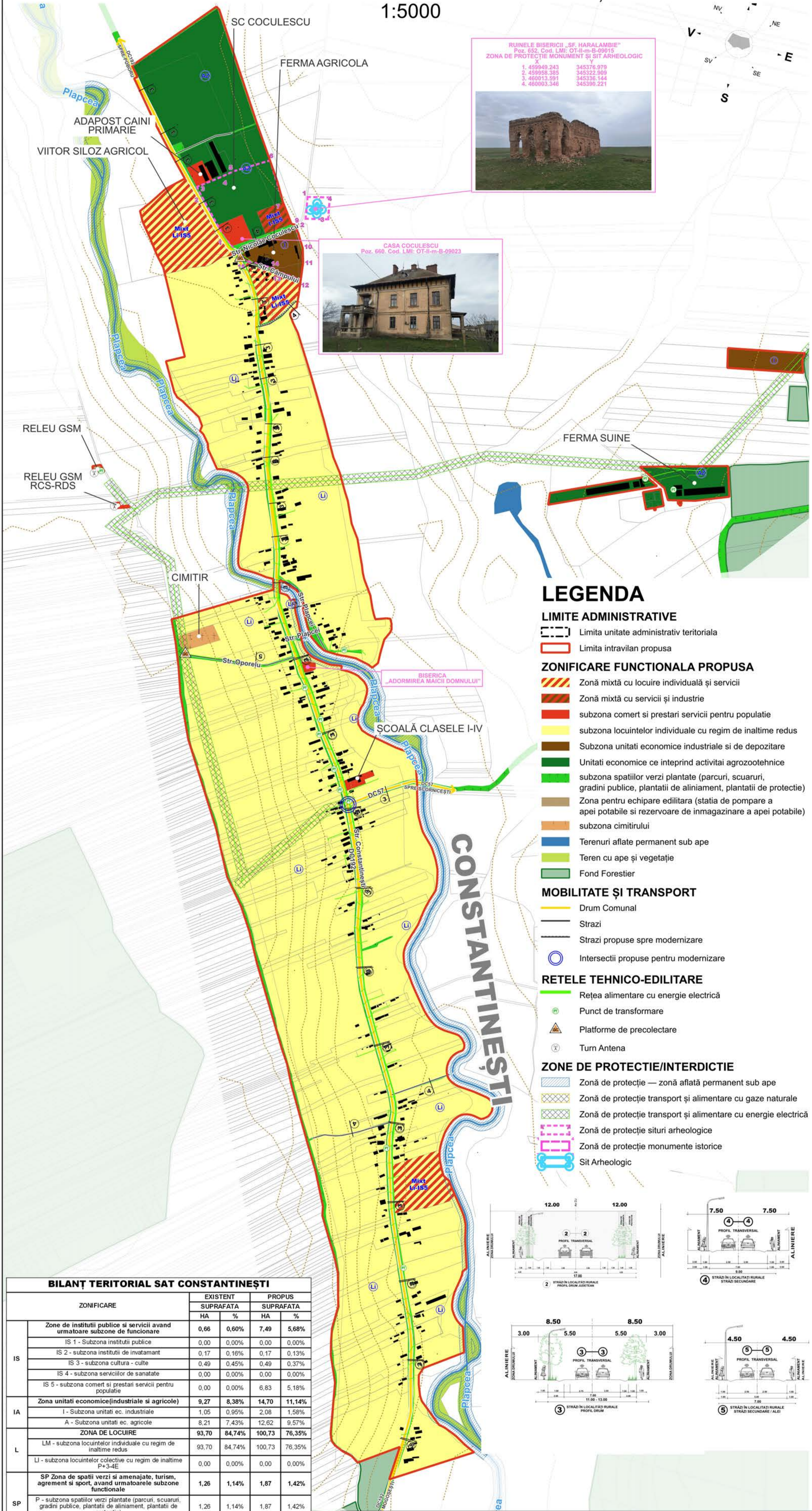


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘ SCORNICEȘTI, SAT CONSTANTINEȘTI, JUD.OLT

