

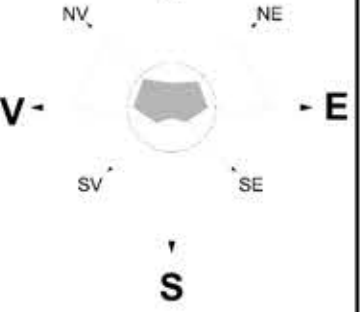
PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ SCORNICEȘTI, SAT ȘUICA, JUD.OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000

N



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan propusa

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

- Zonă mixtă cu agrement și servicii
- Zonă mixtă cu locuire individuală și servicii
- subzona comerț și prestări servicii pentru populație
- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus
- subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)
- subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)
- Zona pentru echipare edilitară (stăția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren cu ape și vegetație
- Fond Forestier

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum Județean
- Drum Comunal
- Strazi
- Strazi propuse
- Strazi propuse spre modernizare
- Profile stradale
- Intersecții propuse pentru modernizare

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

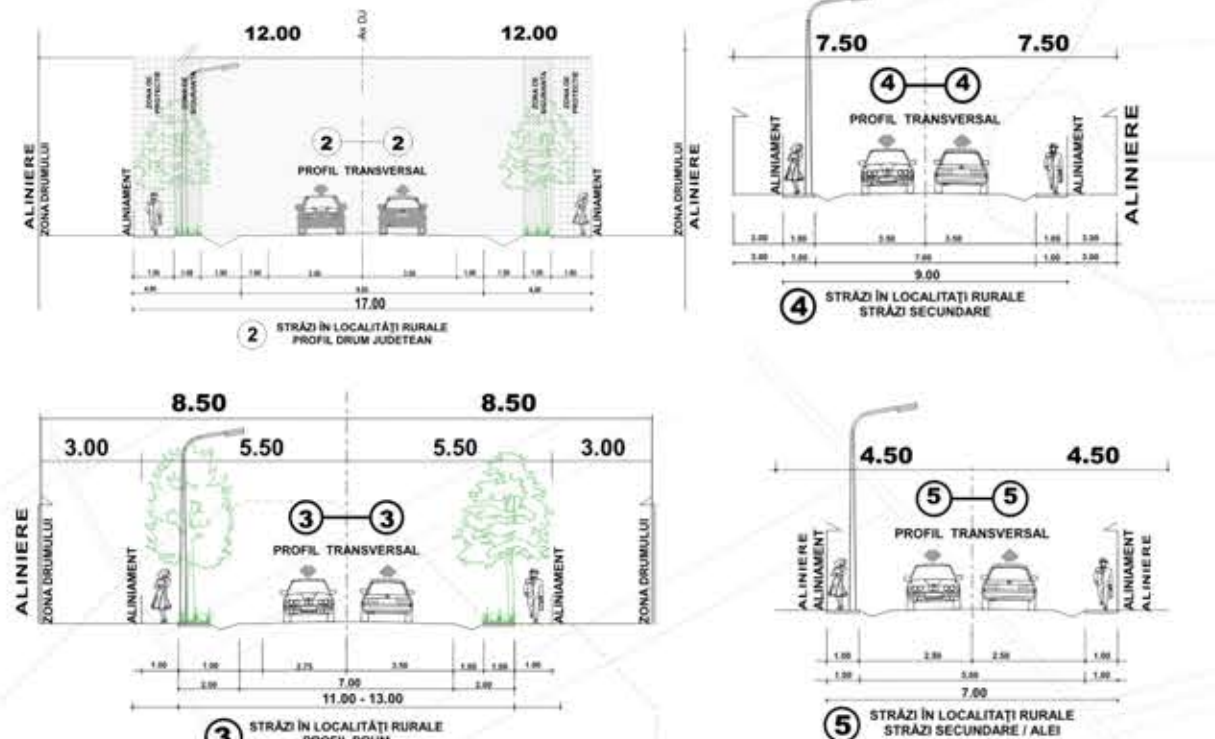
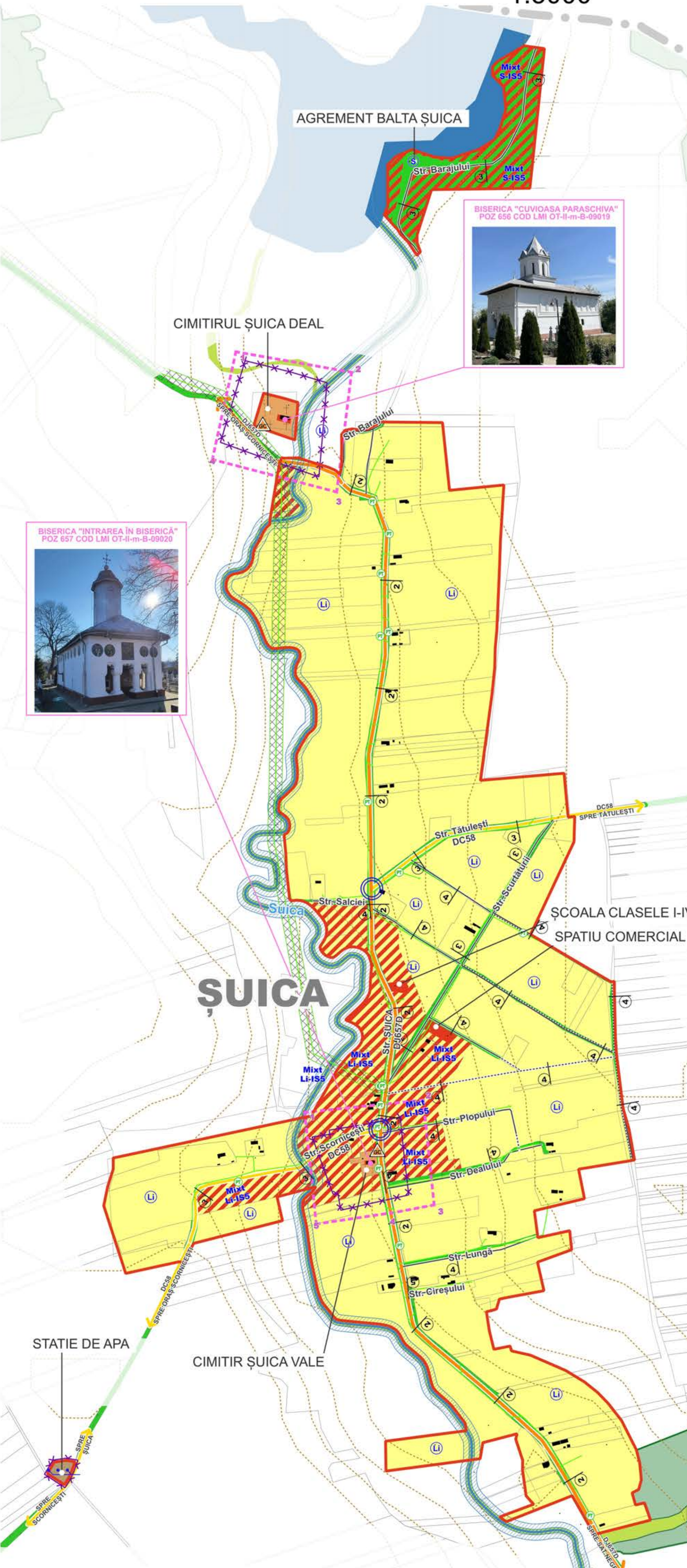
- Rețea alimentare cu energie electrică
- Punct de transformare
- Platforme de pre colectare
- Put apă

