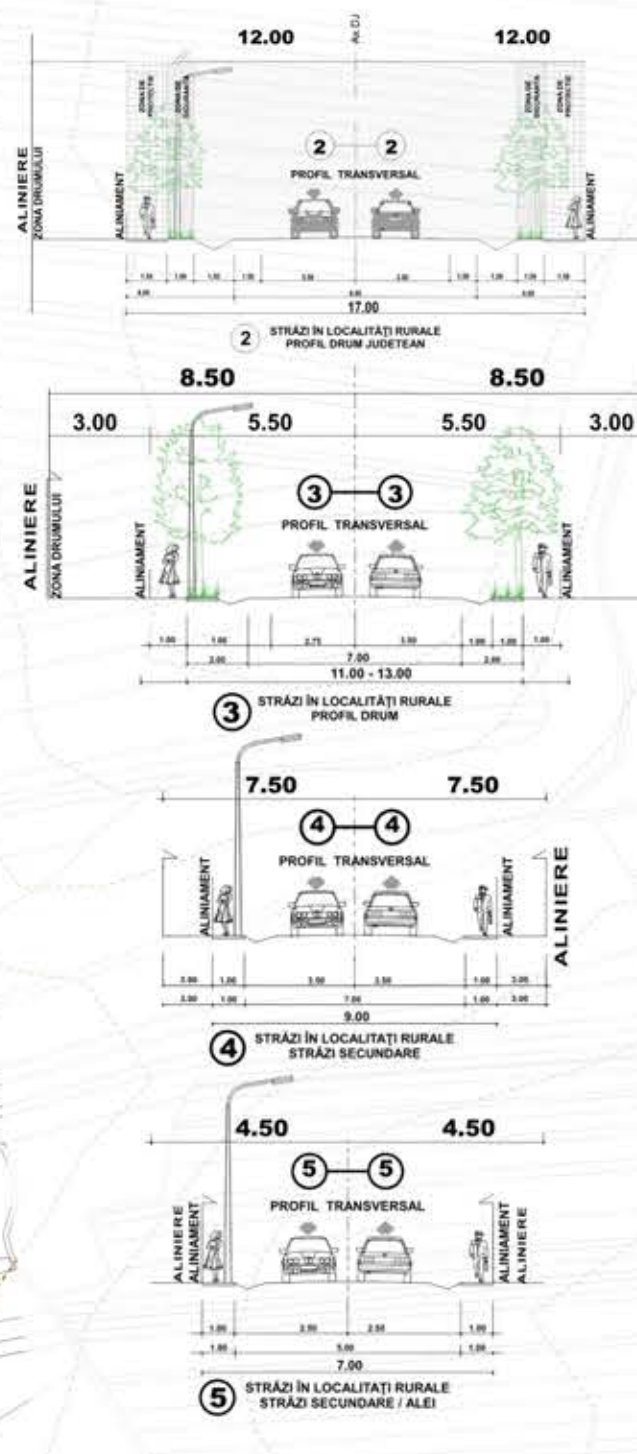
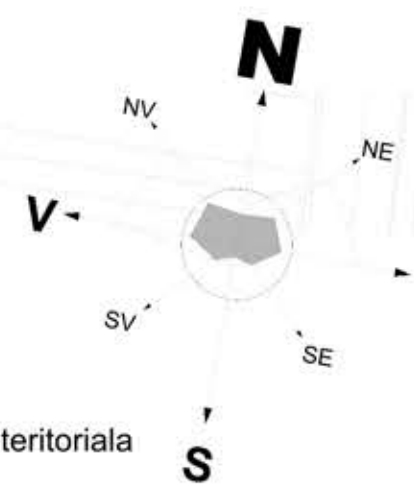


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SAT CHIȚEASCA ȘI BIRCII, JUD.OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita intravilan propusa
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- Zonă mixtă cu locuire individuală și servicii
 - Zonă mixtă cu servicii și industrie
 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie
 - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
 - Subzona unitatii economice industriale si de depozitare
 - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
 - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
 - Zona pentru echipare editlata (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)
 - subzona cimitirului
 - Terenuri aflate permanent sub ape
 - Teren cu ape și vegetație
 - Fond Forestier
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Judetean
 - Strazi
 - Profile stradale
 - Statii Autobuz
 - Intersectii propuse pentru modernizare
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică
 - Rețea alimentare cu gaze naturale
 - Punct de transformare
 - Platforme de precolectare
 - Turn Antena
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub ape
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
 - Zonă de protecție și alimentare cu energie electrică
 - Zonă de protecție pe baza normelor sanitare

BILANȚ TERITORIAL SAT CHIȚEASCA

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
IS				
Zone de instituti publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,51	0,59%	4,14	4,78%
IS 1 - Subzona instituti publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituti de invatamant	0,20	0,23%	0,20	0,23%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,07	0,08%	0,07	0,08%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,24	0,28%	3,87	4,47%
IA				
Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,88	1,03%	0,00	0,00%
I - Subzona unitati ec. industriale	0,88	1,03%	0,00	0,00%
A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L				
ZONA DE LOCUIRE	78,17	91,10%	73,79	85,20%
LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	78,17	91,10%	73,79	85,20%
LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP				
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	1,04	1,21%	3,92	4,52%
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,04	1,21%	2,54	2,93%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	1,38	1,59%
C				
ZONA CAI DE COMUNICATII	4,15	4,84%	3,95	4,57%
CR - Cai de comunicatie rutiere	4,15	4,84%	3,95	4,57%
CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE				
Zona pentru echipare editlata (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,25	0,29%	0,00	0,00%
GC				
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,81	0,94%	0,81	0,94%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,81	0,94%	0,81	0,94%
TDS				
ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	0,00		0,00	
TOTAL INTRAVILAN	85,81	100,00%	86,61	100,00%

BILANȚ TERITORIAL SAT BIRCII

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
IS				
Zone de instituti publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,89	0,92%	2,39	1,34%
IS 1 - Subzona instituti publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituti de invatamant	0,32	0,15%	0,32	0,18%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,16	0,08%	0,16	0,09%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	1,42	0,69%	1,91	1,07%
IA				
Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L				
ZONA DE LOCUIRE	190,85	93,30%	163,70	91,53%
LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	190,85	93,30%	163,70	91,53%
LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP				
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	2,25	1,10%	5,49	3,07%
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	2,25	1,10%	4,91	2,75%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,58	0,32%
C				
ZONA CAI DE COMUNICATII	8,98	4,39%	6,56	3,67%
CR - Cai de comunicatie rutiere	8,98	4,39%	6,56	3,67%
CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE				
Zona pentru echipare editlata (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,04	0,02%
GC				
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,58	0,28%	0,67	0,37%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,58	0,28%	0,67	0,37%
TDS				
ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	0,00		0,00	
TOTAL INTRAVILAN	204,55	100,00%	178,85	100,00%

MUN. PROIETANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.

CRAIOVA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA



COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP BAMPROIECT SRL
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272

CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ

SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD

PROIECTANT: Urb. BARDINICI TUDOR-ANDREI

PROIECTANT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI

PROIECTANT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE

DESEANAT: Arh. MARIANA M. BUCUR

DESEANAT: Urb. BARDINICI TUDOR-ANDREI

BENEFICIAR: **ORAȘUL SCORNICEȘTI**
Prin Primar DANIEL TUDOR

TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL SCORNICEȘTI SAȚELE CHIȚEASCA ȘI BIRCII**

ADRESA: str. Unirii, nr. 2, Oraș Scornicești, Jud. Olt

ADRESA: CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ

TITLU PLANȘA: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA**

SCARA: 1:5000

DATA: 2024

2026

Proiect nr. 345/2024

FAZA: P.U.G.

Planșa nr.08