**
- zona cu destinație specială cca. **+0,00 ha**
- Ape cca. **-16,00 ha**
- Alte terenuri cca. **-0,23 ha**

Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți-construcții.

Bilanțul teritorial general este prezentat în ANEXA 3 a Memoriului General și în planșele de **Reglementări urbanistice - Zonificare** din PUG.

Prin prezenta documentație se introduc interdicții temporare de construire și în zonele care urmează a fi reglementate în baza unei documentații de urbanism, de tip „plan urbanistic zonal”, aprobată de consiliul local al comunei și anume zonele unităților economice menținute, în prezent dezafectate, pentru care regulamentele de construire vor stabili suprafețele construibile și regulile de amplasare și conformare a construcțiilor, zonele aferente circulațiilor și zonele de protecție în interiorul obiectivului economic, alte măsuri în funcție de specific.

Eventuala schimbare de destinație, de asemenea luată în calcul la acest moment, se poate face tot printr-o documentație de urbanism de tip PUZ, aprobată de consiliul local al orașului Scornicești.

Interdicții definitive de construire se instituie pe terenurile afectate de culoarul de protecție al L.E.A. de medie tensiune, stabilite prin PUG, conform planșei **Reglementări urbanistice - Zonificare**.

Organizarea zonelor funcționale are drept scop dezvoltarea echilibrată în teritoriu.

Potrivit documentației prezente, zona centrală a localității, delimitată pe planșa de Reglementări, este de 102,65 ha și cuprinde ceea ce s-a estimat a fi nucleul de dezvoltare în următorii 10 ani în evoluția localității.

Această zonă concentrează principalele instituții publice și servicii, dar și locuințe individuale/colective, izolate sau cuplate.

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	34,73	1,88%	253,62	12,51%
	IS 1 – subzona instituții publice	1,14	0,06%	1,42	0,07%
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	5,56	0,30%	5,55	0,27%
	IS 3 – subzona cultură-culte	1,84	0,10%	2,76	0,14%
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	1,13	0,06%	1,13	0,06%
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	25,06	1,35%	242,76	11,97%
IAZ	Zona unități economice (industriale și agricole)	64,95	3,51%	150,53	7,42%
L	Zona de locuire	50,92	2,75%	134,52	6,63%
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	14,03	0,76%	16,01	0,79%
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	1564,58	84,52%	1373,84	67,75%
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	1549,75	83,71%	1357,20	66,93%
C	Zona căi de comunicație	14,83	0,80%	16,64	0,82%
TE	Zona pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	31,21	1,69%	118,62	5,85%
GC	Zona gospodărie comunală (cimitir)	18,18	0,98%	47,80	2,36%
	GC 1 – subzona platforme gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	13,04	0,70%	70,82	3,49%
	GC 2 – subzona cimitirului	111,81	6,04%	103,39	5,10%
TDS	Zona cu destinație specială (poliție)	111,81	6,04%	103,39	5,10%
TH	APE	21,57	1,17%	5,57	0,27%
	Alte terenuri	0,73	0,04%	0,50	0,02%
TOTAL INTRAVILAN		1851,24	100,00%	2027,73	100,00%

Tabel Bilant teritorial – intravilan existent și propus

Nr crt.	Localitate	Intravilan existent (ha)	Intravilan propus (ha)	Diferența intravilan
1	Scornicești	209,76	281,05	71,29
2	Rusciori	94,18	86,93	-7,25
3	Teiuș	91,48	102,57	11,09
4	Șuica	84,07	92,63	8,56

5	Piscani	140,02	179,93	39,91
6	Constantinești	110,57	131,93	21,36
7	Mogoșești	122,16	143,74	21,58
8	Jitaru	84,77	102,17	17,40
9	Mihăilești-Popești	80,01	87,37	7,36
10	Mărgineni-Slobozia	163,50	220,26	56,76
11	Bălțați	85,96	94,92	8,96
12	Bircii	204,55	178,85	-25,70
13	Chițeasca	85,81	86,61	0,80
14	Negreni	294,40	238,77	-55,63
Total intravilan		1851,24	2027,73	176,49

3.5. DEZVOLTAREA ZONEI CU ECHIPARE EDILITARĂ

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect – au fost deja prezentate și se regăsesc în *Strategia de dezvoltare a Județului Olt 2021-2027* astfel:

- Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale
- Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a tuturor gospodăriilor din localitate;
- Extindere rețea de alimentare cu gaze naturale în localitatea Scornicești;
- Îmbunătățirea rețelelor de transport
- Reabilitarea infrastructurii școlare
- Transport public
- Iluminat public

Localitatea este alimentată cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate în procent de 100%.