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Zonă de protecție — zonă aflată permanent sub ape
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Zonă de protecție pe baza normelor sanitare
- Zonă de protecție monumente istorice

BILANȚ TERITORIAL SAT ȘUICA

ZONIFICARE	EXISTENT SUPRAFAȚA		PROPUȘ SUPRAFAȚA	
	HA	%	HA	%
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,23	0,27%	9,69	10,46%
IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,07	0,08%	0,07	0,08%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,05	0,06%	0,05	0,05%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,11	0,13%	9,57	10,33%
Zona unitati economice(industriale si agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA DE LOCUIRE	77,17	91,79%	72,34	78,10%
LM - subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime redus	77,17	91,79%	72,34	78,10%
LI - subzona locuințelor colective cu regim de înălțime P+3-4E	0,00	0,00%	0,00	0,00%
SP Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având urmatoarele subzone functionale	0,29	0,35%	3,85	4,15%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	0,29	0,35%	0,43	0,46%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	3,42	3,69%
ZONA CAI DE COMUNICATII	4,94	5,87%	5,66	6,11%
CR - Cai de comunicație rutiere	4,94	5,87%	5,66	6,11%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Zona pentru echipare edilitara (stăția de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,38	0,45%	0,14	0,15%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,52	0,62%	0,59	0,64%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,52	0,62%	0,59	0,64%
ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH APE	0,54	0,64%	0,36	0,39%
ALTE TERENURI	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	84,07	100,00%	92,63	100,00%



PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
 MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
 PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA



COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.		BENEFICIAR: ORAȘUL SCORNICEȘTI Prin Primar DANIEL TUDOR		Proiect nr. 345/2024
CP 3AMPROIECT SRL J16/1712/2005, C.U.J. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ		ADRESA: str. Unirii, nr.2, Oraș Scornicești, jud.Olt		FAZA: P.U.G.
SEF DE PROIECT: Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL SCORNICEȘTI SAT ȘUICA		
PROIECTAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI	SCARA: 1:5000	ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT		Planșa nr.04
PROIECTAT: Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	DATA: 2024 2026	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE				
DESENAT: Arh. MARIANA M. BUCUR				
DESENAT: Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI				