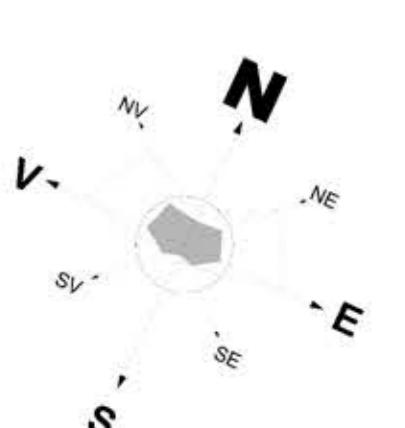
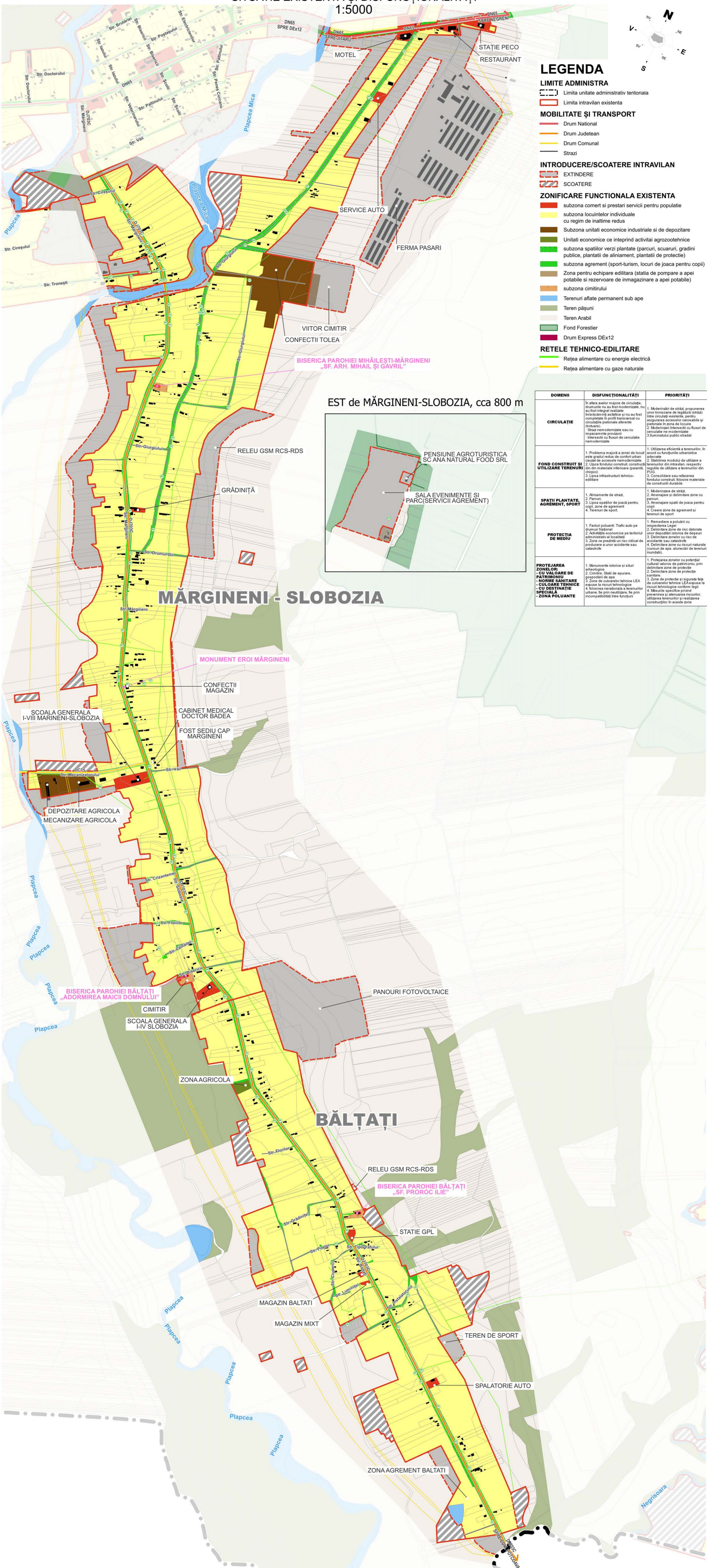


# PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SATELE MĂRGINENI-SLOBOZIA ȘI BĂLȚAȚI, JUD.OLT

SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI  
1:5000



### LEGENDA

**LIMITE ADMINISTRATIVE**

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan existenta

**MOBILITATE ȘI TRANSPORT**

- Drum National
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Strazi

**INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN**

- EXTINDERE
- SCOATERE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- subzona comert și prestari servicii pentru populatie
- subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
- Subzona unitati economice activitate si de productie
- Unitati economice ce intreprind activitati agrozoletice
- subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
- Zona pentru echipare edilitara (statiia de pompare a apei potabile și rezervoare de immagazinare a apei potabile)
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren pășuni
- Teren Arabil
- Fond Forestier
- Drum Express DEX12

**REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

- Rețea alimentare cu energie electrică
- Rețea alimentare cu gaze naturale

EST de MĂRGINENI-SLOBOZIA, cca 800 m



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚIE</b>	In afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbunătățiri asfaltice și nu au fost completate în profii transversal cu circulație pietonală aferente (robouze). Strazi nemodernizate sau cu incapacitate prozantii. Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate.	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură străzi între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuit. 2. Modernizări Intersecții cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatul public-stradal
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI</b>	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesul nemodernizat. 2. Lipsa fondului construit, construit din din materiale inferioare (gaură, cheap). 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare.	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate. 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosirea materiale de constructii durabile.
<b>SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	1. Aliniament de stradă. 2. Parcuri. 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement. 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi. 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri. 3. Amenajare spații de joacă pentru copii. 4. Crearea zone de agrement și terenuri de sport.
<b>PROTECȚIA DE MEDIU</b>	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri Naționale. 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității. 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe.	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii. 2. Delimitare zone de risc datorate unor deșeurii istorice de deșeurii. 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe. 4. Delimitare zone cu risc natural (cutur de ape, alunecări de terenuri, inundații).
<b>PROTEJAREA ZONELOR:</b> - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TENICE - CU DESTINAȚIE SPECIALA - ZONA PĂLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice. 2. Cimitire: Stazi de apurare, gospodării de apă. 3. Zone de culoare tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice. 4. folosirea nerationala a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protecția zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție. 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranță față de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii. 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

## MĂRGINENI - SLOBOZIA

## BĂLȚAȚI

**PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.**  
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT  
PRIN D.N.A. BARBULESCU ANDRA LOREDANA

**COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.**

**CP 3AMPROIECT SRL**  
J16/1712/2005, C.U.J. 178/0272  
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOJL

**BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI**  
Prin Primar DANIEL TUDOR

**ADRESA: str. DRUMUL nr.2 Oraș Scornicești, Jud. Olt**

**TITLUL PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL SATELE MĂRGINENI-SLOBOZIA, BĂLȚAȚI**

**ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT**

**TITLUL PLANȘA: SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI**

**ARHITECTURA & URBANISM**

**SCARA: 1:5000**

**DATA: 2024**

**FAZA: P.U.G.**

**Planșa nr.19**