În prezent locuitorii Scorniceștiului beneficiază parțial de rețeaua de alimentare cu gaz metan și de rețele de apă și canalizare. În localitate există racorduri la rețeaua telefonică fixă existentă în lungul traseului drumurilor principale.

Extinderea rețelelor de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii localități este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii localități.

Suprafața totală aferentă zonei de echipare tehnico-edilitară propusă este de 5,81 ha.

Concluzii:

- Soluția pentru canalizarea apelor pluviale va mai rămâne, într-o etapă intermediară pentru satele Șuica, Constantinești, Mihăilești-Popești, Bălțați, Bircii, Chițeasca, Negreni, dar în perspectivă se va avea în vedere ca sistemul de canalizare a apelor menajere să fie dublat de un sistem de canalizare separat pentru apele pluviale, care pot fi evacuate în câmp.
- Se are în vedere extinderea rețelelor edilitare pentru asigurarea standardului de echipare și dotare a tuturor funcțiunilor de la nivelul localității și creșterea calității vieții locuitorilor;
- Se stabilesc măsuri de protecție și, după caz, zone de protecție pentru rețelele și obiectivele existente, în conformitate cu prevederile legale;

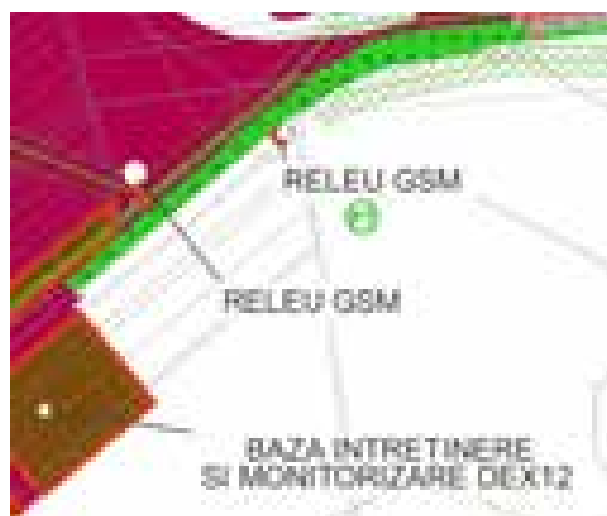
Documentația stabilește următoarele priorități de intervenție:



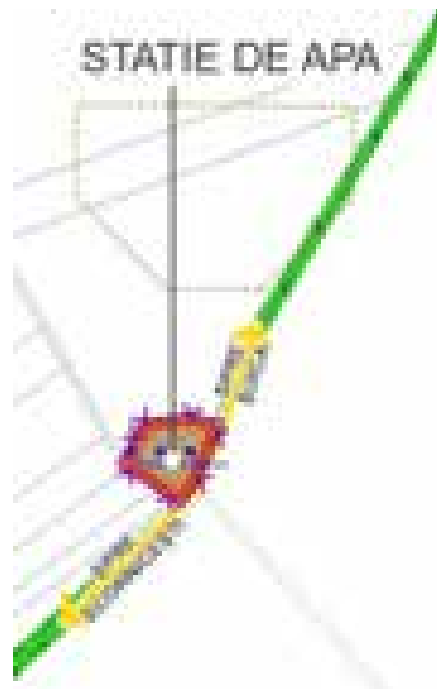
Relee și sonde din satul Constantinești în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ramane cu aceeași suprafață, intră în intravilan și trece la funcțiunea de tehnico-edilitare. Calea de comunicație aferentă zonei în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este un drum de exploatare și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona studiată.



Releul din satul Bircii în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ramane cu aceeași suprafață, intră în intravilan și trece la funcțiunea de tehnico-edilitare. Calea de comunicație aferentă zonei în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este un drum de exploatare și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona studiată.



Relee din Satul Negreni în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ramane cu aceeași suprafață, intră în intravilan și trece la funcțiunea de tehnico-edilitare.
Calea de comunicație aferentă zonei în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este un drum de exploatare și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona studiată.



Gospodărirea apei din sat Șuica în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ramane cu aceeași suprafață, intră în intravilan și trece la funcțiunea de tehnico-edilitare.
Calea de comunicație aferentă zonei în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este **DC58** și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona studiată.



Gospodărirea apei din sat Rusciori în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ramane cu aceeași suprafață, intră în intravilan și trece la funcțiunea de tehnico-edilitare.

Calea de comunicație aferentă zonei în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este **DC57** și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona studiată.



Gospodărirea apei din sat Piscani în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ramane cu aceeași suprafață, intră în intravilan și trece la funcțiunea de tehnico-edilitare.

Calea de comunicație aferentă zonei în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este un drum de exploatare și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona studiată.



Stația de epurare și viitoarea Stație de transformare din sat Piscani în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 rămâne cu aceeași suprafață, intră în intravilan și trece la funcțiunea de tehnico-edilitare.

Calea de comunicație aferentă zonelor în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Berianu și Str. Piscani. Se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona studiată.

REZUMAT SUPRAFETE, DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC

Extinderea intravilanului propusă prin prezenta documentație reprezintă varianta analizată la acest moment, urmând ca suprafețele aferente unor investiții aflate în curs de reglementare urbanistică prin documentații de urbanism pentru terenuri încadrate în categoria curți-construcții în extravilan să fie integrate ulterior, cu actualizarea corespunzătoare a bilanțului teritorial și a calculului aferente, dacă acestea sunt finalizate până la aprobarea PUG în curs de actualizare (PUG 2026).

Date UAT Scornicești conform Bilanțului teritorial al PUG-ului:

Supraf. UAT	Existent	Propus
Intravilan	1851,25 ha	2027,73 ha
Extravilan	14989,52 ha	14813,04 ha
Total supraf. UAT	16840,77 ha	16840,77 ha

Prin prezenta documentație privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) - 2026, se propune exinderea intravilanului cu +176,49 ha, rezultând o suprafață totală a intravilanului propus de 2027,73 ha.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA							TOTAL TERITORIU U,A,T,
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE SI CF	CURTI CONS,	NEPROD,		
INTRAVILAN	0,74	0,00	21,57	111,81	1717,12	0,00	1850,50	1851,24
EXTRAVILAN	12719,55	1640,54	291,16	328,55	9,73	0,00	2269,98	14989,53
TOTAL	12720,29	1640,54	312,73	440,36	1726,85	0,00	4120,48	16840,77
DIN TOTAL %	75,53%	9,74%	1,86%	2,61%	10,25%	0,00%	24,47%	100,00%

BILANȚ INTRAVILAN

ZONIFICARE		INTRAVILAN EXISTENT	INTRAVILAN PROPUȘ (extinderi propuse)	OBSERVAȚII (Extinderi intravilan)
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (ha)	
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	34,73	253,62	218,89
	IS 1 – subzona instituții publice	1,14	1,42	0,28
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	5,56	5,55	-0,00
	IS 3 – subzona cultură-culte	1,84	2,76	0,91
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	1,13	1,13	0
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	25,06	242,76	217,70
IAZ	Zona unități economice (industriale și agricole)	64,95	150,53	85,58
L	Zona de locuire	50,92	134,52	83,60
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	14,03	16,01	1,98
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	1564,58	1373,84	-190,74
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	1549,75	1357,20	-192,55

C	Zona căi de comunicație	14,83	16,64	1,81
TE	Zona pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	31,21	118,62	87,41
GC	Zona gospodărie comunală (cimitir)	18,18	47,80	29,62
	GC 1 – subzona platforme gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	13,04	70,82	57,78
	GC 2 – subzona cimitirului	111,81	103,39	-8,42
TD S	Zona cu destinație specială (poliție)	111,81	103,39	-8,42
	Ape	21,57	5,57	-16,00
	Alte terenuri	0,73	0,50	-0,23
TOTAL INTRAVILAN		1851,24	2027,73	176,49

În mod corespunzător, suprafața extravilanului se diminuează cu -176,49 ha față de situația existentă, rezultând o suprafață a extravilanului propus de 14813,04 ha.

Astfel, extravilanul și intravilanul se modifică după cum urmează:

Terenul Agricol (12720,29 ha) scade și trece în curți construcții cu suprafața de 15,94 ha.

