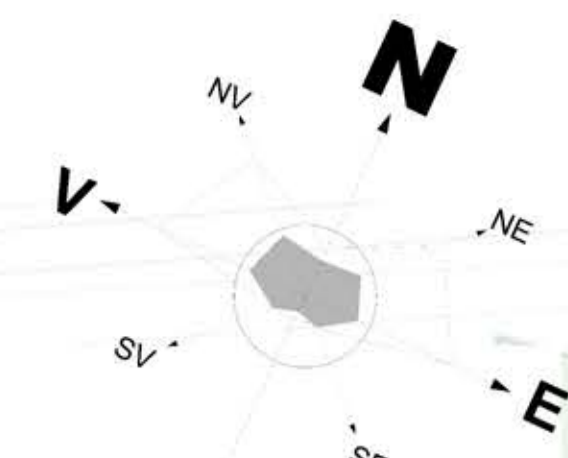


# PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SAT PISCANI, JUD.OLT  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000



BILANȚ TERITORIAL SAT PISCANI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	4,03	2,88%	41,51	23,07%
IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,07	0,04%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	4,03	2,88%	41,44	23,03%
Zona unitati economice (industriale si agricole)	16,53	11,80%	45,20	25,12%
I - Subzona unitati ec. industriale	12,04	8,60%	43,83	24,36%
A - Subzona unitati ec. agricole	4,49	3,20%	1,37	0,76%
ZONA DE LOCUIRE	95,86	68,46%	70,59	39,23%
LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	95,86	68,46%	70,59	39,23%
LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,66	1,19%	7,65	4,25%
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,66	1,19%	4,97	2,76%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	2,68	1,49%
ZONA CAI DE COMUNICATII	8,75	6,25%	8,25	4,59%
CR - Cai de comunicatie rutiere	8,75	6,25%	8,25	4,59%
CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE Zona pentru echipare edilitara (statiile de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	6,81	4,87%	2,99	1,66%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	6,09	4,35%	3,74	2,08%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	6,09	4,35%	3,59	2,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00%	0,15	0,08%
TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE	0,29	0,21%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	140,02	100,00%	179,93	100,00%

## LEGENDA

### LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita intravilan propusa
- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub ape
- Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonă de protecție pe baza normelor sanitare
- Zonă de protecție monumente istorice

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- Zonă mixtă cu agrement și servicii
- Zonă mixtă cu locuire individuală și agrement
- Zonă mixtă cu locuire individuală și servicii
- Zonă mixtă cu servicii și industrie
- subzona comerț și prestări servicii pentru populație
- subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
- Subzona unitati economice industriale si de depozitare
- Unitati economice ce interzind activitatii agrozootehnice
- subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- Zona pentru echipare edilitara (statiile de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)
- subzona Gospodărie comună
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren cu ape și vegetație
- Fond Forestier
- Drum Express DEx12