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

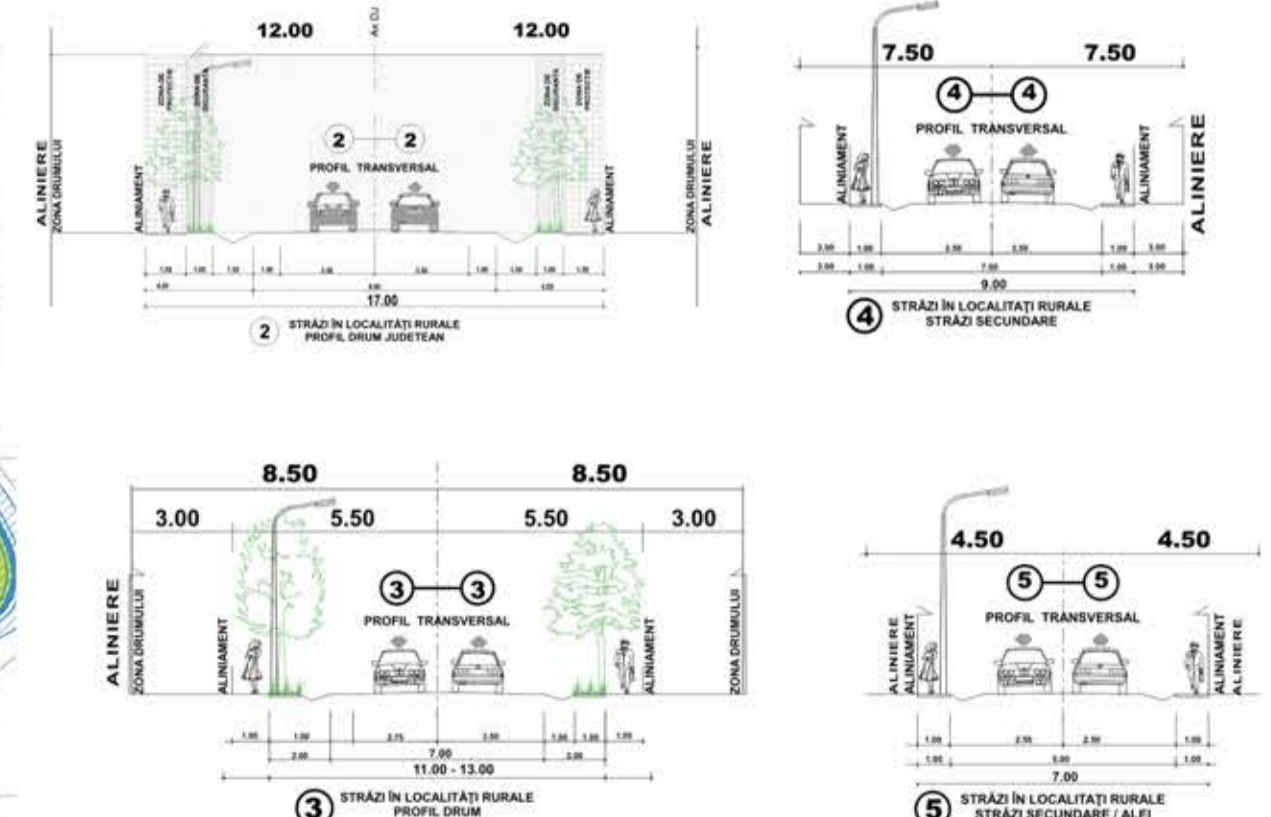
1:5000



### LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
  - Limita intravilan propusa
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ**
- Zonă mixtă cu locuire individuală și servicii
  - Zonă mixtă cu servicii și industrie
  - subzona comerț și prestări servicii pentru populație
  - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus
  - Subzona unități economice industriale și de depozitare
  - Unități economice ce întreprind activități agrozootehnice
  - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)
  - Zona pentru echipare edilitară (stăția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)
  - subzona cimitirului
  - Terenuri aflate permanent sub ape
  - Teren cu ape și vegetație
  - Fond Forestier
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Comun
  - Strazi
  - Strazi propuse spre modernizare
  - Intersecții propuse pentru modernizare
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentară cu energie electrică
  - Punct de transformare
  - Platforme de precolectare
  - Turn Antena
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub ape
  - Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
  - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
  - Zonă de protecție situri arheologice
  - Zonă de protecție monumente istorice
  - Sit Arheologic

BILANȚ TERITORIAL SAT CONSTANTINEȘTI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%
<b>Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare</b>	0,66	0,60%	7,49	5,68%
IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,17	0,16%	0,17	0,13%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,49	0,45%	0,49	0,37%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,00	0,00%	6,83	5,18%
<b>Zona unitati economice(industriale si agricole)</b>	9,27	8,38%	14,70	11,14%
I - Subzona unitati ec. industriale	1,05	0,95%	2,08	1,58%
A - Subzona unitati ec. agricole	8,21	7,43%	12,62	9,57%
<b>ZONA DE LOCUIRE</b>	93,70	84,74%	100,73	76,35%
LM - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	93,70	84,74%	100,73	76,35%
LI - subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>SP Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având urmatoare subzone functionale</b>	1,26	1,14%	1,87	1,42%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	1,26	1,14%	1,87	1,42%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>ZONA CAI DE COMUNICATII</b>	5,05	4,56%	6,33	4,79%
CR - Cai de comunicație rutiere	5,05	4,56%	6,33	4,79%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Zona pentru echipare edilitară (stăția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)</b>	0,15	0,14%	0,42	0,32%
<b>ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA</b>	0,39	0,35%	0,39	0,30%
GC 1 - subzona platforme gospodărești (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,39	0,35%	0,39	0,30%
<b>ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>APE</b>	0,10	0,09%	0,00	0,00%
<b>ALTE TERENURI</b>	0,00		0,00	
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	110,57	100,00%	131,93	100,00%



**PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.**  
 MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT  
 PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

**COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.**

**CP 3AMPROIECT SRL**  
 J16/1712/2005, C.U.J. 17890272  
 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

**BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI**  
 Prin Primar DANIEL TUDOR

ADRESA: str. Unirii, nr.2 Oraș Scornicești, Jud.Olt  
 TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL  
 ORAȘUL SCORNICEȘTI  
**SAT CONSTANTINEȘTI**  
 ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT  
 TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

Proiect nr. 345/2024  
 FAZA: P.U.G.  
 Planșa nr.10

SCARA: 1:5000  
 DATA: 2024  
 2026

**CENTRU DE PROIECTARE 3AM PROIECT ARHITECTURA & URBANISM**

SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD  
 PROIECTAT: Urb. BĂRDINCI TUDOR-ANDREI  
 PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI  
 PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE  
 DESENAT: Arh. MARIANA M. BUCUR  
 DESENAT: Urb. BĂRDINCI TUDOR-ANDREI