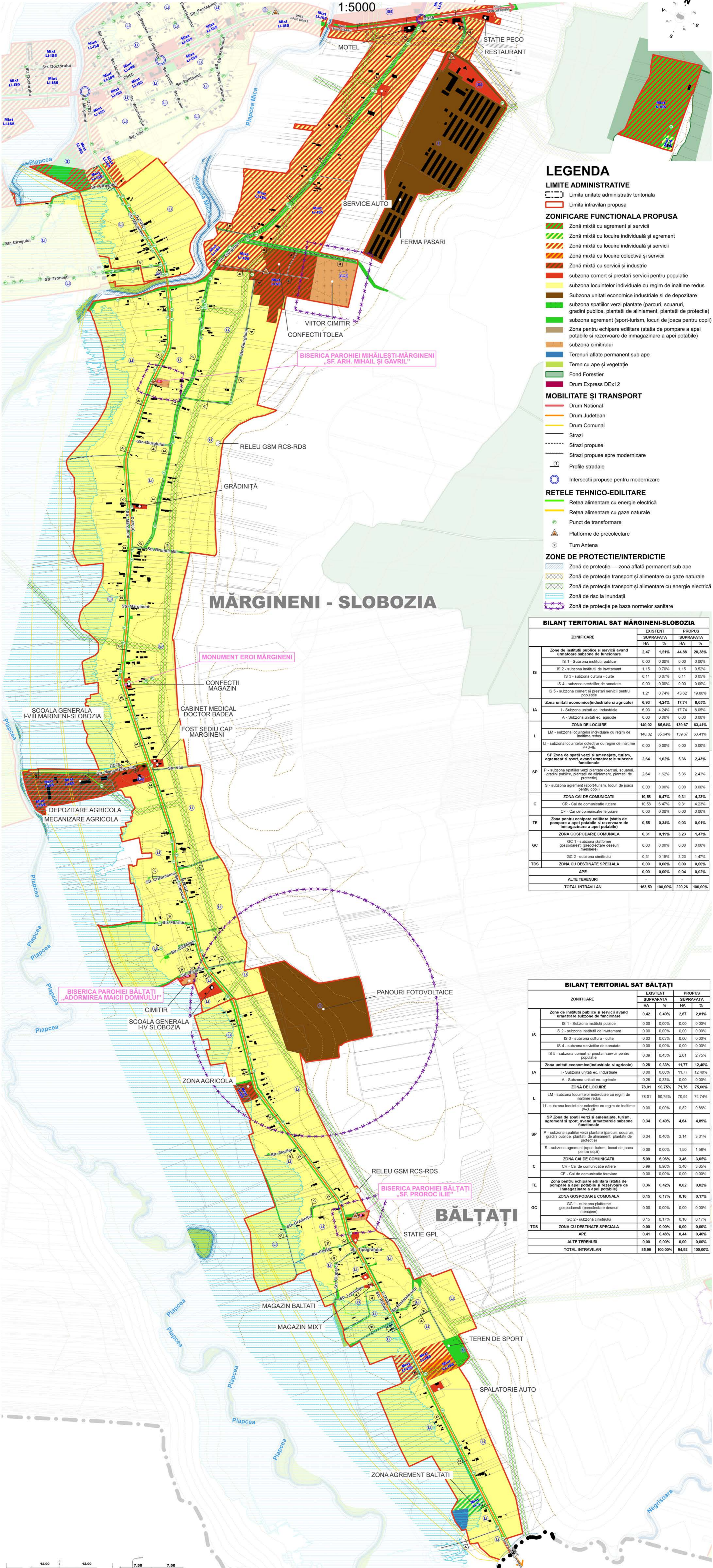


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SATELE MĂRGINENI-SLOBOZIA, BĂLȚAȚI, JUD.OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000



