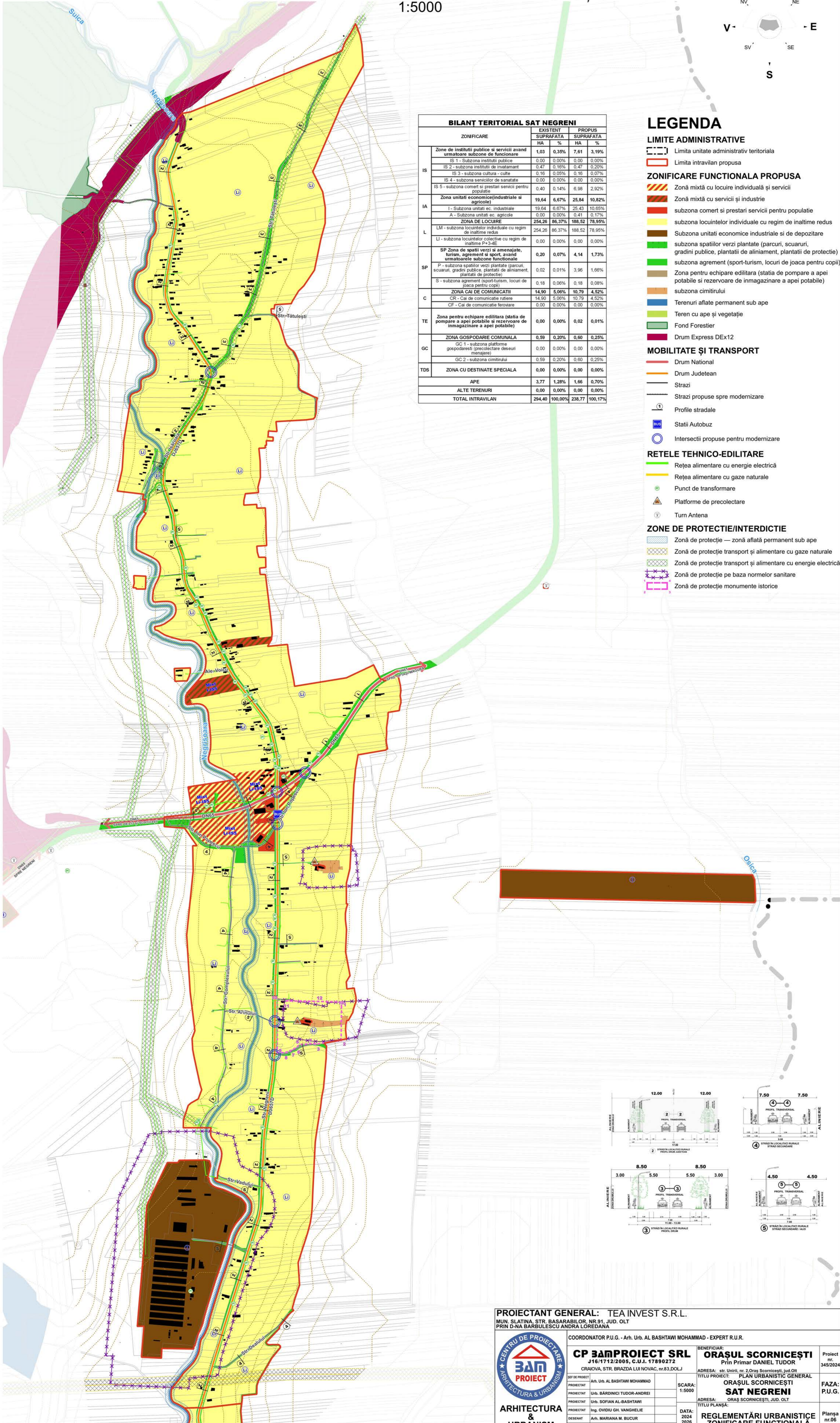
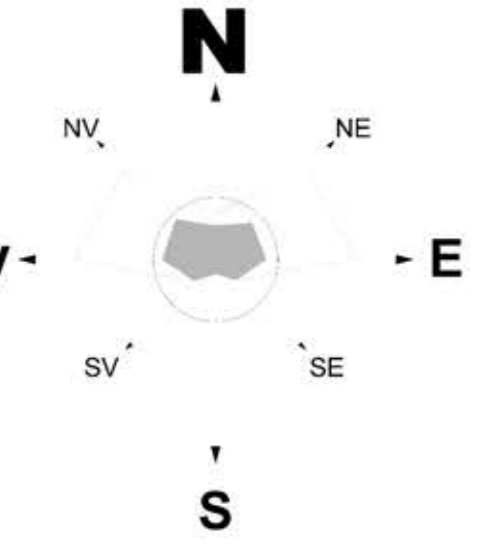


PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ OSTROVENI, SAT NEGRENI, JUD.OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

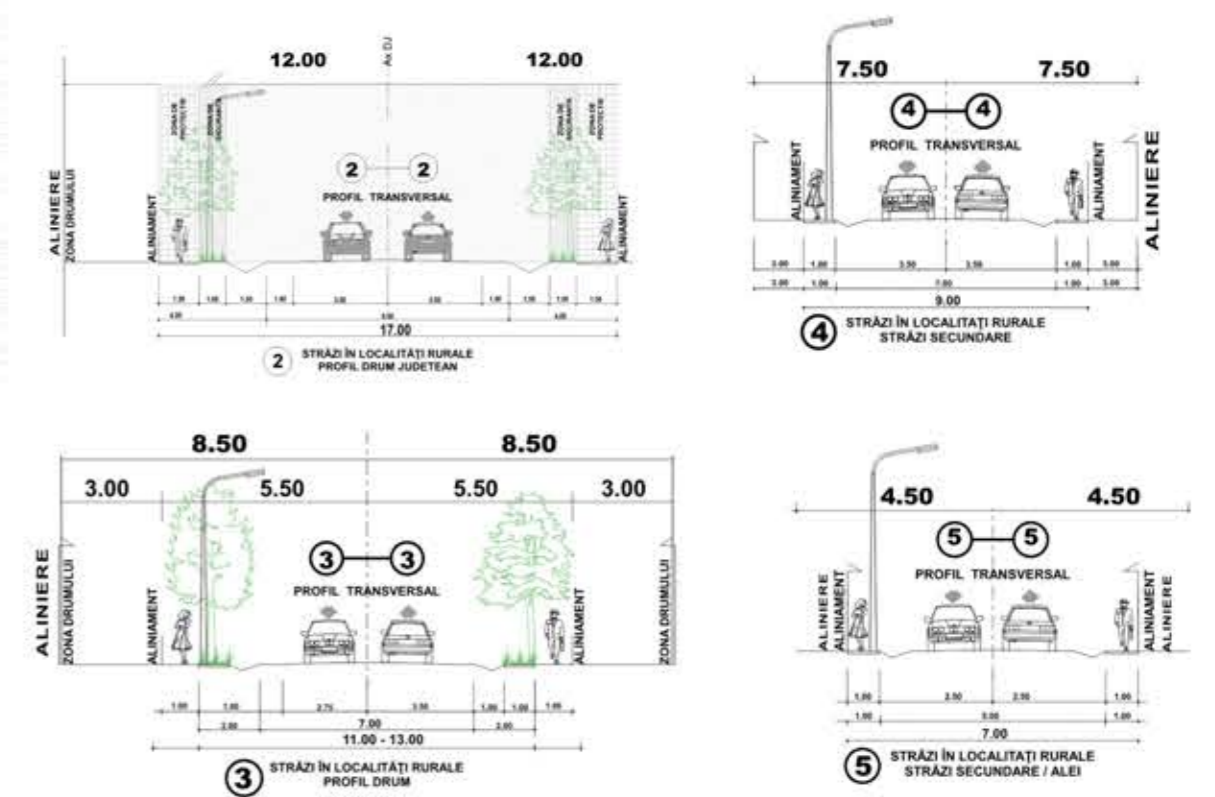
1:5000



BILANT TERITORIAL SAT NEGRENI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA HA	%	SUPRAFATA HA	%
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,03	0,35%	7,61	3,19%
IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,47	0,16%	0,47	0,20%
IS 3 - subzona cultura - cutie	0,16	0,05%	0,16	0,07%
IS 4 - subzona servicii de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,40	0,14%	6,98	2,92%
Zona unitati economice (industriale si agricole)	19,64	6,67%	25,84	10,82%
IA 1 - Subzona unitati ec. industriale	19,64	6,67%	25,43	10,65%
A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,41	0,17%
ZONA DE LOCIURE	254,26	86,37%	188,52	78,95%
L LM - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus	254,26	86,37%	188,52	78,95%
LI - subzona locuintelor colective cu regim de inaltime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,20	0,07%	4,14	1,73%
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,02	0,01%	3,96	1,66%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,18	0,06%	0,18	0,08%
ZONA CAI DE COMUNICATII	14,90	5,06%	10,79	4,52%
CR - Cai de comunicatie rutiere	14,90	5,06%	10,79	4,52%
CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE Zona pentru echipare edilitara (stati de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,02	0,01%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,59	0,20%	0,60	0,25%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,59	0,20%	0,60	0,25%
TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
APE	3,77	1,28%	1,66	0,70%
ALTE TERENURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	294,40	100,00%	238,77	100,17%

LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita intravilan propusa
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘ**
- Zonă mixtă cu locuire individuală și servicii
 - Zonă mixtă cu servicii și industrie
 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie
 - subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
 - Subzona unitati economice industriale si de depozitare
 - subzona spatiiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
 - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
 - Zona pentru echipare edilitara (stati de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)
 - subzona cimitirului
 - Terenuri aflate permanent sub ape
 - Teren cu ape și vegetație
 - Fond Forestier
 - Drum Express DEx12
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum National
 - Drum Judetean
 - Strazi
 - Strazi propuse spre modernizare
 - Profile stradale
 - Statii Autobuz
 - Intersectii propuse pentru modernizare
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică
 - Rețea alimentare cu gaze naturale
 - Puncti de transformare
 - Platforme de precolectare
 - Turn Antena
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub ape
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
 - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
 - Zonă de protecție pe baza normelor sanitare
 - Zonă de protecție monumente istorice



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
 MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
 PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.J. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ	ORĂȘUL SCORNICEȘTI Prin Primar DANIEL TUDOR ADRESA: str. Unirii, nr. 2, Oraș Scornicești, jud. Olt TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORĂȘUL SCORNICEȘTI SAT NEGRENI ADRESA: ORĂȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT TITLU PLANȘĂ:	Proiect nr. 345/2024 FAZA: P.U.G. Planșa nr.06
SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD PROIECTAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI DESENAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE DESENAT: Arh. MARIANA M. BUCUR DESENAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI	SCARA: 1:5000 DATA: 2024 2026	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ARHITECTURA & URBANISM