Astfel, bilanțul se modifică conform tabelului teritorial de mai jos.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

BILANȚUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ							TOTAL TERITORIUL U,A,T,
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE SI CF	CURȚI CONS,	NEPROD,		
INTRAVILAN	0,5	0,00	5,57	93,33	1928,09	0,00	2026,99	2027,73
EXTRAVILAN	12704,35	1648,02	161,24	264,63	35,06	0,00	2108,95	14813,04
TOTAL	12704,85	1648,02	166,81	357,96	1963,15	0,00	4135,94	16840,77
DIN TOTAL %	75,44%	9,79%	0,99%	2,13%	11,66%	0,00%	24,56%	100,00%

3.6. DEZVOLTAREA ZONEI DE SPAȚII VERZI

Pentru supravegherea calității factorilor de mediu și dezvoltarea spațiilor verzi prin Planul General de Urbanism al localității Scornicești s-au făcut următoarele propuneri de intervenție urbanistică:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- organizarea sistemelor de spații verzi;
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural;
- îmbunătățirea calității managementului riscului în situații de urgență.

Măsurile de intervenție urbanistică constau în:

- respectarea normelor în vigoare și a PUG și RLU privind amplasarea în funcție de destinație a fiecărei construcții în parte;

- respectarea zonei de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române;
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze și a rețelelor de apă și canalizare;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul localității, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă al localității;
- modernizarea /reabilitarea căilor de comunicație conform cu strategia locală.

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări:

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală a terenurilor;
- îmbunătățirea rețelei de drumuri locale și străzi;
- investiții pentru protecția mediului;
- plantarea puiștilor de arbori și arbuști;
- plantarea, semănarea florilor;

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări:

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști uscați, degarniși și deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și rădăcinilor;
- tăieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- tunderea gardurilor vii și toaletarea tufelor de arbuști din localitate;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii mediului;
- protejarea biodiversității, peisajului și asigurarea calității factorilor de mediu;
- păstrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor spațiilor verzi (vegetație, dotări, echipamente tehnico-edilitare, salubritate) se realizează prin lucrări de întreținere, conservare și ameliorare a vegetației.

Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă:

- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi;
- înființarea unui serviciu pentru înregistrarea spațiilor verzi la nivelul localității și pentru asigurarea întreținerii acestora;
- păstrarea și ameliorarea viabilității vegetației;

Notă: În momentul de față, orașul Scornicești nu are registru al spațiilor verzi.

BILANȚ SPAȚII VERZI CONF. LEGII NR. 24/2007					
ZONIFICARE	SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	31,21	1,69%	118,62	5,85%
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice,	Art. 3, Lit. a); Lit. b) Alin. (1)	18,18	0,98%	47,80

	plantații de aliniament, plantații de protecție)					
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	Art. 3, Lit. b) Alin. (3) Lit. c)	13,04	0,70%	70,82	3,49%
TH2	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:²⁰					
IS	IS 1 – subzona instituții publice	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	1,14	0,06%	1,42	0,07%
	IS 2 – subzona instituții de învățământ		5,56	0,30%	5,55	0,27%
	IS 3 – subzona cultură-culte		1,84	0,10%	2,76	0,14%
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate		1,13	0,06%	1,13	0,06%
suprafața totală a instituțiilor publice, servicii			9,67	0,52%	10,86	0,54%
30% din suprafața totală a instituțiilor publice, servicii			2,90	0,15%	3,25	0,16%
GC 2 – subzona cimitirului	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	5,66	0,31%	9,93	0,49%	
TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007			39,77	2,15%	131,8	6,5
MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUIȚOR²¹			36,84 mp/cap loc.		122,09 mp/cap loc.	

