

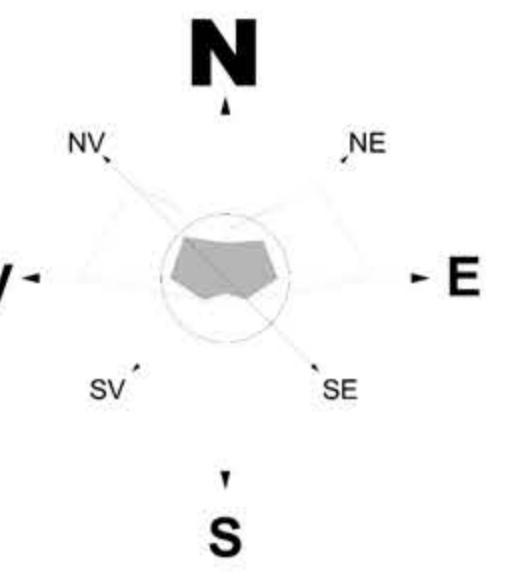


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## ORAȘUL SCORNICEȘTI-JUD. OLT

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

1:25000



**RUINELE BISERICII „SF. HARALAMBIE”**  
POZ. 652, Cod. LMI: OT-II-m-B-09015  
ȘI SIT-UL Ruinele Bisericii Sf. Haralambie de la Constantinești

Coordonate sit:  
459976.524 345367.549  
459964.270 345347.255  
459982.317 345341.895  
459991.885 345355.725

Coordonate zonă de protecție:  
459949.243 345376.979  
459958.385 345322.909  
460013.591 345336.144  
460003.346 345390.221



**SITUL ARHEOLOGIC DE LA RUSCIORI**  
PUNCT PUȚUL LUI GUEȘTEANU

COORDONATE SIT:

461761.206 348207.014  
461295.020 348015.367  
461612.702 347517.762  
461989.144 347734.653

**SITUL ARHEOLOGIC DE LA RUSCIORI**  
PUNCT DEALUL EPURANI

COORDONATE SIT:

461826.772 346973.259  
461788.299 347027.503  
461688.280 347110.201  
461480.117 347024.102  
461562.574 346880.393

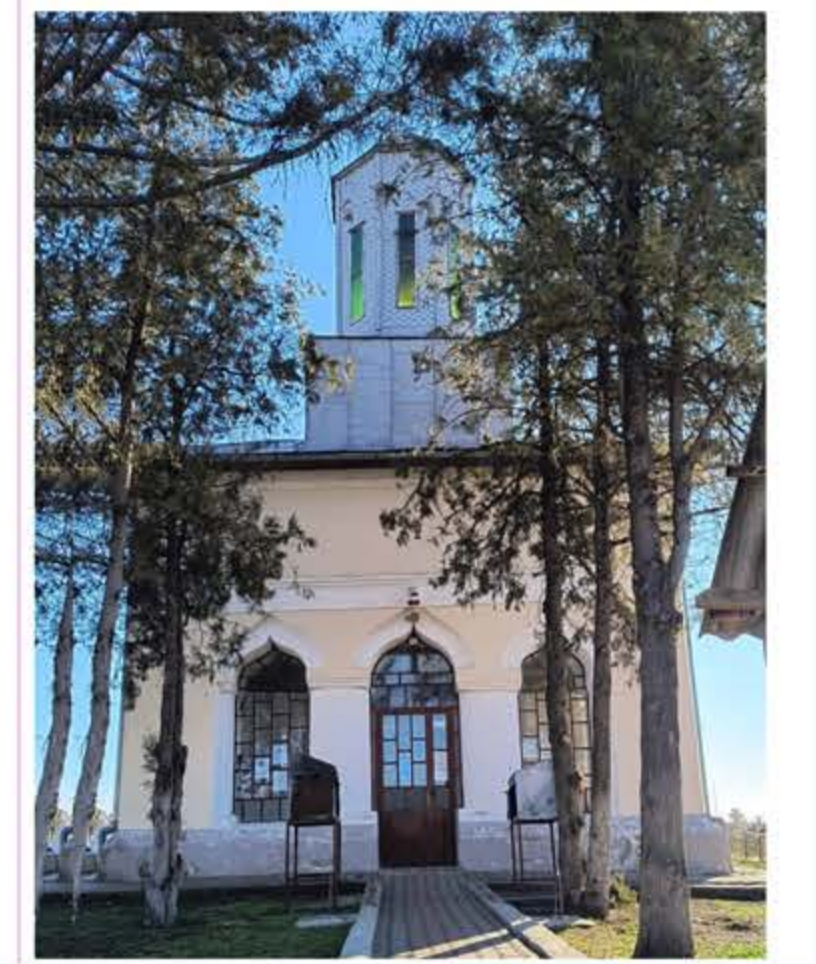
COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:

461919.092 346965.917  
461815.556 347078.167  
461670.731 347234.383  
461383.087 347090.120  
461522.176 346797.609  
461789.894 346888.910

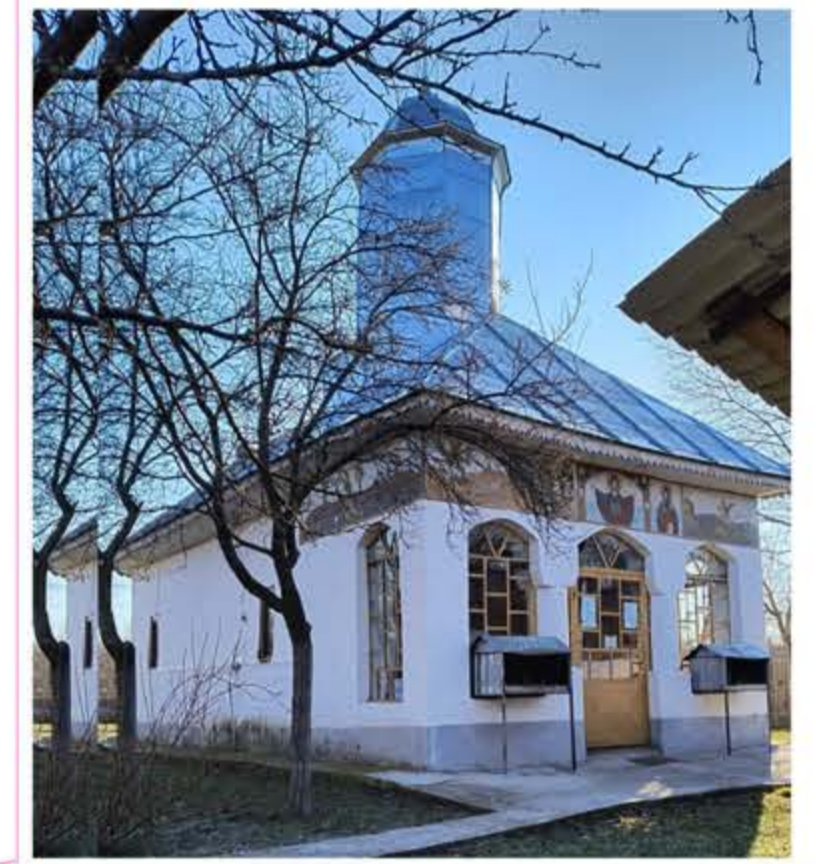
COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:

462114.791 348441.330  
461112.499 348154.749  
461422.131 347568.600  
461549.565 347245.604  
461887.911 347465.804  
462132.045 347784.113  
462130.062 348192.468

**BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”**  
POZ 659 COD LMI OT-II-m-B-09022



**BISERICA DE LEMN „CUVIOASA PARASCHIVA”**  
POZ 655 COD LMI OT-II-m-B-09018



#### LEGENDA

**LIMITA ADMINISTRATIVE**

Limita intravilan propusa

**MOBILITATE ȘI TRANSPORT**

Drum National

Drum Județean

Drum Comunal

Drum Exploatare

Strazi

**RETELE TEHNICO-EDILITARE**

Rețea alimentară cu energie electrică

Rețea alimentară cu gaze naturale

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ TERITORIALĂ**

Locuiri și funcțiuni complementare

Terenuri aflate permanent sub ape

Teren cu ape și vegetație

Teren pășuni

Teren Arabil

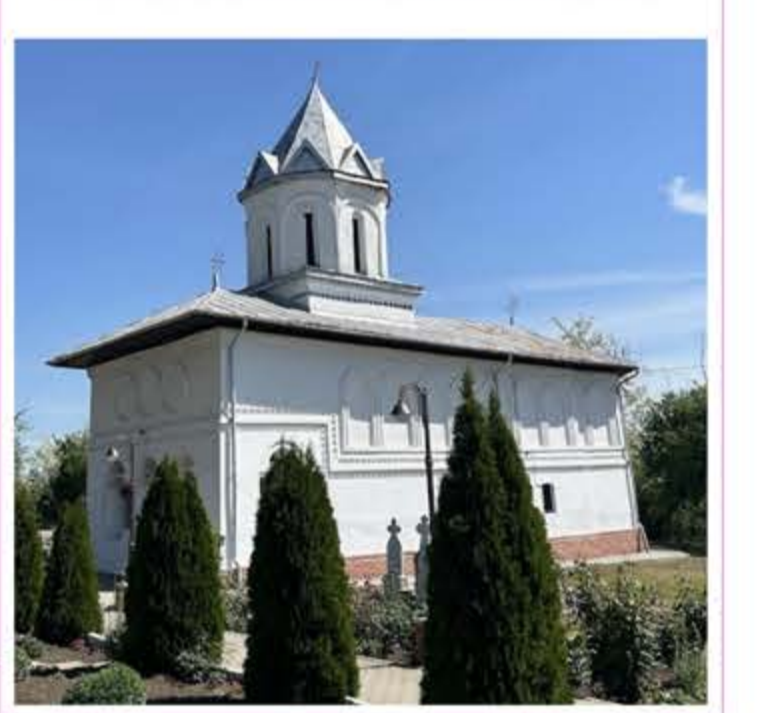
Fond Protecție

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

Limită Zonă centrală

Zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale

**BISERICĂ „CUVIOASA PARASCHEVA”**  
POZ 656 COD LMI OT-II-m-B-09019



**BISERICĂ „INTRAREA ÎN BISERICĂ”**  
POZ 657 COD LMI OT-II-m-B-09020



**BISERICA „CUVIOASA PARASCHEVA”**  
POZ 658 COD LMI OT-II-m-B-09021



**RUINELE BISERICII „SF. NICOLAE”**  
POZ 654 COD LMI: OT-II-m-B-09017



**BISERICA „CUVIOASA PARASCHEVA”**  
POZ. 653, Cod. LMI: OT-II-m-B-09016



COM. CUNGREA

COM. POBORU

COM. SPINENI

COM. TĂTULEȘTI

COM. OPTAȘI-MĂGURA

COM. SĂRBI-MĂGURA

COM. CORBU

COM. OPORELU

COM. PRISEACA

COM. BĂLTENI

ORAS POTCOAVA

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILANULUI PROPUȘ ORAȘULUI SCORNICEȘTI, JUD. OLT			
DENUMIRE	ZONE COMPONENTE-FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚA INTRAVILANULUI EXISTENT (HA)	SUPRAFAȚA INTRAVILANULUI PROPUȘ INTRAVILANULUI EXISTENT (HA)
SAT CHIȚEASCA		85,91	86,61
SAT NEGRENI		294,40	298,77
SAT ȘUICA		84,07	92,63
ORAS SCORNICEȘTI		209,76	281,05
SAT BĂLȚAȚI		85,98	148,02
SAT BIRCII		204,55	178,85
SAT CONSTANTINEȘTI		110,57	131,93
SAT JITARU		84,77	102,17
SAT MARGINENI-SLOBOZIA		163,50	220,28
SAT MIHĂILEȘTI-POPEȘTI		80,01	87,37
SAT MOGOȘEȘTI		122,16	143,74
SAT PISCANI		140,02	178,63
SAT RUSCIORI		84,18	96,53
SAT TEIUȘ		91,48	102,57
<b>TOTAL INTRAVILAN ORAS SCORNICEȘTI</b>		<b>1851,24</b>	<b>2027,73</b>

SITUL ARHEOLOGIC DE LA RUSCIORI PUNCT PUȚUL LUI GUEȘTEANU			
COORDONATE SIT:	COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:		
461761.206 348207.014	462114.791 348441.330		
461295.020 348015.367	461112.499 348154.749		
461612.702 347517.762	461422.131 347568.600		
461989.144 347734.653	461549.565 347245.604		
	461887.911 347465.804		
	462132.045 347784.113		
	462130.062 348192.468		

BILANȚUL TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ						TOTAL TERITORIUL U.A.T.
	AGRICOL	TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE ȘI C.F.	CURȚI CONS.	NEPROD.	
INTRAVILAN	0,5	0,00	5,57	93,33	1928,09	0,00	2026,99
EXTRAVILAN	12704,35	1648,02	161,24	264,63	35,06	0,00	2108,95
<b>TOTAL</b>	<b>12704,85</b>	<b>1648,02</b>	<b>166,81</b>	<b>357,96</b>	<b>1963,15</b>	<b>0,00</b>	<b>4135,94</b>
<b>DIN TOTAL %</b>	<b>75,44%</b>	<b>9,79%</b>	<b>0,99%</b>	<b>2,13%</b>	<b>11,68%</b>	<b>0,00%</b>	<b>24,56%</b>

**PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.**  
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUĐ. OLT  
PRIN D-NA BĂRBULESCU ANDREA LOREDANA

**COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL. BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.**

**CP 3AMPROJECT SRL**  
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLI

**ORAȘUL SCORNICEȘTI**  
Prin Primar Daniel Tudor

ADRESA: str. Unirii, nr. 2 Oraș Scornicești, jud. Olt  
TITLUL PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

**ORAȘUL SCORNICEȘTI**  
ORAȘ SCORNICEȘTI, JUĐ. OLT

INCADRARE ÎN TERORIUL RELATIA CU PLANURILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI

SCARA: 1:25000

DATA: 2024

PROIECTANT: Arh. SOFIAN AL-BASHTAWI

DESEINAT: Arh. MARIANA M. BUCUR

PROIECTANT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE

DESEINAT: Arh. BĂRDINUȚI ANDREI

FAZA: P.U.G.

Planșa nr.02