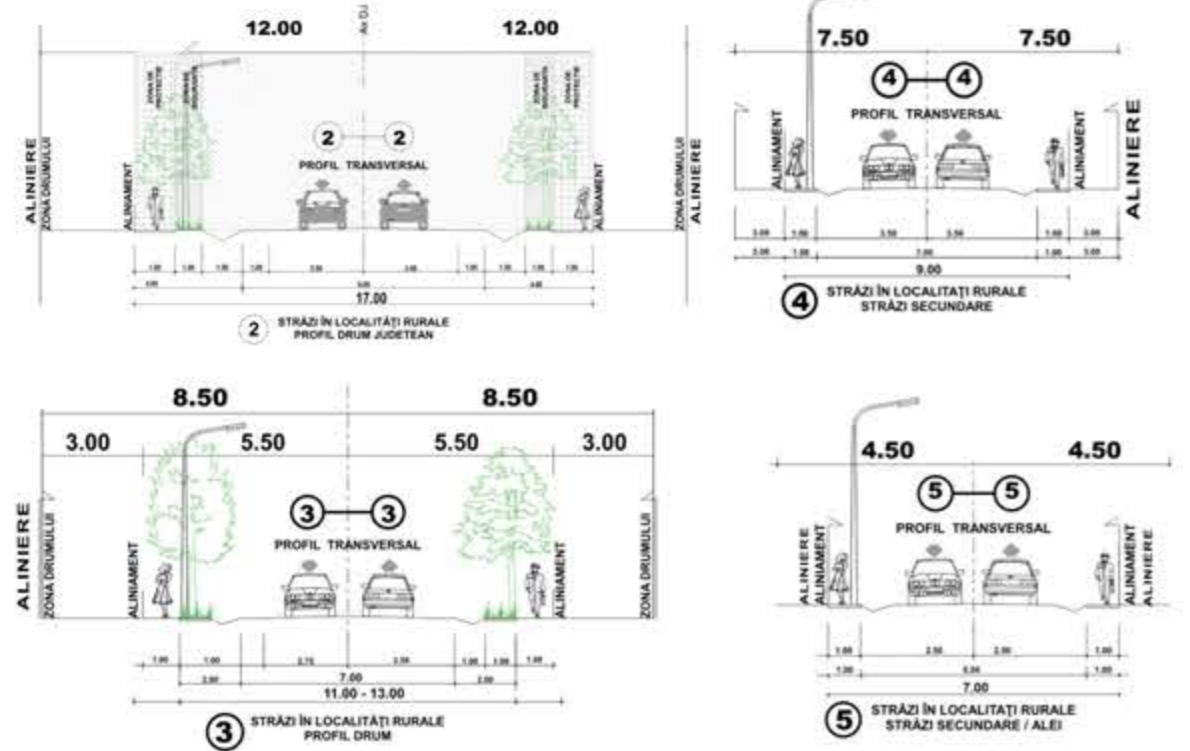
- ### LEGENDA
- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativă teritorială
 - Limita intravilană propusă
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- Zonă mixtă cu agrement și servicii
 - Zonă mixtă cu locuire individuală și agrement
 - Zonă mixtă cu locuire individuală și servicii
 - Zonă mixtă cu locuire colectivă și servicii
 - Zonă mixtă cu servicii și industrie
 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație
 - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus
 - subzona unități economice industriale și de depozitare
 - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)
 - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)
 - Zona pentru echipare editarea (stăția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)
 - subzona cimitirului
 - Terenuri aflate permanent sub apă
 - Teren cu apă și vegetație
 - Fond Forestier
 - Drum Express DEx12
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Național
 - Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Strazi
 - Strazi propuse
 - Strazi propuse spre modernizare
 - Profile stradale
 - Intersecții propuse pentru modernizare
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentară cu energie electrică
 - Rețea alimentară cu gaze naturale
 - Punct de transformare
 - Platforme de pre colectare
 - Turn Antena
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub apă
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
 - Zonă de risc la inundații
 - Zonă de protecție pe baza normelor sanitare

BILANȚ TERITORIAL SAT MĂRGINENI-SLOBOZIA

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
Zone de instituii publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	2,47	1,51%	44,88	20,36%
IS 1 - Subzona instituii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	1,15	0,70%	1,15	0,52%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,11	0,07%	0,11	0,05%
IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	1,21	0,74%	43,62	19,80%
Zona unități economice (industriale și agricole)	6,93	4,24%	17,74	8,05%
I - Subzona unități ec. industriale	6,93	4,24%	17,74	8,05%
A - Subzona unități ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA DE LOCUIRE	140,02	85,64%	139,67	63,41%
LM - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	140,02	85,64%	139,67	63,41%
LI - subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	2,64	1,62%	5,36	2,43%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	2,64	1,62%	5,36	2,43%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA CAI DE COMUNICATII	10,58	6,47%	9,31	4,23%
CR - Cai de comunicație rutiere	10,58	6,47%	9,31	4,23%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona pentru echipare editarea (stăția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,55	0,34%	0,03	0,01%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,31	0,19%	3,23	1,47%
GC 1 - subzona platforme gospodărești (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,31	0,19%	3,23	1,47%
TDS ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE	0,00	0,00%	0,04	0,02%
ALTE TERENURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	163,50	100,00%	220,26	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT BĂLȚAȚI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
Zone de instituii publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	0,42	0,49%	2,67	2,81%
IS 1 - Subzona instituii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,03	0,03%	0,06	0,06%
IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,39	0,45%	2,61	2,75%
Zona unități economice (industriale și agricole)	0,28	0,33%	11,77	12,40%
I - Subzona unități ec. industriale	0,00	0,00%	11,77	12,40%
A - Subzona unități ec. agricole	0,28	0,33%	0,00	0,00%
ZONA DE LOCUIRE	78,01	90,75%	71,76	76,60%
LM - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	78,01	90,75%	70,94	74,74%
LI - subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	0,00	0,00%	0,82	0,86%
SP Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	0,34	0,40%	4,64	4,89%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	0,34	0,40%	3,14	3,31%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	1,50	1,58%
ZONA CAI DE COMUNICATII	5,99	6,96%	3,46	3,65%
CR - Cai de comunicație rutiere	5,99	6,96%	3,46	3,65%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona pentru echipare editarea (stăția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,36	0,42%	0,02	0,02%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,15	0,17%	0,16	0,17%
GC 1 - subzona platforme gospodărești (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,15	0,17%	0,16	0,17%
TDS ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE	0,41	0,48%	0,44	0,46%
ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	85,96	100,00%	94,92	100,00%



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN DNA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.J. 178/9/2012
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJL

BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI
Prin Primar DANIEL TUDOR

ADRESA: str. Unirii, nr. 2, Oraș Scornicești, Jud. Olt

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

TITLU PLANȘĂ: ORAȘUL SCORNICEȘTI SATELE MĂRGINENI-SLOBOZIA, BĂLȚAȚI

ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT

SCARA: 1:5000

DATA: 2024

REGLAMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ARHITECTURA & URBANISM

CP 3AM PROIECT

ARHITECTURA & URBANISM

FAZA: P.U.G.

Planșa nr.20