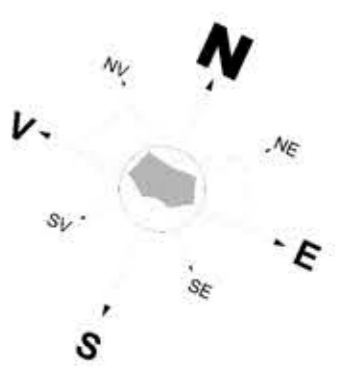


PLAN URBANISTIC GENERAL

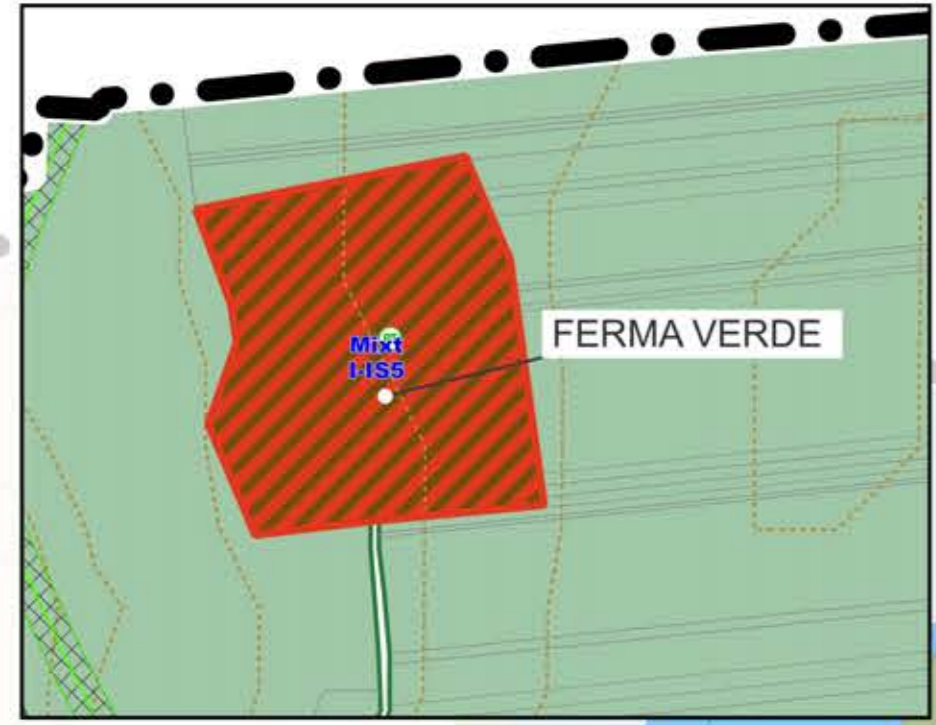
ORAȘ SCORNICEȘTI, SATELE RUSCIORI ȘI TEIUȘ, JUD.OLT

SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

1:5000



NORD de Rusciori, cca 800 m



NORD EST de Teiuș, cca 960 m



COMPLEX TURISTIC RUSCIORI

FERMA VERDE

TEIUȘ

RELEU GSM ORANGE

Situl arheologic de la Rusciori
punct Puțul lui Gueșteanu

CIMITIR

RUSCIORI

ȘCOALA CLASELE I-IV

CIMITIRUL RUSCIORI

LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan existenta

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum Judetean
- Drum Comunal
- Strazi

INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN

- EXTINDERE
- SCOATERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
- subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
- Unitati economice ce intreprind activitati agrozootehnice
- subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
- Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren pășuni
- Teren Arabil
- Fond Forestier

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentară cu energie electrică

Biserica "Adormirea Maicii Domnului"
Poz. 659, Cod. LMI: OT-II-m-B-09022

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	In afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate în brăncimiri asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulație pietonală aferente (rotule). Strazi nemodernizate sau cu impacaminte provizorii Intersecți cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronșoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări Intersecți cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatul public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate. 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianți, chipici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de strazi. 2. Parcuri. 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi. 2. Am enajare și delimitare zone cu parcuri. 3. Am enajare spații de joacă pentru copii 4. Creare zone de agrement și terenuri de sport.
PROTEȚIA DE MEDIU	1. Facturi poluanti: Trafic auto pe drumuri National 2. Activități economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații)
PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SĂNĂTARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Statii de epurare, gospodării de apa 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea neratională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potential cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitară 3. Zone de protecție și siguranță fața de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

ARHITECTURA & URBANISM

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83.DOLJ

BENEFICIAR:
ORAȘUL SCORNICEȘTI
Prin Primar DANIEL TUDOR

ADRESA: str. Unirii, nr.2, Oraș Scornicești, jud.Olt

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘUL SCORNICEȘTI
SATELE
RUSCIORI ȘI TEIUȘ

ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT

TITLU PLANȘĂ:
SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI

SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD

PROIECTAT: Urb. BĂRDINCII TUDOR-ANDREI

PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI

PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE

DESEINAT: Arh. MARIANA M. BUCUR

DESEINAT: Urb. BĂRDINCII TUDOR-ANDREI

SCARA: 1:5000

DATA: 2024

2026

Proiect nr. 345/2024

FAZA: P.U.G.

Planșa nr.13

DC57 SPRE SCORNICEȘTI

DC57 SPRE CONSTANTINEȘTI

Ale. Bisericii

DJ703C Blvd. Municipii