ZONE SPAȚII VERZI ÎN ORAȘUL SCORNICEȘTI

**Situație existentă – disfuncționalități
2026**

**Reglementări urbanistice – zonificare
2026**

²⁰ Fără IS5 – Subzona comerț și prestări servicii pentru populație

²¹ Calculul la populația de 10.795 persoane conf. datelor furnizate de Institutul de Statistică Olt



Terenul de sport din satul Bircii, care are suprafața de 0,57 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune și se introduce în intravilan.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este un drum de exploatare și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Terenul de sport din satul Chițeasca, care are suprafața de 1,37 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune și trece în intravilan.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Poștaşului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Terenul de sport din satul Negreni, care are suprafața de 0,1 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Ion Popescu și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Zona de agrement aferentă bălții Șuica din satul Șuica, care are suprafața de 3,7 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune și se introduce în intravilan, o parte se trece în zonă mixtă cu agrement și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Barajului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Terenul de sport din satul Bălțați, care are suprafața de 0,75 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune și trece în intravilan.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Bălțați și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Terenul de sport din satul Jitaru, care are suprafața de 2 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune trece în intravilan și o parte din acesta trece în funcțiune mixtă agrement și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Mărgineni și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Terenul de sport aferent școlii din satul Jitaru, care are suprafața de 0,1 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Școlii și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Zona de agrement din satul Piscani, care are suprafața de 2,6 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Piscani și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Complexul Sportiv din Orașul Scornicești, care are suprafața de 5,3 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Stadionului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Zona podului peste Plapcea mică din Orașul Scornicești, care are suprafața de 0,25 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 trece din zona de locuire în zonă de agrement.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Bvd. Muncii și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Complexul Turistic din satul Rusciori, care are suprafața de 7,6 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează cu aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Rusciori și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



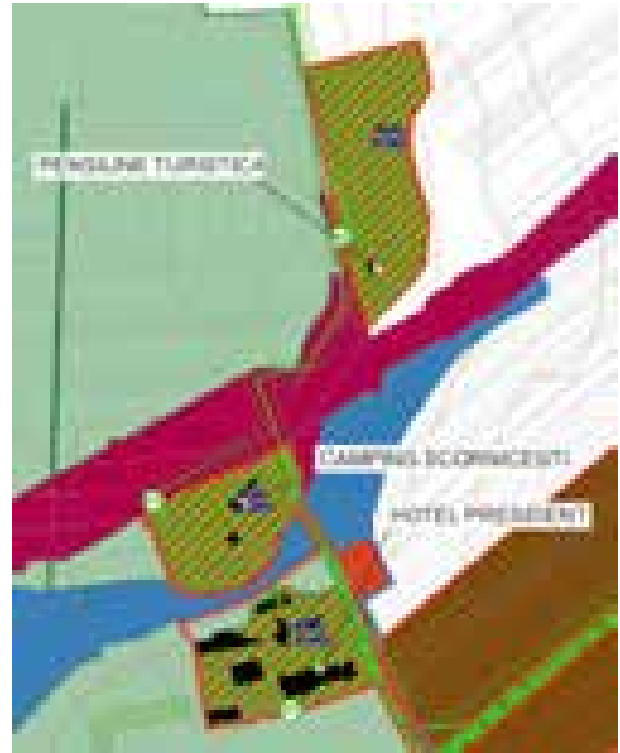
Platforma naturală din satul Bălănești, care are suprafața de 33,35 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se introduce în intravilan și se propune ca zonă de agrement și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Mogoșești și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Pensiunea Agroturistică ce se află în pădurea Mărginei , care are suprafața de 7,13 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 trece în intravilan cu funcțiunea de agrement și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este un drum de exploatare forestier și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.



Complexul Turistic din apropierea DEx12, care are suprafața de 5,88 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se mărește cu 3,38 ha și se introduce în intravilan.

Calea de comunicație aferentă zonei de spații verzi amenajate în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este DC157 și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona de spații verzi amenajate.

3.7. DEZVOLTAREA ZONEI DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

ZONE DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE ÎN ORAȘUL SCORNICEȘTI

Situație existentă – disfuncționalități
2026

Reglementări urbanistice – zonificare
2026



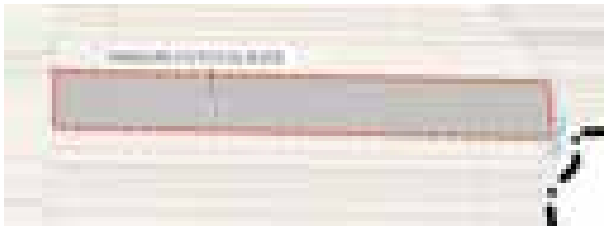
Zona industrială din satul Chițeasca, care are suprafața de 2 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se mărește cu 1,3 ha și trece la funcțiunea de industrie și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonei industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Teilor și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona propusă.



