

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SATELE CHIȚEASCA ȘI BIRCII, JUD.OLT

SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

1:5000

LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan existenta

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum Judetean
- Strazi

INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN

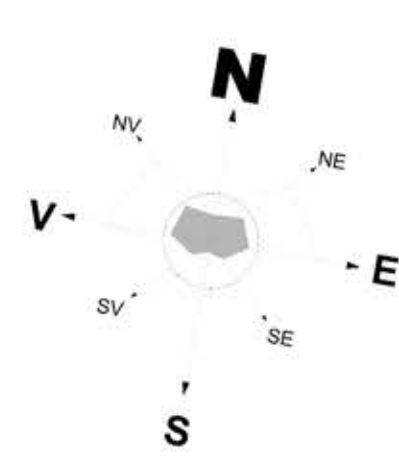
- EXTINDERE
- SCOATERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

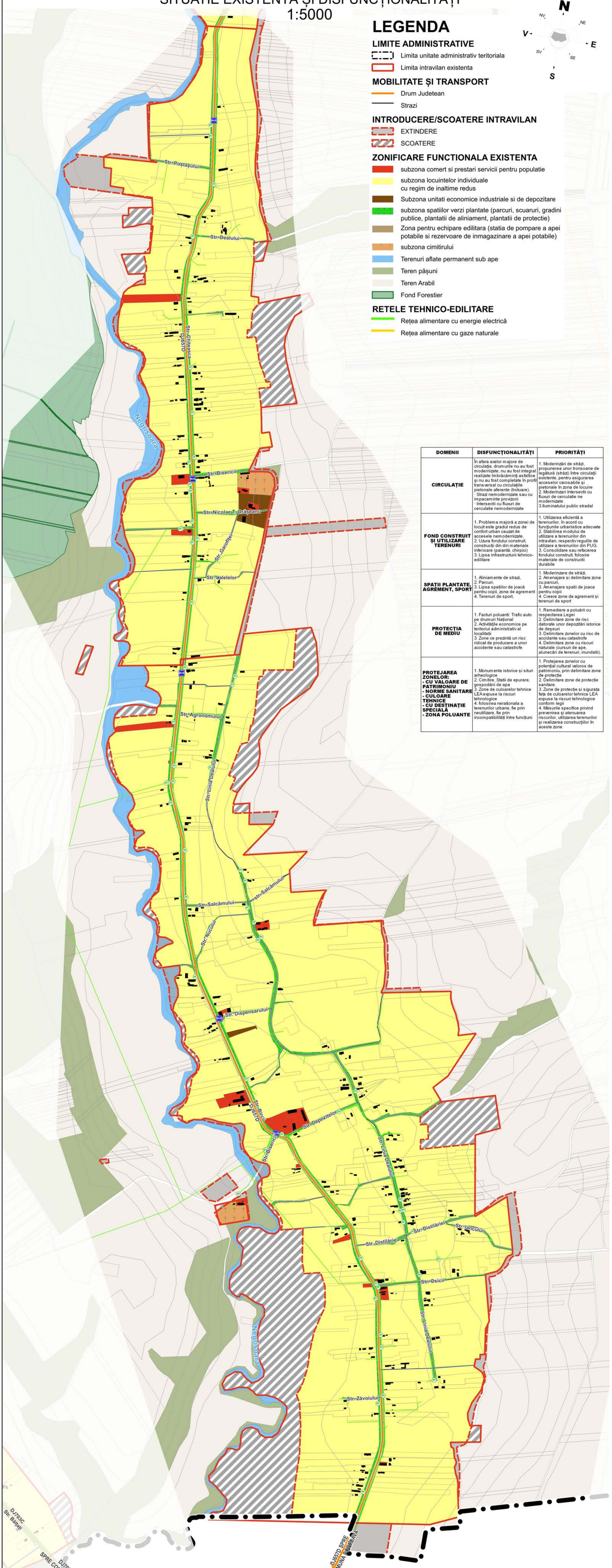
- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
- subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
- Subzona unitati economice industriale si de depozitare
- subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- Zona pentru echipare edilitara (statiia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren pășuni
- Teren Arabil
- Fond Forestier

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică
- Rețea alimentare cu gaze naturale



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcăminți asfaltice și nu au fost completate în profunzime cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). Strazi nemodernizate sau cu împacăminte provizorii Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (strazi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări Intersecții cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatului public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate. 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianță, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit. Folosirea materiale de construcții durabile
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de străzi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creare zone de agrement și terenuri de sport
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri Naționale 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeur 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Stații de epurare, gospodării de apă 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea nerațională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protecția zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranță față de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA



COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.		BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI		Proiect nr. 345/2024
CP BANPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.I. 17890272		Prin Primar DANIEL JUD. Olt		
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ		ADRESA: str. Unirii, nr. 2, Oraș Scornicești, Jud. Olt		
SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD	SCARA: 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL SCORNICEȘTI SATELE CHIȚEASCA ȘI BIRCII		FAZA: P.U.G.
PROIECTAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI		ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT		
PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI		TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI		Planșa nr.07
PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE	DATA: 2024			
DESENAT: Arh. MARIANA M. BUCUR	2026			
DESENAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI				