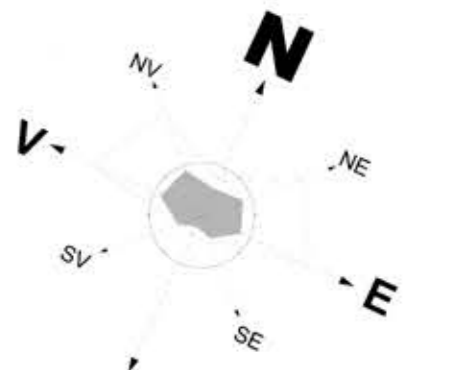


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SATELE RUSCIORI ȘI TEIUȘ, JUD.OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

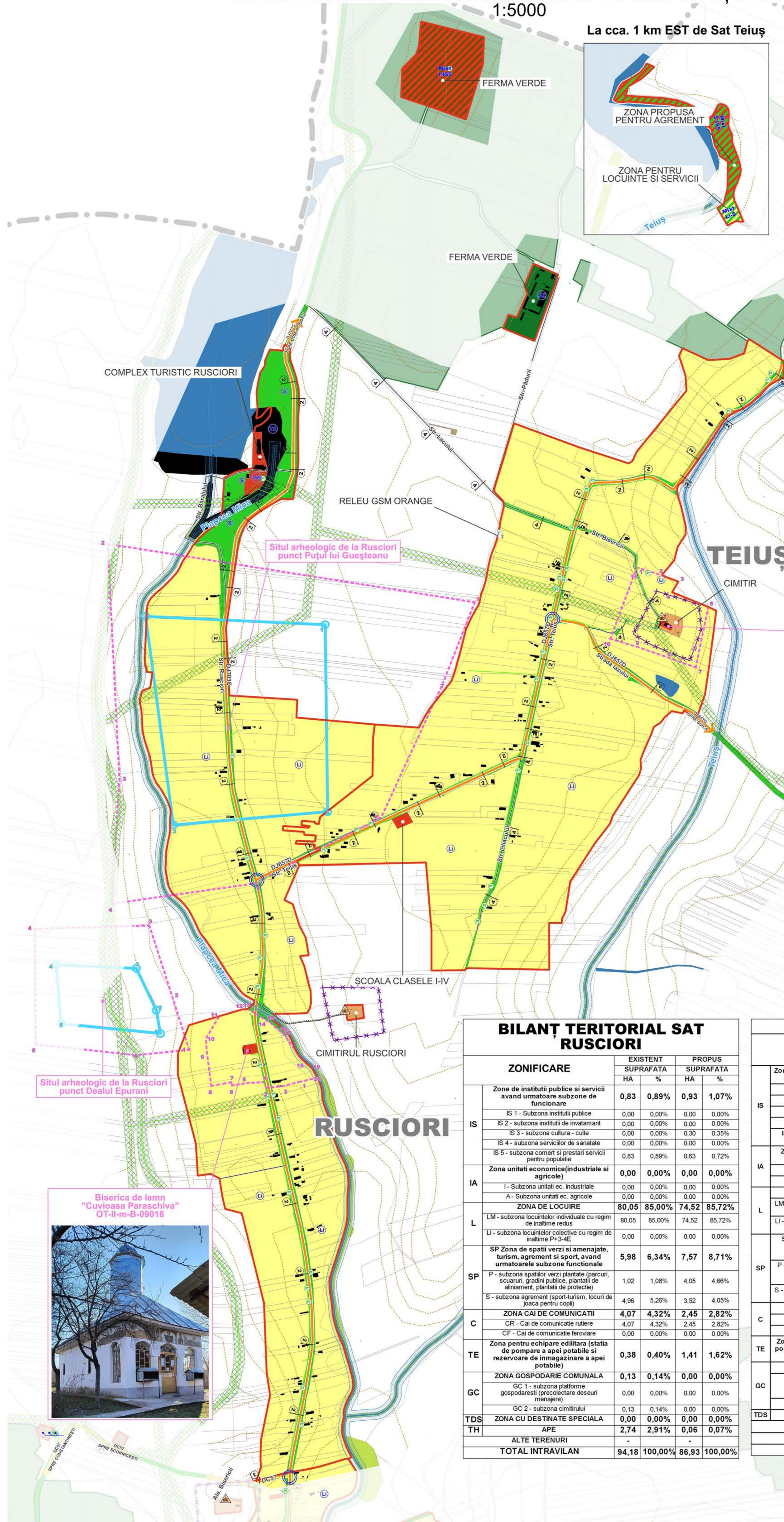
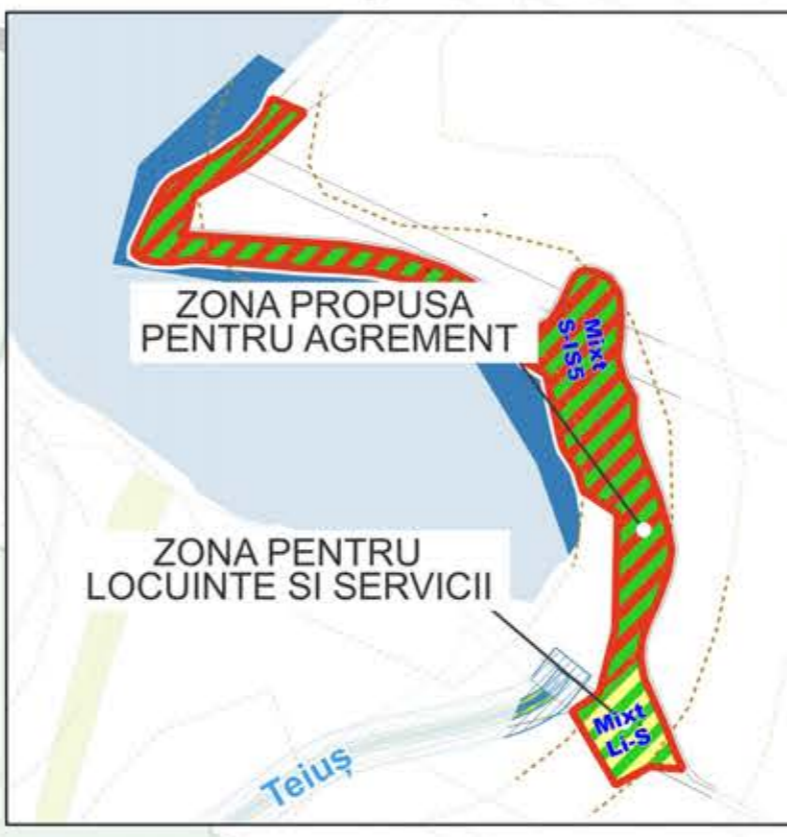
1:5000