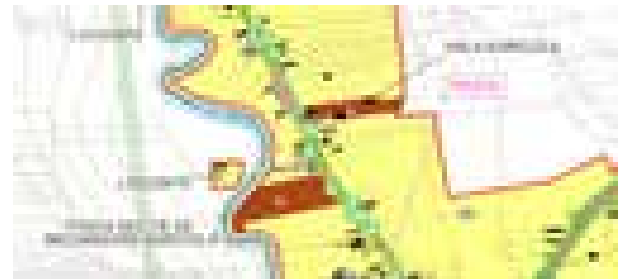
Ferma din satul Negreni, care are suprafața de 16,45 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 rămâne cu aceeași funcțiune.

Calea de comunicație aferentă zonei industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Complexului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona propusă.



Stația de panouri fotovoltaice din satul Negreni, care are suprafața de 8,48 Ha în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 rămâne cu aceeași funcțiune și trece în intravilan.

Calea de comunicație aferentă zonei industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este un drum de exploatare și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zona propusă.



zona industrială din satul Negreni în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 trece la funcțiunea mixtă de industrie și servicii.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt DJ546 și Str. Seculești și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zona industrială din estul satul Bălțați în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se introduce în intravilan cu funcțiunea mixtă de industrie și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Bălțați și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



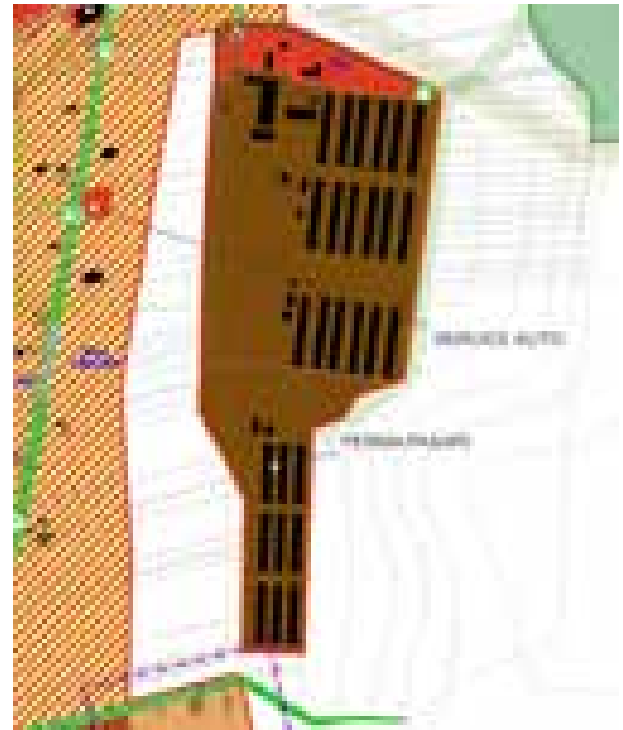
zona industrială din satul Mărgineni-Slobozia în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se mărește la 4,5 ha și trece la funcțiunea mixtă de industrie și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Mecanizatorului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



Zona industrială din satul Mărgineni-Slobozia în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se păstrează și trece la funcțiunea de industrie și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Giurgiului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



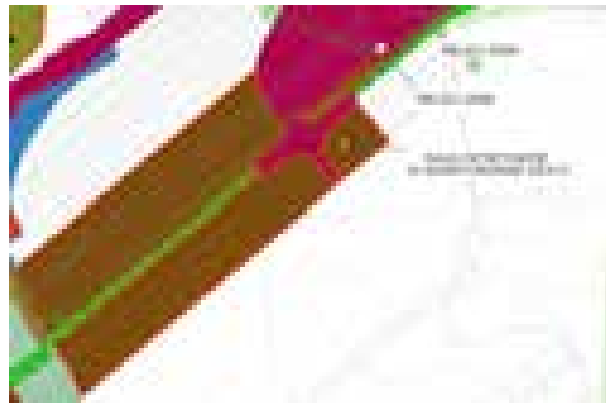
Ferma din satul Mărgineni-Slobozia în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se introduce în intravilan și trece la funcțiunea de industrie și servicii.

