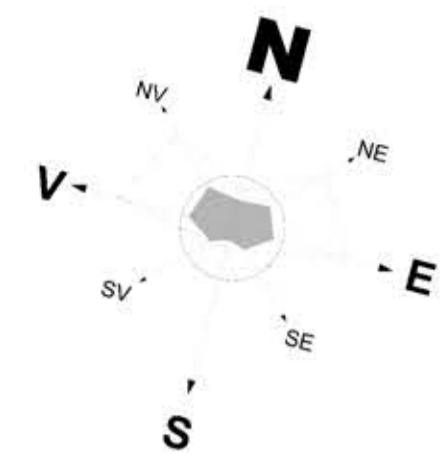


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SAT CONSTANTINEȘTI, JUD.OLT

SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
1:5000



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita intravilan existenta
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Comunal
 - Strazi
- INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN**
- EXTINDERE
 - SCOATERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
 - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
 - Subzona unitati economice industriale si de depozitare
 - Unitati economice ce intreprind activitati agrozootehnice
 - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
 - Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)
 - subzona cimitirului
 - Terenuri aflate permanent sub ape
 - Teren pășuni
 - Teren Arabil
 - Fond Forestier
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică

| DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|--|--|---|
| CIRCULAȚIE | În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcăminți asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). - Strazi nemodernizate sau cu impacaminte provizorii - Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate | 1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări Intersecții cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatul public stradal |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI | 1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de acele nemodernizate, 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianță, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare | 1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din P.U.G. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT | 1. Aliniamente de strazi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport, | 1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creere zone de agrement și terenuri de sport |
| PROTECȚIA DE MEDIU | 1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri Naționale 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe | 1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații). |
| PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIUM - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE | 1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Căminare, Stații de epurare, gospodării de apă 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea neratională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni | 1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitară 3. Zone de protecție și asigurarea față de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone |

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

| | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------------------|
| <p>ARHITECTURA & URBANISM</p> | COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R. | | BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI Prin Primar DANIEL TUDOR | Proiect nr. 345/2024 |
| | CP 3AMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ | | | |
| ȘEF DE PROIECT PROIECTAT PROIECTAT PROIECTAT DESENAT DESENAT | Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD Urb. BĂRDINCI TUDOR-ANDREI Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE Arh. MARIANA M. BUCUR Urb. BĂRDINCI TUDOR-ANDREI | SCARA: 1:5000 DATA: 2024 2026 | SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI | FAZA: P.U.G. Planșa nr.09 |