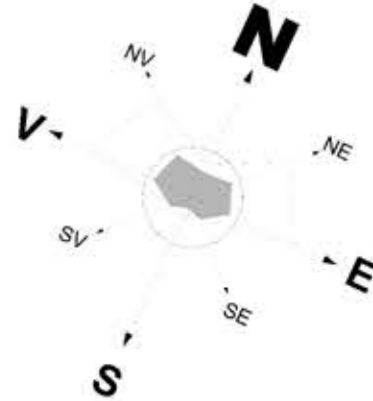


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD.OLT

SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

1:5000



### LEGENDA

#### LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan existenta

#### MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum Judetean
- Drum Comunal
- Strazi

#### INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN

- EXTINDERE
- SCOATERE

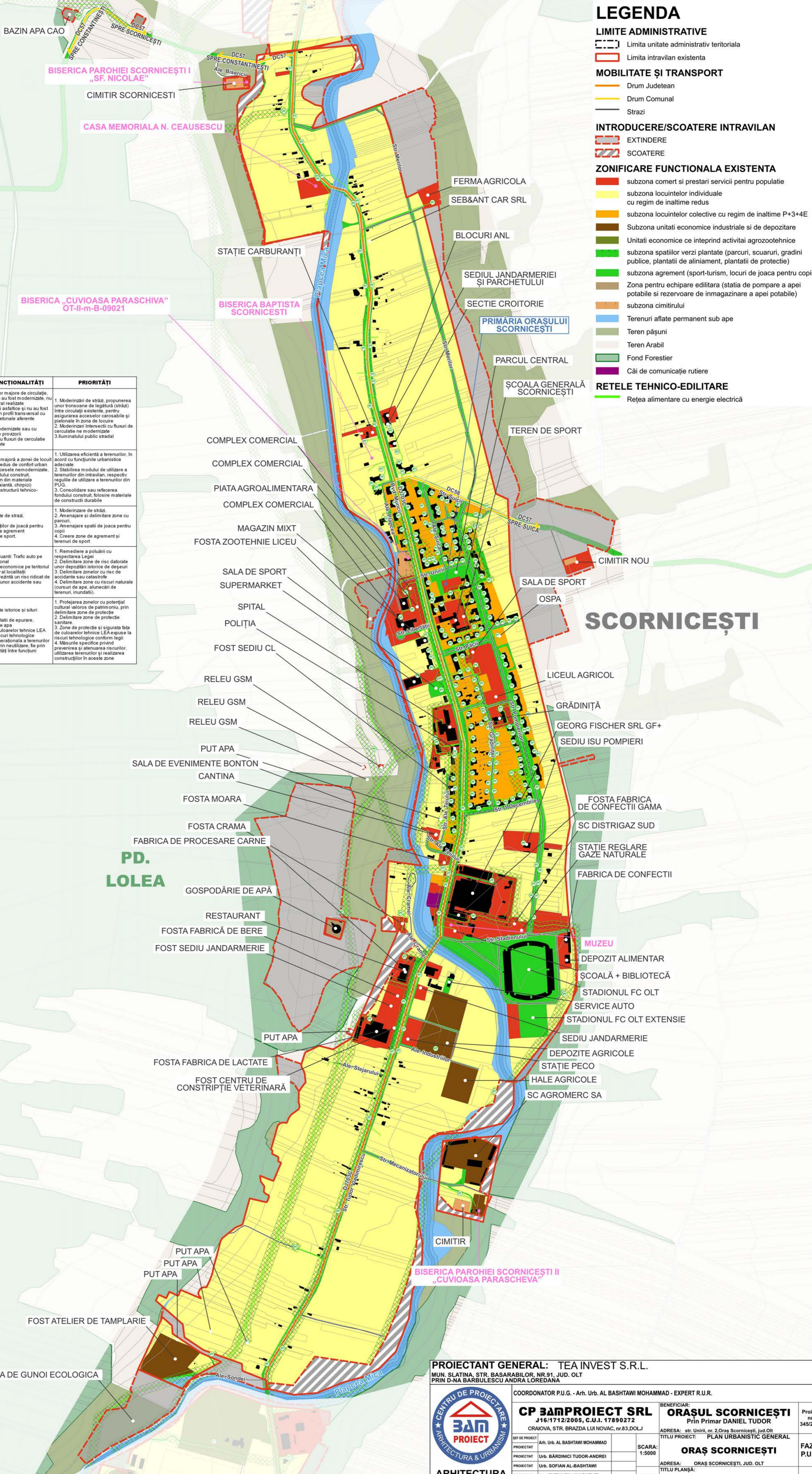
#### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
- subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
- subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3+4E
- Subzona unitati economice industriale si de depozitare
- Unitati economice ce intrinsec activitati agrozootehnice
- subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
- Zona pentru echipare edilara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren pășuni
- Teren Arabil
- Fond Forestier
- Căi de comunicație rutiere

#### RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentară cu energie electrică

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚIE</b>	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcămintă asfaltică și nu au fost completate în profil transversal cu circulație pietonală aferente (boltoare). Strazi nemodernizate sau cu impacaminte prozorii Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (strazi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări intersecții cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Îmbunătățirea publică stradală
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI</b>	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesul nemodernizat. 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (pașant, chipici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilitatea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din P.U.G. 3. Comoditatea sau refacerea fondului construit, folosirea materiale de construcții durabile
<b>SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	1. Aliniamente de strazi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone de parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creșterea zone de agrement și terenuri de sport
<b>PROTECȚIA DE MEDIU</b>	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri Naționale 2. Activități economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone de prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
<b>PROTEJAREA ZONELORE CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA PĂLUANTE</b>	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Căminare, Stații de epurare, gospodării de apă 3. Zone de culoare tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. Întreținerea nerăzboinică a terenurilor urbane, fie prin reabilitare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protecția zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare 3. Zone de protecție și siguranță față de culorile tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone



# SCORNICEȘTI

**PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.**  
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT  
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

<b>CP 3AMPROIECT SRL</b> J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ	BENEFICIAR: <b>ORAȘ SCORNICEȘTI</b> Prin Primar DANIEL TUDOR ADRESA: str. Unirii, nr. 2, Oraș Scornicești, jud. Olt TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	Proiect nr. 345/2024
SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD PROIECTAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE DESEANAT: Arh. MARIANA M. BUCUR DESEANAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI	SCARA: 1:5000 DATA: 2024 2026	FAZA: P.U.G. Planșa nr.15

**SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI**