Calea de comunicație aferentă zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** este Str. Giurgiului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zonele industriale din proximitatea drumului DEx12 în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se introduce în intravilan cu funcțiunea de industrie.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt DEx12 și DN65 și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



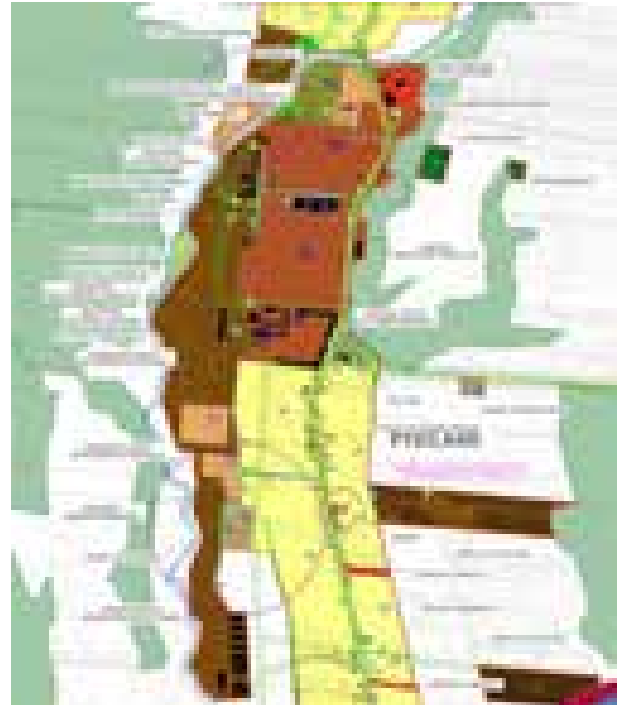
zonele industriale din proximitatea drumului DEx12 în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se introduce în intravilan cu funcțiunea de industrie.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt DEx12 și DN65 și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zona DEx12 din satul Jitaru în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 trece în zonă mixtă de industrie și servicii, iar în jur se trece la funcțiunea de locuire și servicii.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt Str. Electricienilor, DEx12, Str. Brutăriei și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zona de nord a satului Piscani în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se mărește și trece la funcțiunea de industrie și servicii, așa cum sunt actualmente activitățile întreprinse în zonă, iar în jur se trece la funcțiunea de locuire și servicii.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt Str. Piscani, Str. Strungarilor, Str. Artizanului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zonele industriale din sudul orașului Scornicești în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se mărește și trece la funcțiunea de industrie și servicii, iar în jur se trece la funcțiunea de locuire și servicii.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt Ale. Industriilor, Ale. Stejarului, Str. Tudor Vladimirescu, Str. Mecanizatorului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zona industrială din satul Mogoșești în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 trece la funcțiunea mixtă de industrie și servicii, iar în jur se trece la funcțiunea de locuire și servicii.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt Str. Mogoșești și Str. Dr. Voiculescu și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zonele industriale din nordul satului Mogoșești în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se mărește și trece la funcțiunea mixtă de industrie și servicii, iar în jur se trece la funcțiunea de locuire și servicii.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt Str. Mogoșești și Str. Vișinului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.



zonele industriale din nordul satului Constantinești în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** a P.U.G. 2026, prin planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 se mărește și trece la funcțiunea de industrie și servicii, iar în jur se trece la funcțiunea de locuire și servicii.

Căile de comunicație aferente zonelor industriale în planșa **Situație existentă – disfuncționalități** sunt Str. Constantinești, Str. Nicolae Coculescu, Str. Câmpului și se păstrează în planșa **Reglementări urbanistice – zonificare** a P.U.G. 2026 ca acces către zonele propuse.

3.8. PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII URBANISTICE

Prezenta documentație ilustrează principiile generale de dezvoltare a Orașului Scornicești pentru următorii 10 ani, evidențiind obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare identificate împreună cu autoritatea locală.

Obiectivul general este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea nivelului de trai a locuitorilor orașului.

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului către care tinde localitatea în perioada ce urmează
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor
- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității
- Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:
 - Interdicții de construire temporare și definitive. Interdicții temporare de construire se instituie pe suprafețele de teren cu funcțiune economică (agro-industrială), până la elaborarea PUZ. Interdicție definitivă de construire se instituie pentru culoarul de 8,00 m de protecție al LEA 20 KV și pe traseele căilor de circulație propuse.
 - Regim maxim de înălțime permis
 - Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă
 - Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor
 - Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte

Orașul Scornicești are (14) paisprezece localități componente, legătura dintre cele 14 localități se realizează prin intermediul DN 65, a drumurilor județene DJ 703C, DJ 657D și a drumurilor comunale DC 58, DC 75, DC 192.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de **16.840,77 ha**, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI; și o populație

de **10.795²²** persoane, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Olt, transmise de beneficiar.

