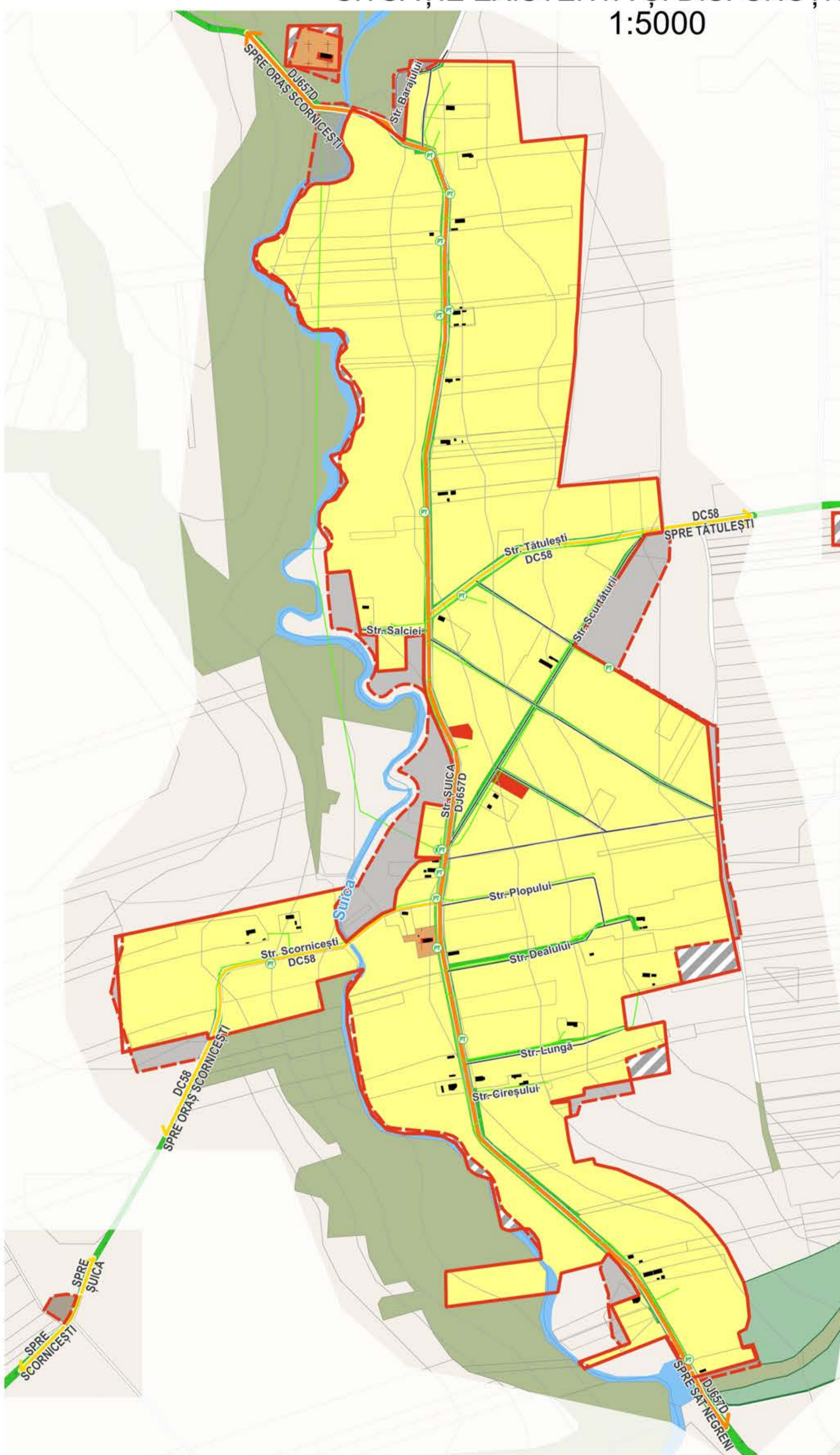
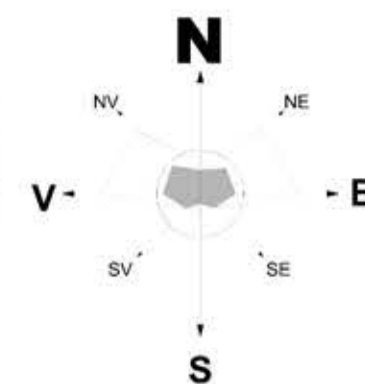


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SCORNICEȘTI, SAT ȘUICA, JUD.OLT

SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI
1:5000



LEGENDA

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita unitate administrativ teritoriala
- Limita intravilan existenta

MOBILITATE ȘI TRANSPORT

- Drum Judetean
- Drum Comunal
- Strazi

INTRODUCERE/SCOATERE INTRAVILAN

- EXTINDERE
- SCOATERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- subzona comert si prestari servicii pentru populatie
- subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime redus
- subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- Zona pentru echipare edilitera (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)
- subzona cimitirului
- Terenuri aflate permanent sub ape
- Teren pășuni
- Teren Arabil
- Fond Forestier

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea alimentare cu energie electrică

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcăminți asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). - Strazi nemodernizate sau cu impacaminte provizorii - Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulațiile existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări Intersecții cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatul public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema a majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de acceselor nemodernizate, 2. Uzura fondului construit, construcții din materiale inferioare (paianță, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de strazi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport.	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creere zone de agrement și terenuri de sport
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Facturi poluanti: Trafic auto pe drumuri Național 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zone ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legei 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Stații de epurare, gospodării de apa 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea nerațională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare 3. Zone de protecție și siguranța fața de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.

MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA



ARHITECTURA
&
URBANISM

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP 3AMPROIECT SRL

J16/1712/2005, C.U.I. 17890272

CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

SEF DE PROIECT Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD

PROIECTAT Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI

PROIECTAT Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI

PROIECTAT Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE

DESENAT Arh. MARIANA M. BUCUR

DESENAT Urb. BĂRDINICI TUDOR-ANDREI

BENEFICIAR:

ORAȘUL SCORNICEȘTI

Prin Primar DANIEL TUDOR

ADRESA: str. Unirii, nr. 2, Oraș Scornicești, jud. Olt

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘUL SCORNICEȘTI

SAT ȘUICA

ADRESA: ORAȘ SCORNICEȘTI, JUD. OLT

TITLU PLANȘĂ:

**SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Proiect nr. 345/2024

FAZA: P.U.G.

Planșa nr.03

SCARA: 1:5000

DATA: 2024

2026