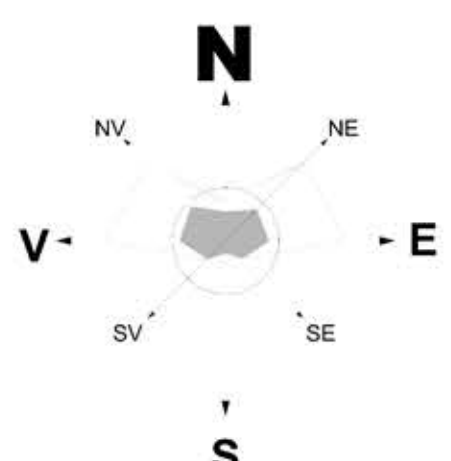


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘ SCORNICEȘTI, SAT NEGRENI, JUD.OLT

### SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

1:5000



#### LEGENDA

##### LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan existenta

##### MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum National
- Drum Judetean
- Strazi

##### INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN

- EXTINDERE
- SCOATERE

##### ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

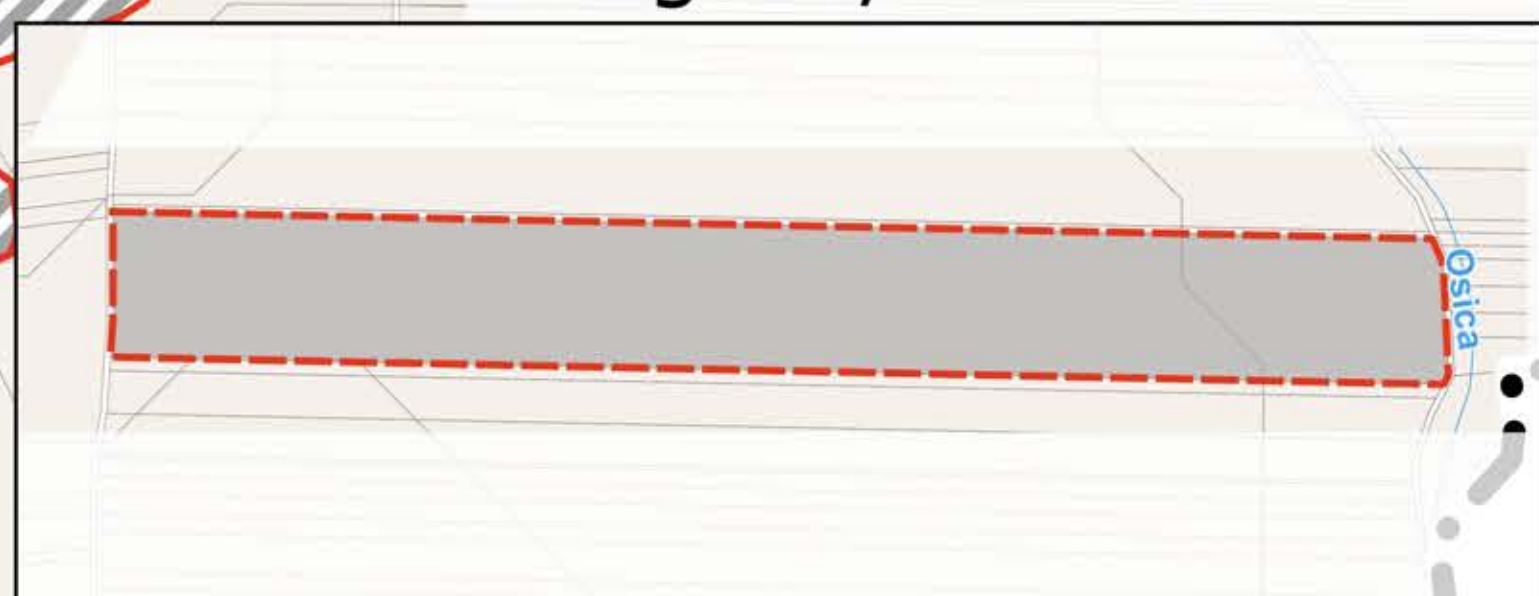
- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
- subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
- Subzona unitati economice industriale si de depozitare
- subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)
- Zona pentru echipare editilata (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren pășuni
- Teren Arabil
- Fond Forestier
- Drum Express DEx12

##### RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică
- Rețea alimentare cu gaze naturale

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚIE</b>	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcămintă asfaltică și nu au fost completate în profi transversal cu circulație pietonală aferente (trotoare). - Strazi nemodernizate sau cu impacaminte provizorii - Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizarea de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizarea intersecțiilor cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatul public străzilor
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI</b>	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate. 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paianță, chirpic). 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din P.U.G. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile
<b>SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	1. Aliniamente de străzi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creere zone de agrement și terenuri de sport
<b>PROTECȚIA DE MEDIU</b>	1. Facturi poluanti: Trafic auto pe drumuri Naționale 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
<b>PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIUL - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE</b>	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Stații de epurare, gospodării de apă 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea neratională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranță fata de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

EST de Negreni, cca 350 m



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.  
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT  
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.



**CP 3AM PROIECT SRL**  
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272  
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

BENEFICIAR:  
**ORAȘUL SCORNICEȘTI**  
Prin Primar DANIEL TUDOR

Proiect nr. 345/2024

SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD  
PROIECTAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI  
PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI  
PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE  
DESEANAT: Arh. MARIANA M. BUCUR  
DESEANAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL  
**ORAȘUL SCORNICEȘTI**  
**SAT NEGRENI**  
ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT  
TITLU PLANȘA:  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

FAZA: P.U.G.  
Planșa nr.05

SCARA: 1:5000  
DATA: 2024  
2026