### MOBILITATE ȘI TRANSPORT

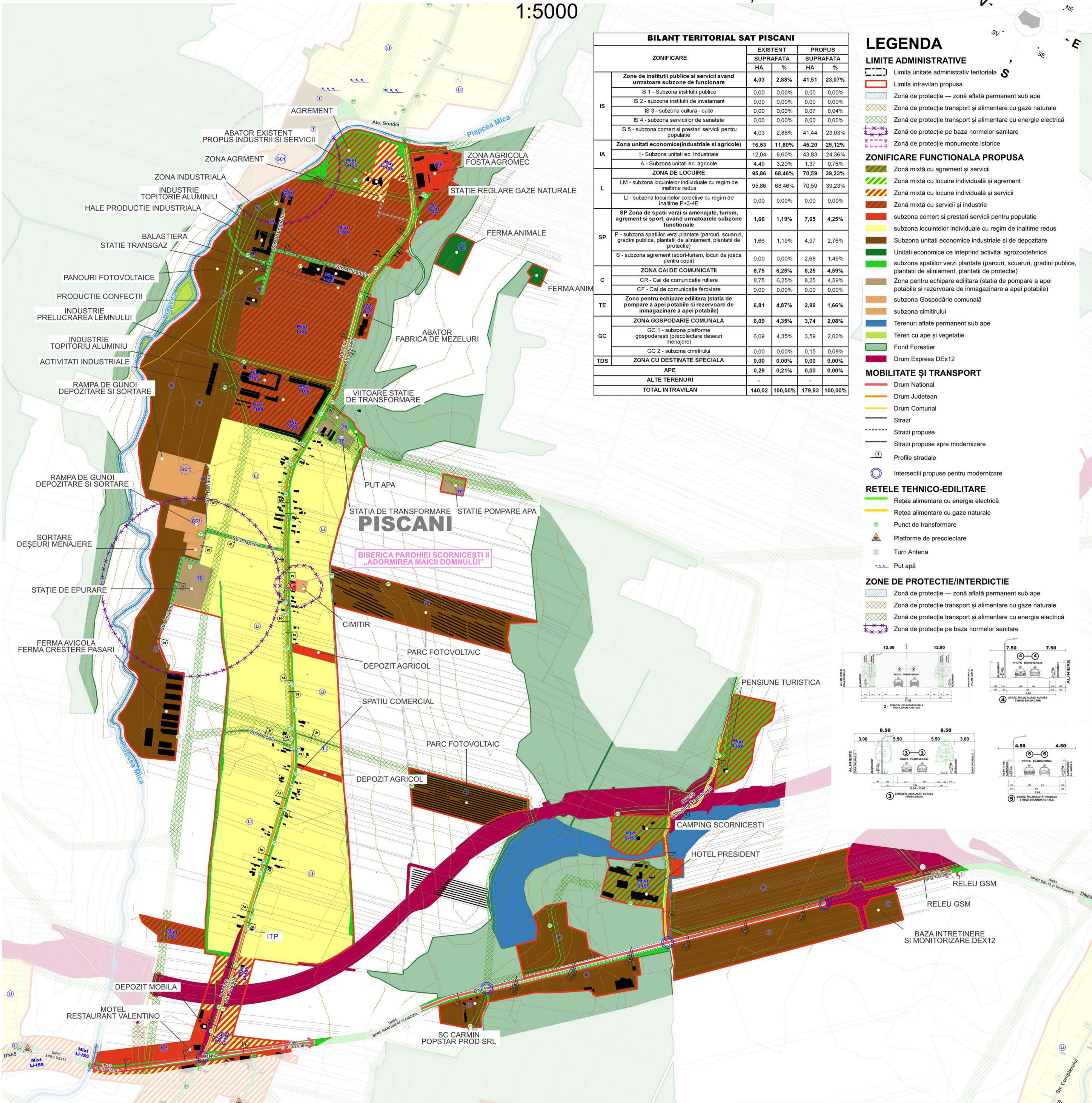
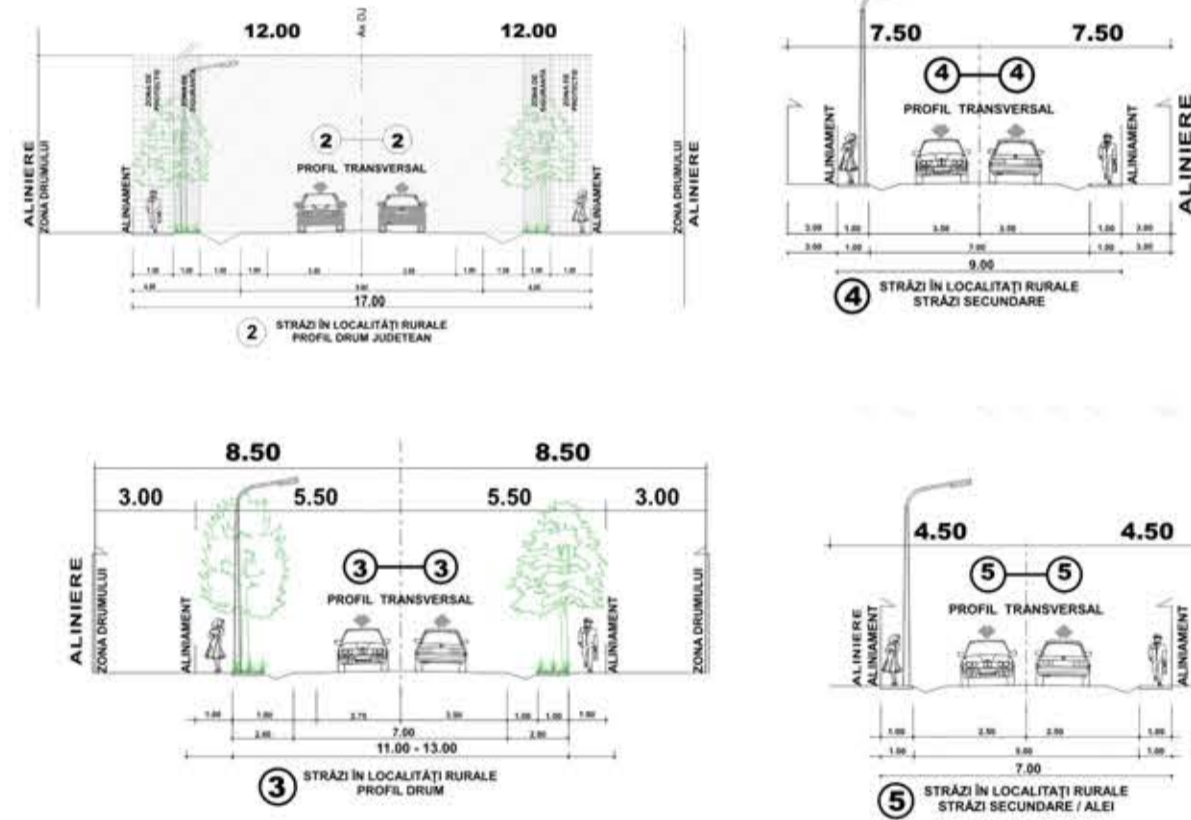
- Drum National
- Drum Judetean
- Drum Comunal
- Strazi
- Strazi propuse
- Strazi propuse spre modernizare
- Profile stradale
- Intersecții propuse pentru modernizare

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică
- Rețea alimentare cu gaze naturale
- Punct de transformare
- Platforme de precolectare
- Turn Antena
- Put apă

### ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub ape
- Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonă de protecție pe baza normelor sanitare



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.  
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT  
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA



COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.		BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI		Proiect nr. 345/2024
CP 3AM PROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ		Prin Primar DANIEL TUDOR		
DEF DE PROIECT	Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD	SCARA: 1:5000	FAZA: P.U.G.	
PROIECTAT	Urb. BARDINICI TUDOR-ANDREI	TITLU PLANȘĂ: ORAȘUL SCORNICEȘTI SAT PISCANI		
PROIECTAT	Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT		
PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
DESEINAT	Arh. MARIANA M. BUCUR	DATA: 2024	Planșa nr.18	
DESEINAT	Urb. BARDINICI TUDOR-ANDREI	2026		