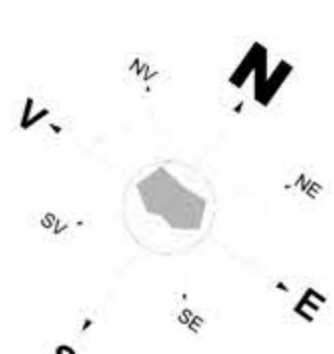


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SATELE MOGOȘEȘTI, MIHĂILEȘTI-POPEȘTI, JITARU, JUD.OLT

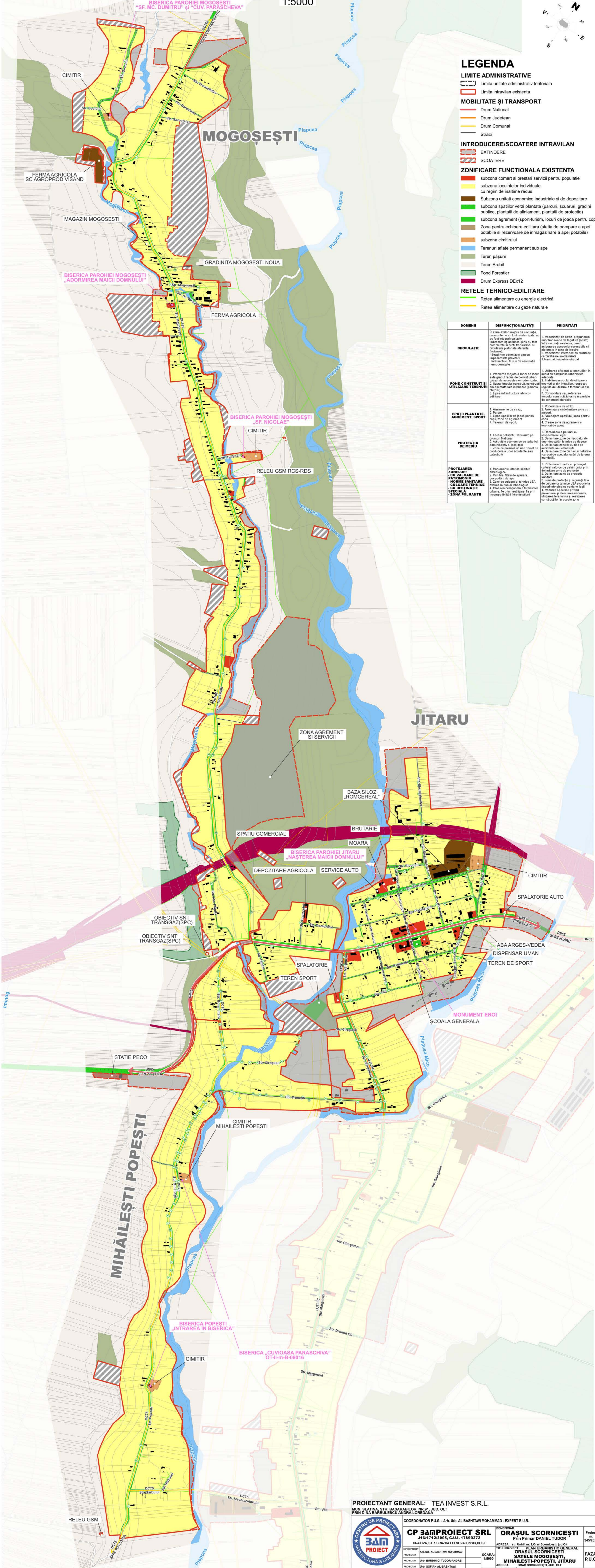
SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
1:5000



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita intravilan existenta
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum National
 - Drum Judetean
 - Drum Comunal
 - Strazi
- INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN**
- EXTINDERE
 - SCOATERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
 - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
 - Subzona spatii economice industriale si de depozitare
 - subzona unitatilor verzii plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
 - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
 - Zona pentru echipare editilara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)
 - subzona cimitirului
 - Terenuri aflate permanent sub ape
 - Teren pășuni
 - Teren Arabil
 - Fond Forestier
 - Drum Express DEX12
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică
 - Rețea alimentare cu gaze naturale

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> În afara axelor majore de circulație drumurile nu au fost modernizate, nu au fost realizate trotuare, trotuare întrerupte, înlocuiri asfaltice și nu au fost realizate în profunzime șanțurile și circulațiile pietonale alternative (echivale) Strazi nemodernizate sau cu încălcări de proiect Intersecții cu fuzorii de circulație nemodernizate 	<ol style="list-style-type: none"> Modernizarea de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulațiile existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zone de locuire Modernizarea intersecțiilor cu fuzorii de circulație în zone de locuire Amplasarea de străzi
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	<ol style="list-style-type: none"> Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban: cazuri de acces la nemodernizate. Clădirii fondului construit, construcții din materiale inferioare (pașani, cărpi) Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare 	<ol style="list-style-type: none"> Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din P.U.G. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosirea materialelor de construcții durabile
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ol style="list-style-type: none"> Aliniamente de străzi. Parcuri. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement Terenuri de sport 	<ol style="list-style-type: none"> Modernizarea de străzi. Amplasarea și delimitarea zonei de joacă pentru copii. Amplasarea spațiilor de joacă pentru copii. Crearea zonei de agrement și terenuri de sport
PROTECȚIA DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri Naționale Activitate economică pe teritoriul administrativ al localității Zone cu prezență a riscului ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe 	<ol style="list-style-type: none"> Remedierea a poluării cu respectarea Legii Delimitarea zonei de risc datorate unor deșeurii toxice de deșeurii Delimitarea zonelor cu risc de accidente sau catastrofe Delimitarea zonei cu riscuri naturale (cursuri de apă, alunecări de terenuri, inundații)
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CU VALOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	<ol style="list-style-type: none"> Monumente istorice și situri arheologice Cimire, Stăți de epurare, izvoare de apă Zone de culturi tehnice LEA equate la riscuri tehnologice Folosirea rațională a terenurilor urbane, în scopul realizării, în prim incompatibilități între funcțiuni 	<ol style="list-style-type: none"> Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitarea zonei de protecție Delimitarea zonei de protecție sanitară Zonele de protecție și siguranță față de culturile tehnice LEA equate la riscuri tehnologice conform Legii Delimitarea zonelor cu riscuri naturale, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL. BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL CRAIOVA, STR. BRAZDA, LUI NOVAC, nr.83, DOJLJ16/1712/2005, C.U.I. 17890272	ORAȘUL SCORNICEȘTI Prin Primar DANIEL TUODR	Proiect nr. 345/2024
ARHITECTURA & URBANISM	ORAȘUL SCORNICEȘTI SATELE MOGOȘEȘTI, MIHĂILEȘTI-POPEȘTI, JITARU	FAZA: P.U.G.
DATA: 2024	SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	Planșa nr.11