Trasee ciclistice în zona Scornicești

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune dezvoltarea unor trasee ciclistice și turistice cu rol de conectare a Orașului Scornicești la localitățile și zonele de interes din vecinătate, valorificând poziția teritorială favorabilă și cadrul natural existent.

Orașul Scornicești poate reprezenta un **punct de tranzit și legătură între orașul Potcoava și comuna Poboru**, prin amenajarea unor trasee destinate mobilității nemotorizate, cu potențial recreativ și turistic. Totodată, traversarea orașului de către Dex12, creează premisele realizării unor conexiuni intercomunale și interjudețene, favorabile dezvoltării turismului local și ecoturismului.

Traseele propuse au rol orientativ în cadrul PUG, urmând ca stabilirea exactă a traseelor, amenajărilor și dotărilor aferente să fie realizată prin documentații urbanistice și proiecte de specialitate ulterioare.

4. OBIECTIVE PENTRU NOUL PLAN URBANISTIC GENERAL

Strategia de dezvoltare stabilește obiective strategice, reflectate ulterior în propuneri coerente de dezvoltare urbanistică și funcțională și trasarea direcțiilor prioritare de evoluție și dezvoltare spațială, asigurând cadrul implementării proiectelor, prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Actualizarea PUG ține cont de solicitările comunității locale, identificate împreună cu reprezentanții administrației publice locale.

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a localității. Ele necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate în planșa „Reglementări”.

Lista obiectivelor de utilitate publică pentru următorii 10 ani cuprinde:

- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult, dintre care o parte sunt declarate monumente istorice și propunerea spre clasare ca monument istoric a clădirilor eligibile pentru acest statut.
- creșterea calității factorilor de mediu
- creșterea suprafeței de spații verzi publice și de agrement - Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi.
- Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural prin dotări turistice și de agrement pentru amenajările turistice și crearea trasee ciclistice.
- Extindere rețea apă-canal
- Extindere rețea de gaze naturale
- Organizarea eficientă a spațiului urban

²² Date statistice și informații actualizate furnizate de beneficiar

- o creșterea standardelor de locuire, atât funcțional cât și din perspectivă arhitecturală (calitatea construcțiilor),
- o Modernizare străzi și Stație transport în comun.

5. CONCLUZII

Beneficiind de o localizare și o configurație a reliefului, a legăturilor rutiere și de condiții climatice favorabile, pe fondul oportunităților oferite de programele UE de dezvoltare și explorând direcțiile indicate de *Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027* în analiza care fundamentează actualizarea Planului Urbanistic General sunt identificate roluri noi în teritoriu și premisele unei dezvoltări strategice, durabile.

Prima versiune a P.U.G. **respectă principiile dezvoltării durabile** și include măsuri specifice de protecție a mediului.

Nu se preconizează efecte semnificative negative asupra mediului, biodiversității sau patrimoniului natural.

În etapa următoare, în baza observațiilor APM și a consultării publice, se vor completa elementele necesare pentru **decizia etapei de încadrare** pentru prima versiune a P.U.G.

Procesul de elaborare/actualizare cuprinde în mod obligatoriu etapa de evaluare prealabilă și alocarea corectă a resurselor disponibile, precum și respectarea cu strictețe a etapizării demersurilor necesare în vederea conformării cu viziunea de dezvoltare.

Un alt aspect important pentru eficiența prezentei documentații este asumarea, de către autoritatea publică, a Strategiei de Dezvoltare Spațială, Politicii Urbane Integrate, a programelor propuse și a proiectelor formulate.

ÎNTOCMIT DE:

PROIECTANT GENERAL:

TEA INVEST S.R.L.

MUN. SLATINA, STR. Basarabilor, nr.91, jud. Olt

Prin D-na Barbulescu Andra Loredana

PROIECTANT URBANISM:

CP BAMPROIECT S.R.L

Ing. Peis. Urb. GIULIA CICEU

Stagiar RUR– Master în peisaj și teritoriu

COORDONATOR STUDIULUI: Urb. Peis. ANDREI BĂRDINICI

COORDONATOR P.U.G.: DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
EXPERT RUR