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita intravilan propusa
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ**
- Zonă mixtă cu agrement și servicii
 - Zonă mixtă cu servicii și industrie
 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație
 - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus
 - Unitati economice ce întreprind activități agrozootehnice
 - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)
 - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)
 - Zona pentru echipare editarea (stția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)
 - subzona cimitirului
 - Terenuri aflate permanent sub apă
 - Teren cu apă și vegetație
 - Fond Forestier
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Județean
 - Drum Comunal
 - Strazi
 - Strazi propuse spre modernizare
 - Profile stradale
 - Intersecții propuse pentru modernizare
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentară cu energie electrică
 - Punct de transformare
 - Platforme de precolectare
 - Turn Antena
 - Put apă
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub apă
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
 - Zonă de protecție pe baza normelor sanitare
 - Zonă de protecție situri arheologice
 - Zonă de protecție monumente istorice
 - Sit Arheologic

La cca. 1 km EST de Sat Teiuș

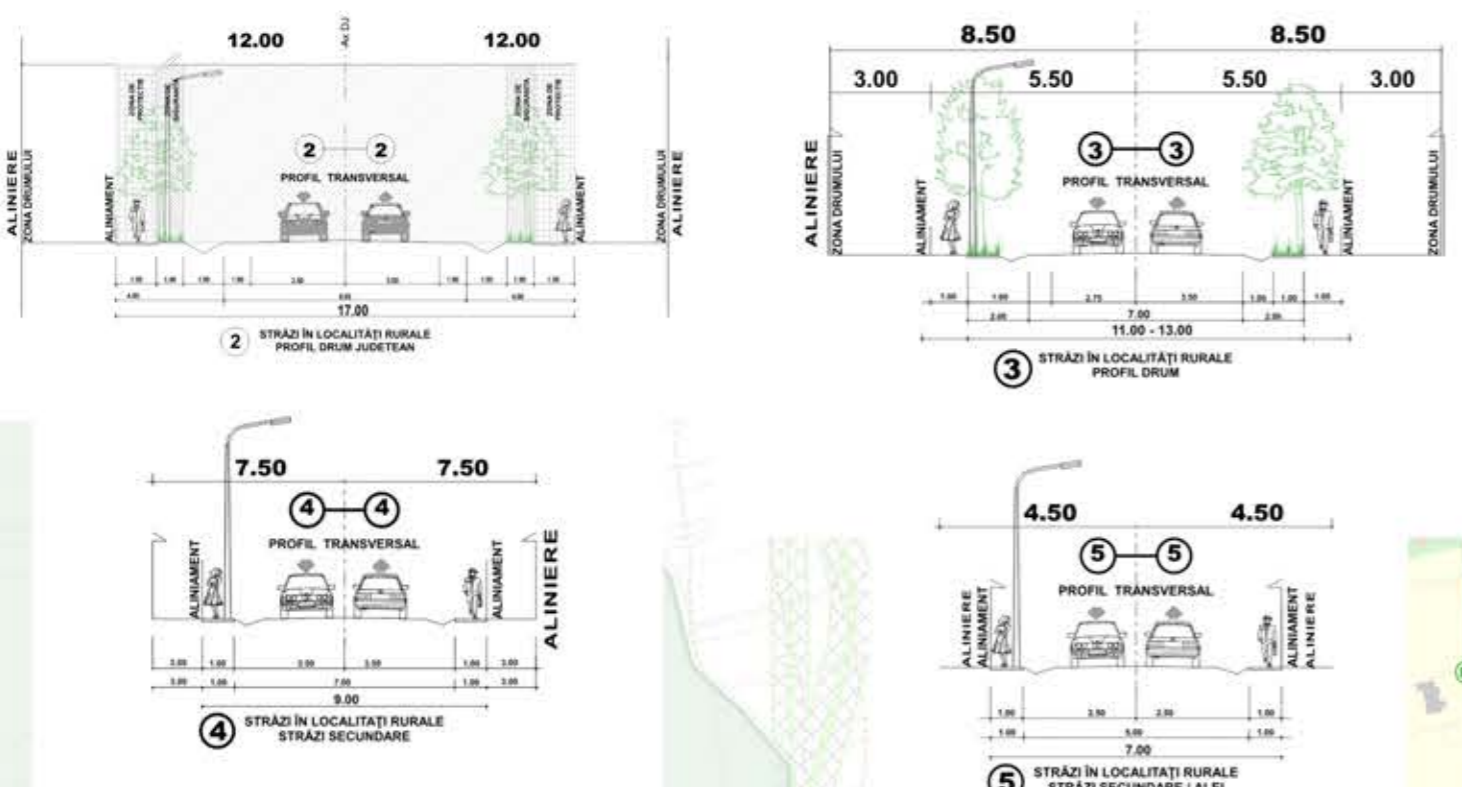


BILANȚ TERITORIAL SAT RUSCIORI

ZONIFICARE	EXISTENT SUPRAFATA		PROPUȘ SUPRAFATA	
	HA	%	HA	%
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,83	0,89%	0,93	1,07%
IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,30	0,35%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,83	0,89%	0,63	0,72%
Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA DE LOCUIRE	80,05	85,00%	74,52	85,72%
LM - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	80,05	85,00%	74,52	85,72%
LI - subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având urmatoare subzone functionale	5,98	6,34%	7,57	8,71%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	1,02	1,08%	4,05	4,66%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	4,96	5,26%	3,52	4,05%
ZONA CAI DE COMUNICATII	4,07	4,32%	2,45	2,82%
CR - Cai de comunicatie rutiere	4,07	4,32%	2,45	2,82%
CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona pentru echipare editarea (stția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,38	0,40%	1,41	1,62%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA	0,13	0,14%	0,00	0,00%
