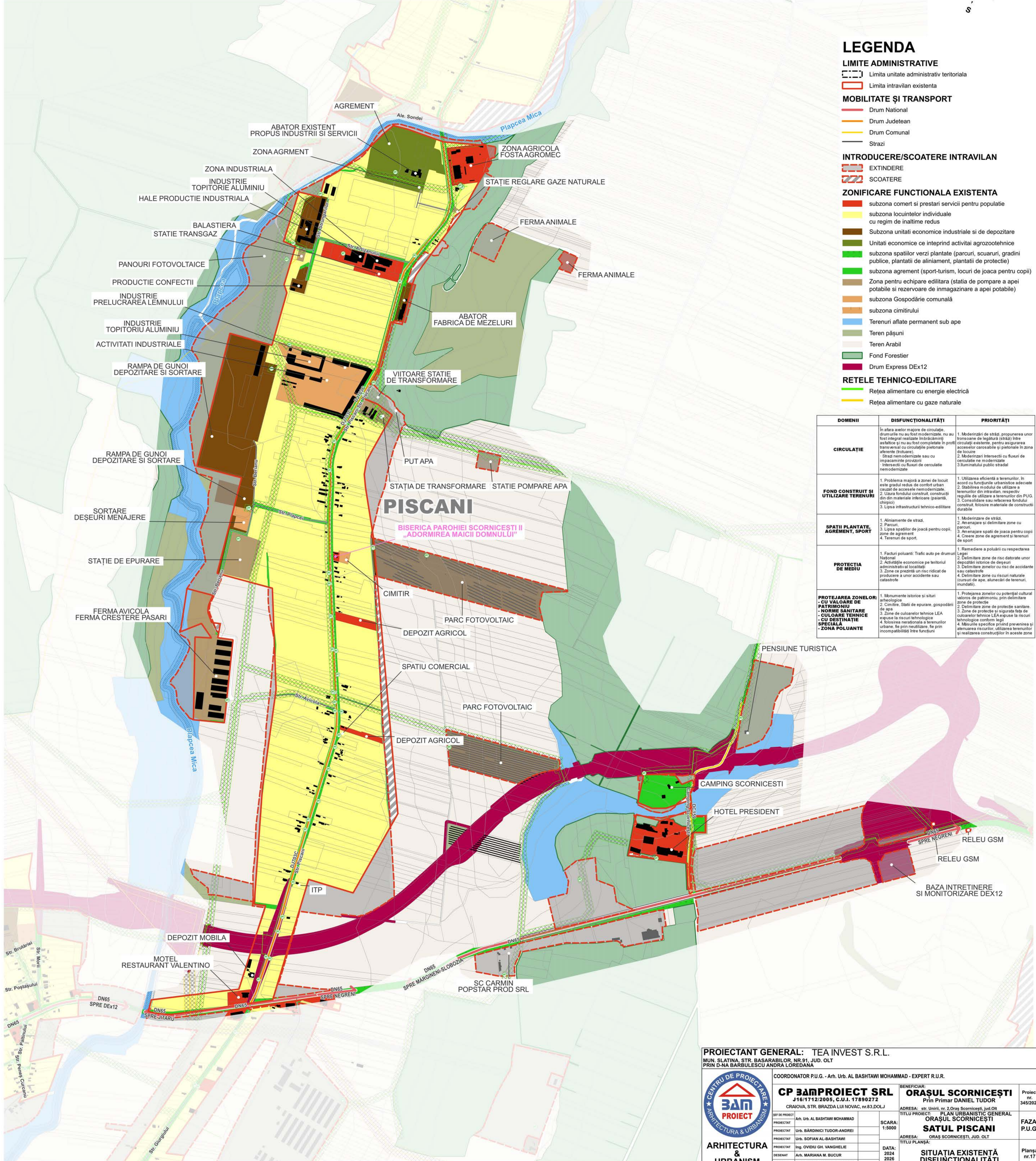
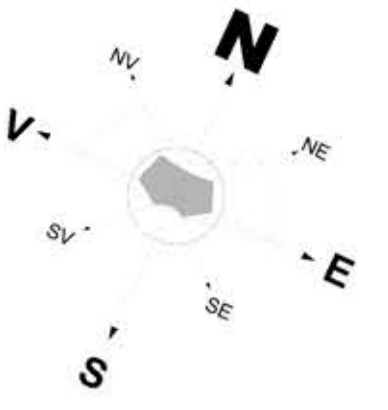


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SCORNICEȘTI ȘI SATUL PISCANI, JUD.OLT

SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

1:5000



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita intravilan existenta
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum National
 - Drum Judetean
 - Drum Comunal
 - Strazi
- INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN**
- EXTINDERE
 - SCOATERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
 - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
 - Subzona unitati economice industriale si de depozitare
 - Unitati economice ce intreprind activitati agrozootehnice
 - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
 - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
 - Zona pentru echipare editata (statiia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)
 - subzona Gospodărie comunală
 - subzona cimitirului
 - Terenuri aflate permanent sub ape
 - Teren pășuni
 - Teren Arabil
 - Fond Forestier
 - Drum Express DEX12
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică
 - Rețea alimentară cu gaze naturale

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara așezărilor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcămintea asfaltică și nu au fost completate în profunzime transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare).	1. Modernizarea de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de localitate. 2. Modernizarea intersecțiilor sau cu împacăminte provizorii. 3. Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate. 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianță, chipșuri). 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare.	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate. 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din P.U.G. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosirea materialelor de construcții durabile.
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de străzi. 2. Parcuri. 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement. 4. Terenuri de sport.	1. Modernizarea de străzi. 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri. 3. Amenajare spații de joacă pentru copii. 4. Creșterea zone de agrement și terenuri de sport.
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Facturi poluanți: Trafic auto pe drumuri Naționale. 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ localității. 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe.	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii. 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeurii. 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe. 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, mundați).
PROTEJAREA ZONELORE - CU VALOARE DE PATRIMONIUL - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice. 2. Căminare, Stații de epurare, gospodării de apă. 3. Zone de culoare tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice. 4. folsirea neratonaală a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni.	1. Protecția zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție. 2. Delimitare zone de protecție sanitară. 3. Zone de protecție și siguranță față de culorile tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii. 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVIC, nr.83,DOLJ

BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI
Prin Primar DANIEL TUDOR

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL SCORNICEȘTI SATUL PISCANI

ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT

TITLU PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA: 1:5000
DATA: 2024
2026

Proiect nr. 345/2024
FAZA: P.U.G.
Planșa nr.17

ARHITECTURA & URBANISM