GC 1 - subzona platforme gospodăresc (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,13	0,14%	0,00	0,00%
ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH APE	2,74	2,91%	0,06	0,07%
ALTE TERENURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	94,18	100,00%	86,93	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT TEIUȘ

ZONIFICARE	EXISTENT SUPRAFATA		PROPUȘ SUPRAFATA	
	HA	%	HA	%
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,21	0,23%	4,62	4,50%
IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,15	0,17%	0,15	0,15%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,06	0,07%	0,06	0,06%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,00	0,00%	4,41	4,30%
Zona unitati economice(industriale si agricole)	1,06	1,15%	1,52	1,48%
I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
A - Subzona unitati ec. agricole	1,06	1,15%	1,52	1,48%
ZONA DE LOCUIRE	84,64	92,52%	89,12	86,89%
LM - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	84,64	92,52%	89,12	86,89%
LI - subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având urmatoare subzone functionale	1,02	1,12%	3,29	3,21%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	1,02	1,12%	1,54	1,51%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	1,75	1,71%
ZONA CAI DE COMUNICATII	4,09	4,47%	3,51	3,42%
CR - Cai de comunicatie rutiere	4,09	4,47%	3,51	3,42%
CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona pentru echipare editarea (stția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,02	0,02%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA	0,26	0,28%	0,26	0,25%
GC 1 - subzona platforme gospodăresc (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,26	0,28%	0,26	0,25%
ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH APE	0,08	0,08%	0,23	0,22%
ALTE TERENURI	0,13	0,14%	-	-
TOTAL INTRAVILAN	91,48	100,00%	102,57	100,00%



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJLJ

ARHITECTURA & URBANISM

ORĂȘUL SCORNICEȘTI SATELE RUSCIORI ȘI TEIUȘ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Beneficiar: ORĂȘUL SCORNICEȘTI Prin Primar DANIEL TUDOR
Adresa: str. Unirii, nr. 2, Oraș Scornicești, jud. Olt
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ORĂȘUL SCORNICEȘTI SATELE RUSCIORI ȘI TEIUȘ
Adresa: ORĂȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT

SCARA: 1:5000
DATA: 2024
DESENAȚ: 2026

Proiect nr. 345/2024
FAZA: P.U.G.
Planșa nr.14